



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal
Jegyző
>>>1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Ügyintéző: dr. Somodi Melinda

Ügyiratszám: 1/10487-3/2023

Tárgy: Közérdekű adatkérésre adott válasz

Erdősi Éva

részére

e-mail: kmt+request-22355-bd76ceae@kimittud.org

Tisztelt Erdősi Éva!

Hivatalunkhoz 2023. április 26-án elektronikus levélben megküldött „Közérdekű adatigénylés – Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos adatigénylés” tárgyú közérdekű adat megismerése iránti igényére az alábbi választ adom:

Kérdés

Kérem küldje meg részemre a következőket 2020., 2021 és 2022. 12.31. napjára vonatkozóan:

- Hány db szociális alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!
- Ezekből hány db az üres lakás?
- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?
- Hány szerződés határozatlan idejű?
- A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?
- A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?
- Hány db költségelven bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!
- Ezekből hány db az üres lakás?
- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?
- Hány szerződés határozatlan idejű?
- A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?
- A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?
- Hány db piaci alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!
- Ezekből hány db az üres lakás?
- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?
- Hány szerződés határozatlan idejű?

- A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?
- A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?
- Van-e az önkormányzatnak az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó rövid-, közép- és hosszútávú koncepciója? Ha van akkor kérem közölje ennek fellelhetőségét!

Válasz

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező **bérlakásokra vonatkozó adatokat** jelen levél 1. számú melléklete tartalmazza összefoglalva, táblázatos formában. A táblázat egységesen jeleníti meg az adatokat a közjegyzői okiratba foglalt szerződések számát tekintve, valamint a bevételek, ráfordítások és a hátralékok tekintetében. Ezen adatokat az Önkormányzat jogszerűen, egységesen kezeli és tartja nyilván.

Azt fontos kiemelni, hogy az üres lakások tekintetében előre nem meghatározott a bérleti díj típusa, az mind a szociális alapon bérebe adott, mind a „kölséggelven” bérebe adott lakások esetében jogcím és jövedelmi viszonyok vizsgálatát követően kerül meghatározásra, hogy milyen bérleti díjat fog előírni az Önkormányzat.

A lakások bérbeadása a hatályos tárgyévi lakáshasznosítási terv alapján történik, mely az alábbi linken 13. sorszám alatt található:

<https://www.govcenter.hu/Testuleti/Content/Publikalasreszlet.aspx?uid=15786>

Az önkormányzati vagyongazdálkodás közép- és hosszú távú koncepciója a vagyongazdálkodási terv alapján történik, mely az alábbi linken 7. sorszám alatt található:

<https://www.govcenter.hu/Testuleti/Content/Publikalasreszlet.aspx?uid=15561>

Tájékoztatatom, hogy ha válaszom nem teljesíti teljeskörűen a közérdekű adat megismerése iránti igényét, az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 31. §-a alapján a közléstől számított harminc napon belül a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz (1055 Budapest, Markó u. 25.) fordulhat jogorvoslatért, amely soron kívül jár el, továbbá az Infotv. 52. §-a alapján a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (a továbbiakban: Hatóság) vizsgálatot kezdeményezhet az adatigénylés teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltétől számított egy éven belül.

Budapest, „időbélyeg szerint”

Tisztelettel

dr. Tiba Zsolt

jegyző