

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata** (1221 Budapest, Városház tér 11., adószám: 15735856-2-43, bankszámlaszám: 11784009-15522001 képviseli: Karsay Ferenc polgármester) **Támogató**, (továbbiakban **Támogató**)

másrészről az **Budafok-Tétény Általános Ipartestület, Vállalkozók Szövetsége** (székhely: 1221 Budapest, Mária Terézia utca 60. nyilvántartási száma: 01-02-0001896, országos azonosító: 0100/62533/1990/625331990, statisztikai számjele: 19003025-9411-529-01, adószáma: 19003025-1-43, képviseli: Jurás László elnök) **Támogatott**, (továbbiakban **Támogatott**) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy **Támogatott** 2021. január 05. napján a **Támogató** részére elajándékozta a Budapest, XXII. kerület belterület 223629 helyrajzi számú, 1221 Budapest XXII. kerület Mária Terézia utca 60. szám alatti, 694 m<sup>2</sup> területű „kivett pártház” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát (továbbiakban: Ingatlan), mellyel az Ingatlan az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonába került azzal, hogy az Ingatlant 30 éves időtartamra az Ipartestület22 IMMO Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. haszonélvezeti joga terheli. Az Ipartestület22 IMMO Kft. kizárólagos tulajdonosa a **Támogatott**, melynek okán a 30 éves haszonélvezeti jog időtartamára az Ipartestület22 IMMO Kft. ingyenes használati jogot biztosít a **Támogatott** részére. Felek rögzítik, hogy a haszonélvezeti jog 30 éves időtartama alatt a haszonélvező és a **Támogatott** viseli a dologgal kapcsolatos terheket, és a haszonélvezőt terhelik a dolog használatával kapcsolatos kötelezettségek, így az ingatlan karbantartásával kapcsolatos kiadások.
- 2.) Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a **Támogató** a Budapest, XXII. kerület belterület 223629 helyrajzi számú, 1221 Budapest XXII. kerület Mária Terézia utca 60. szám alatti, 694 m<sup>2</sup> területű „kivett pártház” megnevezésű ingatlan építési, átépítési, felújítási és beruházási munkálatait a megállapodás mellékletét képező műszaki tartalom szerint a 2021. 2022. és 2023. években elvégzik úgy, hogy a beruházásokat a **Támogató** finanszírozza. **Támogatott** kérelmet nyújtott be a **Támogatóhoz** a 2022. évre tervezett felújítások támogatására. A **Támogató** a támogatási kérelmet és annak műszaki tartalmát megvizsgálta és azt támogathatónak ítélte meg, melynek alapján felek megállapodnak, hogy a **Támogató** a felújítási munkák 2022. évre tervezett részének fedezetét a jelen támogatási szerződés szerint biztosítja a **Támogatott** részére.
- 3.) **Támogató** jelen szerződésben foglalt feltételekkel **Támogatott** részére **80.000.000 Ft, azaz nyolcvanmillió forint** összegű céltámogatást nyújt azzal a céllal, hogy a Budapest, XXII. kerület belterület 223629 helyrajzi számú, 1221 Budapest XXII. kerület Mária Terézia utca 60. szám alatti ingatlan 2022. évre tervezett felújítási munkáinak megvalósítását támogassa.
- 4.) Az átadott pénzeszközt a **Támogatott** kizárólag a jelen szerződés 2. pontjában körülírt felújítás végrehajtása körében, a költségvetésben megjelölt kiadásai fedezésére használhatja fel, akként, hogy:
  - a felhasználás határideje 2022. november 30.;
  - az elszámolás határnapja 2022. december 15.,
  - **Támogatott** jogosult a jelen szerződés aláírásáig a mellékletben szereplő, de már megvalósított, elvégzett munkák értékét is elszámolni, amelyről a számla 2021. szeptember 01. napját követően került kiállításra.
  - amennyiben a **Támogatott** a felhasználási, elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, illetve neki felróható okból a határidők eredménytelenül telnek el, a visszatérítendő támogatást a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben köteles visszafizetni; továbbá a visszafizetés ideje alatt önkormányzati támogatásban nem részesülhet,
  - A **Támogatott** a felújítást saját beruházásában valósítja meg, a beruházás az ő tulajdonát képezi és az ő könyveiben szerepel azzal, hogy az ingatlan használatának megszűnésekor a felújításból eredően a **Támogatóval** szemben semminemű igényt nem támaszt.
- 5.) A **Támogató** a támogatás a 2021. évi támogatásból felhasználásra és elszámolásra nem került összeggel csökkentett összegét a **Támogatott** zámú bankszámlájára a szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 30 munkanapon belül egy összegben támogatás címen

