

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata** (székhely: 1221 Budapest, Városház tér 11. szám, statisztikai számjel: 15735856-8411-321-01, adószám: 15735856-2-43, képviseli: Karsay Ferenc polgármester) (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **Budafok-Tétény Általános Ipartestület, Vállalkozók Szövetsége** (székhely: 1221 Budapest, Mária Terézia utca 60. nyilvántartási száma: 01-02-0001896, országos azonosító: 0100/62533/1990/625331990, statisztikai számjele: 19003025-9411-529-01, adószáma: 19003025-1-43, képviseli: Jurás László elnök), (továbbiakban: **Ipartestület**),

harmadrészről az **Ipartestület22 IMMO Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1221 Budapest, Mária Terézia utca 60. cégjegyzékszám: 01-09-374293, statisztikai számjele: 28795630-6820-113-01, adószáma: 28795630-2-43, képviseli: Jurás László ügyvezető), (továbbiakban: **Kft.**) együttesen (továbbiakban: **Szerződő Felek**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Ipartestület** 2020. december 17. napján az **Önkormányzat** részére elajándékozta a Budapest, XXII. kerület belterület 223629 helyrajzi számú, 1221 Budapest XXII. kerület Mária Terézia utca 60. szám alatti, 694 m² területű „kivett pártház” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát (továbbiakban: **Ingatlan**), mellyel az **Ingatlan** az **Önkormányzat** 1/1 arányú tulajdonában áll azzal, hogy az **Ingatlan** 30 éves időtartamra az **Ipartestület22 IMMO Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: **Kft.**) hasznélvezeti joga terheli.
- 2.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a jelen megállapodás mellékletében rögzített építési, átépítési, felújítási és beruházási munkálatokat együttműködésben, 2021. 2022. és 2023. években teljes mértékben elvégzik úgy, hogy az építési munkákat az **Önkormányzat** megrendeli és azok elvégzését a **Kft.** biztosítja, az **Önkormányzat** pedig figyelembe veszi a megrendelésénél a **Kft.** és az **Ipartestület** javaslatait. **Szerződő Felek** a felújítás ütemezéséről és mértékéről évente külön megállapodásokat kötnek. A felújítási munkák ellenértékét az **Önkormányzat** fizeti ki.
- 3.) A jelen megállapodás 2.) pontjában rögzített munkáktól eltérő építési, átépítési, felújítási és beruházási munkálatok csak az **Önkormányzat** írásos hozzájárulását követően végezhetők. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek esetében az **Ipartestület** vagy a **Kft.** a hatóságnak beadandó teljes dokumentációt tartozik megküldeni az **Önkormányzat** felé írásos hozzájárulás érdekében.
- 4.) Az **Ipartestület** és a **Kft.** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartják, tevékenységüket fokozott gondossággal végzik, és viselnek minden olyan kárt, amit az **Ipartestület** és/vagy a **Kft.** által szervezett rendezvények látogatói szándékosan okoznak.
- 5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlan** használatával összefüggésben keletkező közüzemi díjakat az **Ipartestület** vagy a **Kft.** viseli. Valamennyi közmű mérése önálló mérőről történik, mely az **Ipartestület** vagy a **Kft.** nevében van nyilvántartva.
- 6.) Az **Ipartestület** és a **Kft.** tudomásul veszi, hogy az általa az épülettel tartósan egybeépített berendezések, padlóburkolatok, falburkolat, elektromos- víz- csatornaszerelési és többi felszerelési és egyéb berendezési tárgyak minden térítési igény nélkül az **Önkormányzat** tulajdonát képezik.
- 7.) Az **Ipartestület** és a **Kft.** tudomásul veszi, hogy az **Önkormányzat** bármikor jogosult az **Ingatlanban** ellenőrzést tartani. Az ellenőrzés nem zavarhatja és akadályozhatja az **Ipartestületet** és a **Kft.**-t, illetve a bérlőket az **Ingatlan** rendes használatában.
- 8.) A **Kft.** a hasznélvezeti jogának megszűnése esetén köteles az **Ingatlan** a megszűnés napján, ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett az **Önkormányzat** birtokába bocsátani.

