



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
JEGYZŐJE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-1335, Fax: 283-1187
www.pesterszebet.hu

Ügyiratszám: KP/735-10/2023.
Ügyintéző: Gasztonyi Ildikó

Tárgy: Közérdekű adatigénylésre válasz
(Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatosan)

Erdősi Éva
részére

kmt+request-22380-03330a90@kimittud.org

Tisztelt Erdősi Éva!

2023. április 28. napján kelt – fenti tárgyú - közérdekű adatigénylésére tájékoztatom, hogy **költségelven** – 2020-2022-ig terjedő időszakban - **egyik évben sem volt kiadva lakás és egy szerződés sincs közjegyzői okiratba foglalva.**

A megüresedő lakások hasznosításának módjáról önkormányzati rendeletünknek megfelelően minden év februárjában a Képviselő-testület dönt, így arról is, hogy a konkrét lakást szociális, piaci vagy esetleg költségelven kívánja a továbbiakban bérbe adni.

- **2022. év végén** a 620 db önkormányzati lakásból 517 volt kiadva (ebből 292 határozatlan idejű szerződéssel) és 57 volt üres.
- **2021. év végén** a 634 db önkormányzati lakásból 522 volt kiadva (ebből 442 határozatlan idejű szerződéssel) és 57 volt üres.
- **2020. év végén** a 655 db önkormányzati lakásból 536 volt kiadva (ebből 459 határozatlan idejű szerződéssel) és 42 volt üres.

A lentebb részletezett bérleti díj bevételek nem tartalmazzák a közüzemi- és a közös költség bevételt, mivel erre vonatkozó kérés nem volt, viszont a kiadások között szerepelnek a közüzemi- és a közös költség kiadások.

Az Ön által feltett kérdések további adatait lakásbérbeadási típusok szerint megbontva az alábbiakban adom meg:

11. SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBEADOTT LAKÁSOK:

Szociális alapon kiadott lakások száma (db):

	2022.12.31.	2021.12.31.	2020.12.31.
összkomfort	208	198	172
komfort	217	214	239
félkomfort	25	28	20
komfort nélkül	31	52	76
szükséglakás	12	21	25
összesen:	493	513	532

Szociális alapú bérlakás **hátralék** (Ft):

	2022. év	2021. év	2020. év
lakbér, lakáshasználati díj	63 984 530	59 723 963	66 306 184
közüzemi díjak hátraléka	51 429 566	49 375 966	56 524 448

Szociális alapú bérlakás **bérleti díj bevétel** (Ft)

	2022. év	2021. év	2020. év
	105 645 639	103 701 441	99 404 786

2. PIACI ALAPON BÉRBEADOTT LAKÁSOK:

Piaci alapon kiadott lakások száma (db):

	2022.12.31.	2021.12.31.	2020.12.31.
összkomfort	23	9	4
komfort	1	0	0
félkomfort	0	0	0
komfort nélkül	0	0	0
szükséglakás	0	0	0
összesen:	24	9	4

Piaci alapú bérlakás **hátralék** (Ft):

	2022. év	2021. év	2020. év
lakbér, lakáshasználati díj	2 469 712	2 420 877	2 337 935
közüzemi díjak hátraléka	417 328	492 046	598 415

Piaci alapú bérlakás **bérleti díj bevétel** (Ft):

	2022. év	2021. év	2020. év
	44 799 643	14 337 108	9 401 242

3. INGATLANOKRA VONATKOZÓ RÁFORDÍTÁS (Ft):

	2022. év	2021. év	2020. év
dologi kiadások	155 023 625	148 100 877	120 160 203
beruházási kiadások	77 370 598	14 415 871	3 929 828
felújítási kiadások	11 781 729	-	4 796 586
összes kiadás:	244 175 952	162 516 748	128 886 617

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a közérdekű adatigényléssel összefüggésben birtokába jutott személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelettel (GDPR rendelet) összhangban kezeli.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további részleteket a Hivatal adatkezelési tájékoztatója tartalmaz. Ezen felül további felvilágosítással a Hivatal adatvédelmi tisztviselője tud szolgálni.

Jelen dokumentumot a Hivatal a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben, valamint az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben meghatározott megőrzési idő leteltéig köteles megőrizni.

Budapest, 2023. május 10.

Tisztelettel



Ngue'

