

# ALVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

PBT  
BP/468-3/2022

amely létrejött egyrészről

**BARCIKA PARK Nonprofit Kft.**

Székhely:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

Bankszámlaszám:

Képviselője:

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**GEO-NORD BAU Kft.**

Székhely:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

Bankszámlaszám:

Képviselője:

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: **vállalkozó**),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek megtartása mellett:

## ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzítik, hogy a Kazincbarcika belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1390 hrsz. alatt nyilvántartott „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan Kazincbarcika Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi. A tulajdonos önkormányzat a 2022. szeptember 22. napján megkötött vállalkozási szerződés alapján megrendelte a Barcika Park Nonprofit Kft.-től az ingatlanon található épületek bontási munkálatainak elvégzését.

A Barcika Park Nonprofit Kft. – saját szabad kapacitás hiányában – nyilvános ajánlattételi felhívást hirdetett meg a Kazincbarcika 1390 hrsz.-ú ingatlanon található épületek bontási munkálatainak elvégzésére vonatkozóan, mely eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot jelen szerződés vállalkozója tette.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés mellékleteként csatolt bontási terv és kivitelezői árajánlatban meghatározott, az alábbi építőipari bontási munkálatok elvégzését és átadását (a továbbiakban: munka):

**Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Kazincbarcika, 1390 hrsz.-ú, természetben 3700 Kazincbarcika, Hadak útja 13. szám alatti, „kivett lakóház, udvar gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon található felépítmények bontási munkálatainak elvégzésére.**

2.) A munkára vonatkozó követelményeket, mennyiségi és minőségi mutatókat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, bontási terv, az ajánlattételi felhívás és a vállalkozó által benyújtott ajánlat, mely tartalmazza a bontási munka költségvetését (együttesen: műszaki dokumentáció) tartalmazza.

3.) Vállalkozó az 1. pontban rögzített munka ellátását elvállalja, egyben kijelenti, hogy megismert jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi adatot, tény, információt és jogilag kötelező dokumentumot és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

 

## II. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1.) Megrendelő köteles az I/1. pontban megjelölt szerződés szerűen teljesített munka átvételére és vállalkozói díj fizetésére.

2.) Szerződő Felek a vállalkozói díjat **nettó 9.540.340,-Ft + ÁFA**, azaz nettó Kilencmillió-ötszáznegyvenezer-háromszáznegyven forint + ÁFA, összesen bruttó: 12.116.232,-Ft-ban határozzák meg.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján nem tartozik a fordított ÁFA hatálya alá, mivel nem engedély-, illetve bejelentésköteles.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a teljes körű vállalkozói tevékenység, azaz a szerződés I/1. pontjában meghatározott munka elvégzésének valamennyi díját és költségét. Ennek alapján Vállalkozó többletmunka jogcímén díjigény és/vagy költségterítés elszámolására nem jogosult.

3.) A Megrendelő előleget nem fizet. A vállalkozói díj a teljesítésigazolást követően, a jogszabályban meghatározott határidőn belül kiállított számla ellenében egyösszegben kerül kiegyenlítésre. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről \_\_\_\_\_ ügyvezető jogosult.

4.) Vállalkozó a teljesítéstől számított 8 napos fizetési határidővel jogosult számlát kiállítani Megrendelő részére, amelyet Megrendelő átutalással egyenlít ki a Vállalkozó \_\_\_\_\_-nél vezetett \_\_\_\_\_ számú számlájára. Fizetési késedelem esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155 §-a szerinti késedelmi kamat illeti meg.

5.) A vállalkozói díj magában foglalja a szerződéses műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét: a munkák előírásoknak megfelelő tervezését, a kivitelezés maradéktalan megvalósításához szükséges minden anyag árát és munkadíjat, a kivitelezési munkákkal kapcsolatban fizetendő minden díjat, anyagköltséget, illetéket, vámot, az előkészítés, a fel- és levonulás, ideiglenes melléklétesítmény, ideiglenes forgalomtechnika, az átadási eljárás, a tárolás, az őrzés, valamint a környezet-megóvási, vagyoni- és balesetvédelmi feladatok költségeit, a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségi vizsgálati és mérési költséget, a törvényi jótállás és szavatosság körbe tartozó hibák javításához szükséges feladatok költségét, a rendeltetésszerű használatot biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, illetve mindazt a költséget, mely a Vállalkozót jelen szerződésben foglaltak szerint terhelő, illetve ahhoz kapcsolódó valamennyi kötelezettségének teljesítéséhez szükséges. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a szerződéskötés alapját képező Bontási tervben szereplő, de a szerződéses árban a Vállalkozó által esetlegesen figyelembe nem vett tételeket is. A vállalkozói díj tartalmaz továbbá minden olyan anyagot és szolgáltatást is, amely hozzátartozik a munkák kifogástalan és teljes körű kivitelezéséhez, a rendeltetésszerű használatához.

