

iktatószám: IX/65-16/2023.  
ügyintéző: Turányiné Lakatos Edit  
telefonszám: (061)-3474-522  
email: turanyine@hivatal.kispest.hu

tárgy: tájékoztatás

Erdősi Éva részére

[kmt+request-22030-14057e88@kimittud.org](mailto:kmt+request-22030-14057e88@kimittud.org)

**Tisztelt Erdősi Éva!**

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján tett közérdekű adatigénylésével kapcsolatosan feltett kérdéseire az alábbiakban adunk választ:

1. Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata által **szociális alapon** bérbeadott lakások száma évenként és komfortfokozat szerint:

|                | 2020.12.31. | 2021.12.31. | 2022.12.31 |
|----------------|-------------|-------------|------------|
| összkomfortos  | 196         | 186         | 191        |
| komfortos      | 123         | 121         | 123        |
| félkomfortos   | 35          | 35          | 35         |
| komfortnélküli | 66          | 64          | 65         |
| szükséglakás   | 7           | 7           | 7          |
| összesen       | 427         | 413         | 421        |

- a) Hány üres szociális lakás van? 0 db

Üres lakás esetén a kérdés önkormányzatunk részéről nem értelmezhető, üres lakásra nem állapítható meg a bérbeadás jellege. Az üres lakások hasznosításáról bizottság dönt, amennyiben a lakás pályázon útján kerül bérbeadásra, a bizottság dönti el, milyen elven (szociális, költségelví vagy piaci alapú) történik a bérbeadás, a feltételeknek megfelelő nyertes pályázók ez alapján fizetik a bérleti díjat. Egyéb esetben, pályázon kívüli bérbeadáskor (krízishelyzet, szolgálati lakás, lakáscsere stb.) a bérlő jövedelmi és vagyoni körülményei határozzák meg a fizetendő bérleti díj jellegét.

b) Közjegyzői szerződés darabszámára a bérbeadás jellege szerinti megosztásban, de még teljes körűen sincs adat, hogy a hatályos bérleti szerződések közül hány van okiratba foglalva. Ilyen nyilvántartás vezetésére előírás nincs. Jellemzően a határozatlan időre, feltétel bekövetkeztéig, illetve egy évnél hosszabb időtartamra szóló szerződés esetén kerül sor a bérleti szerződés közokiratba foglalására.

c) Hány szerződés határozatlan idejű?

A bérbeadás jellege szerint adat nincs, az összes bérleti szerződés tekintetében tudunk adatot szolgáltatni évenkénti bontásban:

2020.12.31.: 340 db

2021.12.31.: 335 db

2022.12.31.: 340 db

d) Bérlok hátralékai:

A bérbeadás jellege szerint adat nincs, a hátralékot a bérleti/használati díj tekintetében az összes hátralékra vonatkozóan áll módunkban megadni, évenkénti bontásban.

2020.12.31-én: 144.226 e Ft

2021.12.31-én: 165.108 e Ft

2022. 12.31-én: 157.882 e Ft

Közüzemi díjak tekintetében a közüzemi szolgáltatóktól adatot nem kapunk a távhődíj hátralékok kivételével. A DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. részére behajtásra átadott távhődíj hátralékok összegét tudjuk közölni, mely évenként bontásban a következő volt:

2020.12.31-én: 3.143.858,- Ft

2021.12.31-én: 21.190.212,-Ft

2022.12.31-én: 4.556.766,- Ft

A Zrt. részére átadott tartozások tekintetében az Önkormányzat a tulajdonában álló lakások esetében mögöttes helytállási kötelezett, a bérlok, lakáshasználók által az elmúlt években felhalmozott, helyettük megfizetett távhődíj hátralék összege, (mely behajtás alatt áll), 2022. december 31-én mindösszesen 57.687.419,- Ft és járulékai volt.

e.) Bérleti díj bevétel és ráfordítás:

A bérbeadás jellege szerint adat nincs, az adatszolgáltatást valamennyi lakásra vonatkozóan tudjuk megadni évenkénti bontásban.

|                   | 2020    | 2021    | 2022    |
|-------------------|---------|---------|---------|
| Bevétel (e Ft)    | 179 148 | 162 910 | 181 195 |
| Ráfordítás (e Ft) | 234 043 | 154 580 | 293 583 |

2. Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata által **költségelven** bérbeadott lakások száma évenként és komfortfokozat szerinti megoszlásban:

|               | 2000.12.31. | 2021.12.31. | 2022.12.31 |
|---------------|-------------|-------------|------------|
| összkomfortos | 99          | 98          | 99         |
| komfortos     | 32          | 32          | 32         |
| összesen      | 131         | 130         | 131        |

A további kérdésekre vonatkozóan a szociális lakásokra adott válasz 1. a)-e) pontjaiban adtuk meg összesítetten a rendelkezésre álló adatokat.

3. Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata által **piaci alapon** bérbeadott lakások száma évenként és komfortfokozat szerinti megoszlásban:

|           | 2000.12.31. | 2021.12.31. | 2022.12.31 |
|-----------|-------------|-------------|------------|
| komfortos | 1           | 1           | 1          |

A bérbeadás piaci alapon határozott időtartamú, a szerződés közjegyzői okiratba van foglalva, ezen túlmenően a további kérdésekre vonatkozóan a szociális lakásokra adott válasz 1. a)-e) pontjaiban adtuk meg összesítetten a rendelkezésre álló adatokat.

Az Önkormányzat 2016. évben elfogadott Lakáskonceptióját mellékelten csatolom.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2023. május 11.

Tisztelettel:

dr. Béja Julianna  
jegyző