- 9.) Az **Önkormányzat** az érintett közművezeték kiváltásáig hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Budapest XXII. kerület 223630 hrsz-ú ingatlanon áthaladó, a szerződés tárgyát képező Budapest XXII. kerület 223629 hrsz-ú ingatlant szolgáló gázvezetékén történjen az Ingatlan gázellátása.
- 10.) Az **Ipartestület** a közfeladatainak ellátása, rendezvényeinek megtartása érdekében ellenszolgáltatás nélkül jogosult az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XXII. kerület 223630 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzattal időben megosztva használni a jelen szerződés aláírásától számított 15 évig, amelyet a **Szerződő Felek** további 5 évvel meghosszabbíthatnak. Az **Ipartestület** köteles a használattal érintett tevékenység vagy rendezvény időpontját és időtartamát az **Önkormányzattal** egyeztetni és köteles biztosítani, hogy az **Önkormányzat** az általa megjelölt időpontban saját céljaira az ingatlant igénybe vegye.
- Az **Ipartestület** kötelezettségei:
- az Ingatlan őrzéséről, védelméről, vagyonvédelméről gondoskodik;
 - gondoskodik az Ingatlan takarításáról, karban- és tisztántartásáról.
- 11.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján került sor.
- 12.) **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.
- 13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést, mely három példányban készült, elolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyező magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az ahhoz a helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. 12. 18.

Budapest, 2020. 2021. 01. 05.

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület
Önkormányzata
képv.: Karsay Ferenc
polgármester
Használathoz adó



Ipartestület22 IMMO Szolgáltató Kft.
képv.: Jurás László ügyvezető

Ipartestület22 IMMO Szolgáltató Kft.
1221 Budapest, Mária Terézia u. 60.
Adószám: 28795630-2-43

Pénzügyi jóváhagyás
Budapest, 2020. 12. 17.

Jogi ellenjegyzés
Budapest, 2020. 12. 17.

2 db példányt a mai napon átvettem

2021. 01. 05.

Megállapodás melléklete

amely tartalmazza a 2021., 2022., 2023. években elvégzendő felújítási munkálatokat a Budapest XXII. kerület 223629 helyrajzi számú, 1221 Mária Terézia utca 60. „kivett pártház” megnevezésű ingatlanon.

2021. évben elvégzendő feladatok:

- Épületen az összes nyílászáró cseréje
- Elektromos hálózat teljes cseréje
- Villanyóra szekrény felújítása
- Irodák klimatizálása (Mária Terézia u. oldal)
- Folyósok felújítása (burkolatok, álmennyezet)
- Földszinti irodák kialakítása (Mária Terézia u. oldal)
- Emeleti irodák elektromos hálózat és nyílászáró csere utáni festése Mária T. és Kossuth L. u.)
- Kamera és riasztó rendszer kiépítése
- Nagyterem parketta felcsiszolása, lakkozása, 40 m2 új parketta lerakás
- Mosdók, étkező, festése

2022. évben elvégzendő feladatok:


- Nagyterem klimatizálása
- Iroda teljes felújítás (Kossuth Lajos u. oldal földszint)
- Mosdó, étkező kialakítása (Kossuth Lajos u. oldal földszint)
- Külső homlokzat hőszigetelése, színezése
- Tető javítás, tűzfalak javítása, bádogos munkák

2023. évben elvégzendő feladatok:

- Kazánok cseréje 4db, fűtés rendszer korszerűsítése
- Radiátorok cseréje
- Boros pince felújítás
- Napelem rendszer kiépítése
- Kerítés felújítás
- Kert felújítás

Amennyiben az építő anyagok árában jelentős változások történne, illetve a munka menete megkívánja, úgy lehetőség van a munka átcsoportosítására.

Budapest, 2020. november 30.


 Jurás László

Budafok-Tétény Általános Ipartestület elnöke

Budafok-Tétény Általános Ipartestület,
 Vállalkozók Szövetsége
 1221 Budapest, Mária Terézia u. 60.
 adószám: 19003025-2-43