A vállalkozói díj átalánydíj, amelynek jogi természetével Felek tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

6.) Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.



7.) Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a dokumentáció és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozta, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljeskörűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.

### III. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE, MÓDJA

1.) Vállalkozó a munkát az I/1. pontban írt ingatlanon köteles végezni (a továbbiakban: munkaterület). Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozónak **2022. október 10. napján** átadni. A munkaterület akadálytalan megközelíthetőségének és használatának biztosítása Megrendelő feladata.

2.) Vállalkozó kijelenti, hogy minden olyan körülményről, előzményről, amelyek befolyásolhatják a munka elvégzését, befejezését, a szerződésben foglaltak betartását tájékozódott, így nincs olyan körülmény, amely a szerződés tárgyát képező munkáknak a szerződésben vállalt határidőre történő kivitelezését befolyásolhatná vagy akadályozhatná.

3.) Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles **a teljesítést haladéktalanul megkezdeni és a munkát folyamatosan végezni**. Vállalkozó köteles munkáját úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a munkaterület és az azon található – a Megrendelő – tulajdonát képező – ingó és ingatlan vagyon védelméért a munkaterület átadásának kezdő időpontjától az átadás napjáig. Vállalkozó a bontási munka során építési napló vezetésére köteles.

4.) Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkát köteles legkésőbb **2022. november 30. napjáig befejezni** és átadni Megrendelő részére. Vállalkozó a teljesítési határidő lejárta előtt bármikor jogosult előteljesíteni.

5.) Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit **műszaki átadás-átvételi eljárással** teljesíti, amelynek célja annak ellenőrzése, hogy a szerződés tárgya szerinti munka a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a bontási dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

6.) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

7.) Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvétel napjáig a munkaterület, valamint, - ha munkaterület megközelítése, vagy annak használata a szomszédos ingatlanok szennyezésével is járt, akkor - a szomszédos terület tisztántartásáról gondoskodni, valamint az általa a munkavégzéshez használt ingatlanokat a tevékenysége befejezése után kitakarított, tiszta, hulladékmentes állapotban visszahagyni.

8.) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

9.) Vállalkozó szavatolja a bontási munkák szakszerű és hibátlan elvégzését és azt, hogy az építmény megfelel a szerződésben kikötött minőségi és mennyiségi követelményeknek.





#### IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) Vállalkozó a munkavégzése során köteles betartani és betartatni az általános, és a létesítmény specifikumaiból adódó különös munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat. A közművezetékek - víz, villany, gáz, csatorna, telefon - épületből történő kikapcsolását minden esetben ellenőrizni kell a bontási munkák megkezdését megelőzően. Vállalkozó köteles a munkaterület átadásától az építési munkák befejezését követő átadás-átvétel lezárásáig a munkaterület őrzéséről gondoskodni. Vállalkozó az építési területen hulladékok előkezelésére és hasznosítására vonatkozó munkát csak a hulladékkezelési engedélyeiben foglaltak, illetve a munkák során jelentkező környezeti kibocsátások - kiemelten, de nem kizárólagosan zaj és por - függvényében jogosult végezni.

2.) Vállalkozó a munkavégzés során köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terheesebbé. A megrendelői utasításokat, az ellene emelt esetleges Vállalkozói kifogásokat, az építési naplóban kell rögzíteni.

3.) Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy az veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, nyugalmát. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerint célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó a Megrendelőt erre figyelmeztetni köteles. A célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításra való figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkat a Vállalkozó köteles viselni.

4.) Vállalkozó kötelezettsége a bontási munkálatokhoz szükséges valamennyi berendezés, eszköz, szerszám, gép és egyéb technikai felszerelések rendelkezésre állása és folyamatos munkavégzéshez szükséges biztosítása.

A bontási munkák jellegére tekintettel a Vállalkozó saját költségén maga köteles biztosítani a munkálatokhoz szükséges villamos energiát és vízellátást valamint azok költségét - beleértve az elfogyasztott villamos energia és víz díját - viselni.

5.) A bontási munkák megkezdése előtt az egyébként feszültség alatt álló kábelhálózat feszültségmentesítésének elvégzéséről a kivitelező saját maga gondoskodik a helyi ÉMÁSZ terület felelősénél, illetve a munkák elvégzése után annak feszültségre helyezéséről szintén köteles gondoskodni.

