

Erdősi Éva

kmt+request-22339-595623c6@kimitud.org

Iktatószám: VI/1021/2023

Ügyintéző: Aradi Zsuzsanna

Telefonszám: 215-1077/543

Tárgy: határidő hosszabbítás

Tisztelt Erdős Éva!

Hivatkozással önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban közérdekű adatigénylés tárgyában küldött kérdéseire, azok sorrendjében az alábbiakban válaszolok.

Szociális alapon bérbeadott lakások

- *Hány db szociális alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben?*

	ÖK	K	FK	KN	SZ
2020.12.31	553	971	172	470	10
2021.12.31	583	951	155	412	9
2022.12.31	616	919	144	352	9

- *Ezekből hány db az üres lakás?*
A bérbeadott lakások – ahogy azt a nevük is mutatja – olyan lakóingatlanok, melyeknek jogszerű bérlője van, így ezek a bérlmények nem tekinthetők üresnek.
- *Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?*
Nincs ilyen bérlmény.
- *Hány szerződés határozatlan idejű?*

2020.12.31	1966
2021.12.31	1913
2022.12.31	1858

- *A kérdéses időpontokban összesen ezen bérlménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?*

2020.12.31	187.625.006,-Ft
2021.12.31	214.243.554,-Ft
2022.12.31	232.279.737,-Ft

Tájékoztatom, hogy hátralékok Ön által kért megbontására nincs lehetőség, tekintettel arra, hogy a központi-, és távfűtés, valamint a víz-, és csatornadíj a lakbérrel együtt kerül számlázásra az ügyfelek részére.

- *A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás*?*

	Bevétel
2020.12.31	466.837.279,-Ft
2021.12.31	474.090.277,-Ft
2022.12.31	470.660.371,-Ft

Költségelven és piaci alapon bérbeadott lakások

(a lakások darabszámát az Ön által kért bontásban adjuk meg, azonban az üzemeltető a bevételek, kiadások és hátralékok vonatkozásában nem vezet külön nyilvántartást a költségelven és piaci alapon bérbeadott lakásokról, így ezeket az adatokat összevonva szerepeltetjük)

- *Hány db költségelven és piaci alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben?*

	Költségelven bérbeadott lakások					Piaci alapon bérbeadott lakások				
	ÖK	K	FK	KN	SZ	ÖK	K	FK	KN	SZ
2020.12.31	1	-	-	-	-	62	1	-	-	-
2021.12.31	15	3	-	-	-	65	1	-	-	-
2022.12.31	30	5	-	-	-	66	1	-	-	-

- *Ezekből hány db az üres lakás?*
A bérbeadott lakások – ahogy azt a nevük is mutatja – olyan lakóingatlanok, melyeknek jogszerű bérlője van, így ezek a bérlemények nem tekinthetők üresnek.
- *Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?*
Nincs ilyen bérlemény.
- *Hány szerződés határozatlan idejű?*

	költségelven bérbeadott	piaci alapon bérbeadott
2020.12.31	1	42
2021.12.31	1	44
2022.12.31	2	43

- *A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?*

2020.12.31	5.173.133,-Ft
2021.12.31	5.559.334,-Ft
2022.12.31	9.284.616,-Ft

Tájékoztatom, hogy hátralékok Ön által kért megbontására nincs lehetőség, tekintettel arra, hogy a központi-, és távfűtés, valamint a víz-, és csatornadíj a lakbérrel együtt kerül számlázásra az ügyfelek részére.

- *A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás*?*

	Bevétel
2020.12.31	63.695.867,-Ft
2021.12.31	83.003.424,-Ft
2022.12.31	112.653.444,-Ft

*Tájékoztatom továbbá, hogy az ingatlanokra vonatkozó ráfordításokat (közüzemi díjak, szemétszállítás, kéményseprés, közös költség, karbantartás stb.) az önkormányzati épületek kezelésével és üzemeltetésével megbízott FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. a teljes önkormányzati ingatlan-állományra vetítve tartja nyilván (lakások, helyiségek, lakóépületek stb.), így az adatokat csak egyösszegben tudjuk megadni.

	Kiadás
2020.12.31	1.139.143.635,-Ft
2021.12.31	1.665.712.629,-Ft
2022.12.31	1.721.401.279,-Ft

Budapest, 2020. május 22.

Tisztelettel:


Baranyi Krisztina
polgármester