átutalja. Az utalás további feltétele, hogy a **Támogatott** a jelen szerződés 14. pontjában meghatározott okiratokat hiánytalanul megküldje a **Támogatónak**.


- 6.) Amennyiben a **Támogatott** azonosító adataiban (pl: székhely, számlavezető bank neve, fizetési számlaszáma) lényeges változás következik be, azt köteles a **Támogató** részére a változás bekövetkezésétől számított három munkanapon belül igazolható módon bejelenteni. Amennyiben a **Támogatott** számlájának száma megváltozik, a **Támogatott** köteles a **Támogató** részére megküldeni az új számlára vonatkozó, pénzforgalmi szolgáltató számára adott, általa igazolt, beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levelet is.
- 7.) Átutalással teljesített kiadások esetén a kapcsolódó bankszámla-kivonat, készpénzben teljesített kiadások esetén a kiadási pénztárbizonylat, készpénzes számla, vagy átvételi elismervény csatolása szükséges a pénzügyi teljesítés igazolásához.
- 8.) A támogatás elszámolása minden esetben HUF-ban történik, külföldi bizonylatok hiteles fordításáról a **Támogatott** gondoskodik, valamint csatolja a valutabeváltásról szóló bizonylatot is.
- 9.) A **Támogatott** által vállalt támogatási cél teljesítését, a kifizetés jogosságát, összecszerűségét a polgármester igazolja.
- 10.) Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) költségvetési rendelete 17. § (4) bekezdése alapján a **Támogató** a **Támogatott** számára számadási kötelezettséget ír elő a céljelleggel kapott összeg rendeltetésszerű felhasználásáról.
- 11.) A **Támogatott** vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséről szóló tartalmi beszámolót és a számlamásolatokkal vagy a felhasználást igazoló eredeti pénzügyi bizonylattal vagy ezek hitelesített másolatával igazolt elszámolást a cél megvalósulását követő 30 napon belül, de **legkésőbb 2022. december 15-ig** benyújtja.
- 12.) A **Támogatott** vállalja, hogy a támogatási összeg felhasználásakor takarékosan, az elvárható gondossággal és felelősséggel dönt a közpénzekről. A támogatási összeget kizárólag a jelen megállapodás 1-3. pontjaiban meghatározott célra veszi igénybe.
- 13.) A **Támogatott** jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy
  - a) nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége, vagy szintén államháztartási alrendszerből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;
  - b) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek, az adott tárgyban támogatási igényt még nem nyújtott be, illetve ha benyújtott, úgy a szerződés aláírását követő 3 napon belül külön nyilatkozatban közli, hogy mikor és hol nyújtott be igényt;
  - c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt esedékeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban;
  - d) megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §-ában és 50. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek;
  - e) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-a szerinti kizáró okok esetében nem állnak fenn;
  - f) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 97. § (1) bekezdésében vázolt körülményekről a tudomására jutástól számított 8 napon belül a **Támogatót** tájékoztatja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait az Ávr.-ben foglaltak szerint visszafizeti;
  - g) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
  - h) a **Támogatott** haladéktalanul köteles a **Támogató** képviselőjét írásban tájékoztatni, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és tudomásul veszi, ha az átláthatósággal kapcsolatos valótlán nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés időtartama alatt megszűnnek, jelen szerződést a **Támogató** azonnali hatállyal felmondja - amennyiben a teljesítésre nem került sor -- a szerződéstől eláll.
  - i) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.


