



JEGYZŐ

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300

Iktatószám: 10/441-2/2023

Ügyintéző: Németh Edina

Tárgy: közérdekű adat megismerése
iránti igény

Erdősi Éva
adatigénylő részére

Tisztelt Erdősi Éva!

A 2023. április 28. napján kelt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján közérdekű adat megismerése iránti igényként elektronikus úton benyújtott megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Kérem küldje meg részemre a következőket 2020., 2021 és 2022. 12.31. napjára vonatkozóan:

2020:

- Hány db szociális alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!

- összkomfortos: 646 db
- komfortos: 83 db
- félkomfortos: 59 db
- komfort nélküli: 55 db

- Ezekből hány db az üres lakás?

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Bérlő jövedelmi helyzete határozza meg, hogy a bérlakás szociálisan, költségelven, vagy piaci alapon kerül bérbeadásra.

Az Önkormányzat a korábbi évektől eltérően nem alkalmazza a bérlakások jogcímeinek előre történő meghatározását. Az elmúlt időszak veszélyhelyzetére tekintettel az Önkormányzat 2022. december 31. napjáig nem emelte a bérleti díjak összegét.

- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?

Az Önkormányzat 2020. évtől nem foglalta a bérleti szerződést közjegyzői okiratba.

- Hány szerződés határozatlan idejű?

- 309 db

- A kérdéses időpontokban összesen ezen bérlménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?

- bérleti díj: 8.973.710,- Ft
- közüzemi díjhátralékot nem tudunk kimutatni, azt a közműszolgáltatók tartják nyilván.

A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?

- bérleti díj bevétel: 206.429.983 Ft
- ingatlanokra ráfordítás: üres lakások felújítása 7.507.000,- Ft.

- Hány db költségelven bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!

- összkomfortos: 317 db
- komfortos: 82 db
- félkomfortos: 40 db
- komfort nélküli: 27 db

- Ezekből hány db az üres lakás?

A Rendelet alapján a Bérló jövedelmi helyzete határozza meg, hogy a lakás szociálisan, költségelven, vagy piaci alapon van bérbeadva.

Az Önkormányzat a korábbi évektől eltérően nem alkalmazza a bérlakások jogcímeinek előre történő meghatározását. Az elmúlt időszak veszélyhelyzetére tekintettel az Önkormányzat 2022. december 31. napjáig nem emelte a bérleti díjak összegét.

- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?

Az Önkormányzat 2020. évtől nem foglalta a bérleti szerződést közjegyzői okiratba.

- Hány szerződés határozatlan idejű?

- 72 db

- A kérdéses időpontokban összesen ezen bérléménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?

- bérleti díj: 12.518.385,- Ft
- közüzemi díjhátralékot nem tudunk kimutatni.

- A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?

- bérleti díj bevétel: 105.223.825,- Ft

- Hány db piaci alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!

- összkomfortos: 12 db
- komfortos: 2 db

- Ezekből hány db az üres lakás?

A Rendelet alapján a Bérló jövedelmi helyzete határozza meg, hogy a lakás szociálisan, költségelven, vagy piaci alapon van bérbeadva.

Az Önkormányzat a korábbi évektől eltérően nem alkalmazza a bérlakások jogcímeinek előre történő meghatározását. Az elmúlt időszak veszélyhelyzetére tekintettel az Önkormányzat 2022. december 31. napjáig nem emelte a bérleti díjak összegét.

- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?

Az Önkormányzat 2020. évtől nem foglalta a bérleti szerződést közjegyzői okiratba.

- Hány szerződés határozatlan idejű?

Nincs határozatlan idejű bérleti szerződés a piaci alapú bérlakások esetében.

-A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?

-bérleti díjhátralék: 2.707.003,- Ft

-közüzemi díjhátralékot nem tudunk kimutatni.

-A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?

bérleti díj bevétel: 3.475.135,- Ft

2021:

- Hány db szociális alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!

- összkomfortos: 632 db

- komfortos: 76 db

- félkomfortos: 51 db

- komfort nélküli: 55 db

- Ezekből hány db az üres lakás?

A Rendelet alapján a Bérlő jövedelmi helyzete határozza meg, hogy a lakás szociálisan, költséggelven, vagy piaci alapon van bérbeadva.

Az Önkormányzat a korábbi évektől eltérően nem alkalmazza a bérlakások jogcímeinek előre történő meghatározását. Az elmúlt időszak veszélyhelyzetére tekintettel az Önkormányzat 2022. december 31. napjáig nem emelte a bérleti díjak összegét.

- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?

Az Önkormányzat 2020. évtől nem foglalta a bérleti szerződést közjegyzői okiratba.

- Hány szerződés határozatlan idejű?

- 301 db

-A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?

- bérleti díj: 6.988.622,-Ft

- közüzemi díjhátralékot nem tudunk kimutatni.

-A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?

- bérleti díj bevétel: 195.534.672,- Ft

- ingatlanokra ráfordítás: üres lakások felújítása 86.797.682 ,-Ft

- Hány db költségelven bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!

- összkomfortos: 288 db
- komfortos: 84 db
- félkomfortos: 26 db
- komfort nélküli: 7 db

- Ezekből hány db az üres lakás?

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Bérlő jövedelmi helyzete határozza meg, hogy a lakás szociálisan, költségelven, vagy piaci alapon van bérbeadva.

