



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

Erdősi Éva
kmt+request-22338-a1dc12f8@kimittud.org

Iktatószám: 46/107-3/2023
Ügyintéző: dr. Szentesi Ádám
E-mail: kozerdekuadat@jozsefvaros.hu

Tárgy: közérdekű adatigénylés - válaszlevél

Tisztelt Erdősi Éva!

Ön az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 28. § (1) bekezdése alapján a következő adatigénylést terjesztette elő:

„Kérem küldje meg részemre a következőket 2020., 2021 és 2022. 12.31. napjára vonatkozóan:

- Hány db szociális alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!
- Ezekből hány db az üres lakás?
- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?
- Hány szerződés határozatlan idejű?
- A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?
- A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?

- Hány db költségelven bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!
- Ezekből hány db az üres lakás?
- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?
- Hány szerződés határozatlan idejű?
- A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?
- A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?

- Hány db piaci alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!
- Ezekből hány db az üres lakás?
- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?
- Hány szerződés határozatlan idejű?
- A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?

✉ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 www.jozsefvaros.hu

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT 

ASLA!



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

- *A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?*
- *Van-e az önkormányzatnak az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó rövid-, közép- és hosszútávú koncepciója? Ha van akkor kérem közölje ennek fellelhetőségét!”*

A feltett kérdései vonatkozásában, az alábbiakról tájékoztatom:

Az Ön által kért információkat több esetben nem tudom az Ön által kért formában, struktúrában megadni, tekintettel az alábbiakban részletesen leírtakra.

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) jelenlegi gyakorlata szerint szinte minden lakást költségelven ad bérbe, a költségelven bérbeadott lakás bérlője pedig évente kérelmezheti a szociális lakbér megállapítását. A szociális lakbér tulajdonképpen a költségelvű lakbérhez nyújtott lakbértámogatás. Az éppen aktuálisan szociális lakbért fizetők köre így változhat az alapján, hogy az adott időpontban éppen hány bérlő számára került megállapításra egy éven belül a szociális lakbérre való jogosultság.
- Az üres lakások esetében így nem értelmezhető az üres szociális alapon vagy költségelven bérbeadott lakás, azok a bérbeadás pillanatáig csak üres lakások. A táblázat az összes üres lakás számát tartalmazza, évenkénti bontásban.
- Az Önkormányzat nem rendelkezik több évre visszamenőleg lakbérkategóriánkénti kimutatással a határozatlan idejű szerződésekre sem pedig a felhalmozott hátralékokra vonatkozóan, ezért ezen szerződések számát és az összes hátralék összegét csak összesítve tartalmazza a táblázat.
- A táblázat a lakbér és az úgynevezett külön szolgáltatási díj hátralékokat összesítve tartalmazza. A külön szolgáltatási díj többek között a víz- és csatornahasználatot, illetve a települési szilárd hulladék elszállításának díját tartalmazza; ezt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, mint vagyongazdálkodó cég számlázza a bérlők felé.
- Az Önkormányzat nem rendelkezik információval a közmű szolgáltatók felé fennálló tartozásokról, mivel a szolgáltatókkal a bérlők közvetlenül állnak szerződésben.
- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő – testületének 31/2022. (X.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról alapján immár sok éve a bérlő bérleti szerződésen alapuló kötelezettségvállalását minden bérleti szerződés megkötésénél végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba kell foglalni. A közjegyzői okirat nélküli bérleti szerződéssel rendelkező bérlők pontos számáról az Önkormányzat nem rendelkezik információkkal.
- Az ingatlanok bérleti-, illetve használati díj bevételeit és a ráfordításokat is csak összesítve, nem pedig lakbértípusonként közöljük, az Önkormányzat nyilvántartási gyakorlatának megfelelően.
- Fontos megjegyezni, hogy a kiadási adatok nem csak a lakásokra, hanem a helyiségekre fordított költségeket is tartalmazzák.

MSZA!



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

Az Önkormányzat közép-és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét az alábbi elérési útvonalon tudja megtekinteni:

<https://jozsefvaros.hu/otthon/onkormanyzat/strategiak/2022/05/jozsefvaros-kozep-es-hosszu-tavu-vagyongazdalkodasi-terve-2022-2029/>

A Önkormányzat éves lakásgazdálkodási terveit az alábbi elérési útvonalon tekintheti meg:

<https://jozsefvaros.hu/otthon/onkormanyzat/strategiak/2022/07/lakasgazdalkodasi-tervek/>

Az alábbi táblázatok tartalmazzák az Ön által kért adatokat.

Bérbeadott lakások komfortfokozata lakbérkategóriánként			
	szociális lakbér	költségelvű lakbér	piaci lakbér
2020			
összkomfort	49	333	0
komfort	155	1423	1
félkomfort	8	189	0
komfort nélküli	40	737	0
szükséglakás	1	26	0
Összesen	253	2708	1
	szociális lakbér	költségelvű lakbér	piaci lakbér
2021			
összkomfort	42	359	0
komfort	126	1457	8
félkomfort	12	170	0
komfort nélküli	25	631	0
szükséglakás	1	25	0
Összesen	206	2642	8
	szociális lakbér	költségelvű lakbér	piaci lakbér
2022			
összkomfort	32	402	2
komfort	96	1672	15
félkomfort	2	143	3
komfort nélküli	14	451	0
szükséglakás	2	25	0
Összesen	146	2693	20

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 www.jozsefvaros.hu

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

Ms2-A!



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

	2020	2021	2022
Bérleti jogviszonnal rendelkező lakás	2962	2856	2859
ebből: határozatlan idejű szerződés	2213	2126	2067
Jogcím nélkül használt lakás	387	433	403
Üres lakás	888	840	852
Fennálló hátralékok (Ft)	1 107 719 489	1 025 737 733	1 008 161 461
Tárgyévben keletkező hátralék (Ft)	80 406 988	55 357 980	46 400 583
Bérleti díj bevétel	444 492 000	437 524 000	455 303 000
Használati díj bevétel	46 925 000	46 593 000	48 643 000
Ráfordítások (közvetlen)	969 644 734	1 298 649 000	még nincs adat

Tájékoztatom, hogy válaszzal szemben bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) illetve annak kézhezvételétől számítva 30 napon belül keresetet nyújthat be a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz (1055 Budapest, Markó u. 25.).

Budapest, 2023. május ,,2023 MÁJ 24.

Üdvözlettel: dr. Sajtos Csilla
jegyző
névében és megbízásából

dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



+S2A!