- 14.) A **Támogatott** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján kifizetésre csak akkor kerülhet sor, ha
- igazolja 30 napnál nem régebbi igazolással, hogy nincs köztartozása, (igazolás a Nemzeti Adó és Vámhivataltól (NAV) és a székhely szerinti önkormányzat Adóirodájától),
  - benyújtja valamennyi - jogszabály alapján beszédési megbízással megterhelhető - fizetési számlájára vonatkozó, a **Támogató** javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozatát a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.
- 15.) A **Támogató** a jelen szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, ha a **Támogatott** jogosulatlanul vette igénybe a támogatást vagy neki felróható okból megszegi jelen megállapodásból, illetőleg az ezzel kapcsolatos, jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen, ha:
- a kapott támogatást a **Támogatott** nem a megállapodásban meghatározott célra használja fel, vagy nem a jelen megállapodásban meghatározott feladatokat valósítja meg;
  - a **Támogatott** akadályozza, vagy megghiúsítja a jelen megállapodással kapcsolatos ellenőrzést;
  - a **Támogatott** a támogatás vagy maradványösszegének visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének határidőre nem tesz eleget;
  - hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a **Támogatott** az igénylés, illetve teljesítést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, illetve, ha az adataiban, a jelen megállapodás teljesítésével összefüggő lényeges változásra vonatkozó bejelentési kötelezettségét három munkanapon belül nem teljesíti;
  - a **Támogatott** póthatáridőre sem tesz maradéktalanul eleget beszámolási kötelezettségének;
  - a **Támogatott** a megállapodás megkötését követően válik nem átlátható szervezetté;
  - a **Támogatottnak** a megállapodás hatálya alatt köztartozása keletkezik.
- 16.) A jelen megállapodás 15.) pontjában meghatározott esetek fennállása esetén a **Támogatott** a **Támogató** által megállapított jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait visszafizetni köteles az Ávr.ben foglaltak szerint. A visszafizetési kötelezettség teljesítésére részletfizetési kedvezmény nem adható.
- 17.) A **Támogatott** jelen megállapodás időbeli hatálya alatt valamennyi bankszámlájára vonatkozóan felhatalmazza a **Támogató**t arra, hogy amennyiben a **Támogató** a jelen szerződést felmondja, akkor bankszámláját azonnali beszédési megbízással, a visszafizetendő összeg és annak kamatai erejéig megterhelje.
- 18.) A **Támogató** az elszámolás elfogadásával, valamint az esetleges visszafizetési kötelezettség teljesítésének tudomásszerzését követően 5 napon belül hozzájárul az azonnali beszédési megbízásra vonatkozó felhatalmazás/ok visszavonásához.
- 19.) A Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti együttműködésre kötelesek.
- 20.) A jelen szerződéssel kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább. Ez a rendelkezés értelemszerűen nem korlátozhatja a közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok megismerhetőségét.
- 21.) A jelen szerződés a Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
- 22.) A Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.
- 23.) Jelen megállapodás kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
- 24.) Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
- 25.) **Támogatott** kijelenti, hogy ÁFA visszatérítésre jogosult, a támogatási összeg nettó összegben kerül elszámolásra.
- 26.) E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.


A Felek jelen megállapodást képviselőjük útján elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag, 5 (öt) eredeti példányban írják alá, amelyből kettő darab eredeti példányt a Támogatott a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átvesz.


Budapest, 2022.05.02.


Budapest, 2022.05.03.

  
 Budapest-Tétény Budapest XXII. kerület  
 Önkormányzata  
 Képv.: Karsay Ferenc polgármester  
 Támogató



  
 Budapest-Tétény Általános Ipartestület,  
 Vállalkozók Szövetsége  
 Képv.: Jurás László elnök  
 Támogatott

  
 pénzügyi ellenjegyző  
 dátum:

  
 jogi ellenjegyző  
 dátum: 2022. ÁPR 28

1 db eredeti példányt átvettem

2022. 05. 03.