Az Önkormányzat a korábbi évektől eltérően nem alkalmazza a bérlakások jogcímeinek előre történő meghatározását. Az elmúlt időszak veszélyhelyzetére tekintettel az Önkormányzat 2022. december 31. napjáig nem emelte a bérleti díjak összegét.

- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?

Az Önkormányzat 2020. évtől nem foglalta a bérleti szerződést közjegyzői okiratba.

- Hány szerződés határozatlan idejű?

- 68 db

- A kérdéses időpontokban összesen ezen bérléménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?

- bérleti díj: 12.659.927,- Ft
- közüzemi díjhátralékot nem tudunk kimutatni.

- A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?

- bérleti díj bevétel: 87.391.859,- Ft

- Hány db piaci alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!

- összkomfortos: 12 db
- komfortos: 2 db

- Ezekből hány db az üres lakás?

A Rendelet alapján a Bérlő jövedelmi helyzete határozza meg, hogy a lakás szociálisan, költségelven, vagy piaci alapon van bérbeadva.

Az Önkormányzat a korábbi évektől eltérően nem alkalmazza a bérlakások jogcímeinek előre történő meghatározását. Az elmúlt időszak veszélyhelyzetére tekintettel az Önkormányzat 2022. december 31. napjáig nem emelte a bérleti díjak összegét.

- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?

Az Önkormányzat 2020. évtől nem foglalta a bérleti szerződést közjegyzői okiratba.

- Hány szerződés határozatlan idejű?

Nincs határozatlan idejű bérleti szerződés a piaci alapú bérlakások esetében.

-A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?

- bérleti díjhátralék: 2.527.617,- Ft
- közüzemi díjhátralékot nem tudunk kimutatni.

-A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?

bérleti díj bevétel: 3.871.151,-Ft

2022:

- Hány db szociális alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!

- összkomfortos: 641 db
- komfortos: 72 db
- félkomfortos: 47 db
- komfort nélküli: 49 db

- Ezekből hány db az üres lakás?

A Rendelet alapján a Bérlő jövedelmi helyzete határozza meg, hogy a lakás szociálisan, költségelven, vagy piaci alapon van bérbeadva.

Az Önkormányzat a korábbi évektől eltérően nem alkalmazza a bérlakások jogcímeinek előre történő meghatározását. Az elmúlt időszak veszélyhelyzetére tekintettel az Önkormányzat 2022. december 31. napjáig nem emelte a bérleti díjak összegét.

- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?

Az Önkormányzat 2020. évtől nem foglalta a bérleti szerződést közjegyzői okiratba.

- Hány szerződés határozatlan idejű?

- 295 db

-A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?

- bérleti díj: 7.981.321,- Ft
- közüzemi díjhátralékot nem tudunk kimutatni.

-A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?

- bérleti díj bevétel: 197.618.122,- Ft
- ingatlanokra ráfordítás: üres lakások felújítása 140.947.325,- Ft

- Hány db költségelven bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!

- összkomfortos: 321 db
- komfortos: 89 db
- félkomfortos: 57 db
- komfort nélküli: 18 db

- Ezekből hány db az üres lakás?

A Rendelet alapján a Bérlő jövedelmi helyzete határozza meg, hogy a lakás szociálisan, költségelven, vagy piaci alapon van bérbeadva.

Az Önkormányzat a korábbi évektől eltérően nem alkalmazza a bérlakások jogcímeinek előre történő meghatározását. Az elmúlt időszak veszélyhelyzetére tekintettel az Önkormányzat 2022. december 31. napjáig nem emelte a bérleti díjak összegét.

- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?

Az Önkormányzat 2020. évtől nem foglalta a bérleti szerződést közjegyzői okiratba.

- Hány szerződés határozatlan idejű?

- 65 db

- A kérdéses időpontokban összesen ezen bérléménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?

- bérleti díj: 12.888.231,- Ft
- közüzemi díjhátralékot nem tudunk kimutatni.

- A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?

- bérleti díj bevétel: 86.260.026,- Ft

- Hány db piaci alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!

- összkomfortos: 12 db
- komfortos: 2 db

- Ezekből hány db az üres lakás?

A Rendelet alapján a Bérlő jövedelmi helyzete határozza meg, hogy a lakás szociálisan, költségelven, vagy piaci alapon van bérbeadva.

Az Önkormányzat a korábbi évektől eltérően nem alkalmazza a bérlakások jogcímeinek előre történő meghatározását. Az elmúlt időszak veszélyhelyzetére tekintettel az Önkormányzat 2022. december 31. napjáig nem emelte a bérleti díjak összegét.

- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?

Az Önkormányzat 2020. évtől nem foglalta a bérleti szerződést közjegyzői okiratba.

- Hány szerződés határozatlan idejű?

Nincs határozatlan idejű bérleti szerződés a piaci alapú bérlakások esetében.

-A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?

- bérleti díjhátralék: 1.844.815,- Ft
- közüzemi díjhátralékot nem tudunk kimutatni.

-A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?

- bérleti díj bevétel: 4.301.112 ,-Ft

- Van-e az önkormányzatnak az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó rövid-, közép- és hosszútávú koncepciója? Ha van akkor kérem közölje ennek fellelhetőségét!

Az Önkormányzat a folyamatban lévő:

- Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (VEKOP) keretében a Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja, valamint
- az Üllői úti városrehabilitáció

megvalósításáig más bérlakáskoncepció kidolgozása nem várható.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2023 MÁJ 12.



dr. Ronyecz Róbert
jegyző.