6.) Vállalkozó kötelezettsége – amennyiben szükséges - a közművekkel történő egyeztetések elvégzése, a szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, a szakhatósági nyilatkozatok és közmű üzemeltetői hozzájárulások beszerzése, a szakfelületek megrendelése.

7.) Vállalkozó kötelezettsége az építési napló vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. A Vállalkozó kérésére a Megrendelő köteles az építési naplóbejegyzést haladéktalanul ellenőrizni, ha az a munkával kapcsolatos, a Vállalkozóhoz intézett kérdést, vagy akadályközlést tartalmaz. Az ilyen bejegyzésre a Megrendelő a kézhezvételtől számított 4 (négy) napon belül érdemben reagálni köteles. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni.

8.) Vállalkozó kötelezettsége a munkavégzés során a biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkavédelmi, valamint vagyonvédelmi előírások betartása. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi előírások be nem tartása miatt keletkezett károk és egyéb igények megtérítésére. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek, valamint a létesítmény munkálatokkal nem érintett részei károsodást és sérülést ne szenvedjenek.



A kivitelezési tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért, a hulladékgazdálkodás rendjének esetleges megsértéséért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

Vállalkozó feladata és költsége a kivitelezéshez szükséges szállítási utak organizálása, és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése. (Ideértendő a közterület foglalási, behajtási engedélyek, az egyéb jogszabályok alapján szükséges engedélyek beszerzése is.)

9.) A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, előkezeléséhez, hasznosításához illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A munkák elvégzéséhez szükséges engedélyeknek legkésőbb a szerződés megkötéséig Vállalkozó rendelkezésére kell állnia. Vállalkozó köteles betartani a hulladékok kezelésére, tárolására, illetve elszállítására vonatkozó előírásokat, különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, illetve az országhatárt átlépő hulladékszállításról szóló 180/2007. (VII. 3.) Korm.rendeletben foglaltakat, az ezekre vonatkozó dokumentumokat – szállítólevél, mérlegjeggy, hasznosítást igazoló dokumentumok, - Megrendelő részére átadni, mely a végszámla benyújtásának előfeltétele.

A keletkező hulladékokkal kapcsolatban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény, illetve végrehajtási rendeletei szerint jár el.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a bontási tevékenység során keletkező hulladékok

- besorolását a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27) VM rendelet szerint elvégzi,
- gyűjtését az építési területen előírásoknak megfelelően (pl. elkülönítetten, stb.) gyűjti,
- bizonylatolását, illetve a kapcsolódó adatszolgáltatást a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről szóló 309/2014. (XII.11) Kormányrendelet előírásainak megfelelően teljesíti,
- rendelkezik a bontásból származó hulladékok jogerős hulladékhasznosítási engedélyével a hasznosítási munkák végzésének ideje alatt. (R5 hasznosítási kód),
- a nem hasznosítható hulladékok átadása csak a vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel és szállítási engedéllyel rendelkező jogi személynek történik. Átadás előtt az engedély meglétéről és érvényességéről meggyőződik és a vonatkozó engedélyek másolatát Megrendelőnek átadja a hulladékgazdálkodási tevékenységek megkezdése előtt,
- keletkező hulladék a Vállalkozó birtokába kerül, melyért a jogszabályi rendelkezések szerint felel.

Amennyiben a bontás során azbeszttartalmú hulladék keletkezik, betartja az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak tekintett munkavállalók védelméről szóló 12/2006. (III.23) EüM rendelet, illetve a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VII. 7.) Kormányrendelet előírásait.

10.) Vállalkozó köteles a szerződés alapján elvégzett munkák átadási dokumentációját elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni.



5

11.) Vállalkozó kijelenti, hogy minden olyan körülményről, előzményről, amelyek befolyásolhatják a munka elvégzését, befejezését, a szerződésben foglaltak betartását tájékozódott, így nincs olyan körülmény, amely a szerződés tárgyát képező munkáknak a szerződésben vállalt határidőre történő kivitelezését befolyásolhatná vagy akadályozhatná. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítésének elmulasztása esetén fenti körülményekre nem hivatkozhat.

12.) Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkálatokat Megrendelő előírásainak, a munkálatokra vonatkozó jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő minőségben bontani. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt saját költségén végrehajtani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult más személyt megbízni, melynek költségeit a Vállalkozó felé érvényesíti.

13.) Vállalkozó a munkavégzés során köteles a környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonság- és tűztechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi és közegészségügyi előírásokat betartani és betartatni. Amennyiben a tevékenysége szakhatósági felügyeletet igényel, úgy annak meglétét köteles a Megrendelő felé hitelt érdemlő módon igazolni. A jogszabályi és szakmai előírások megszegéséből eredő következmények Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a keletkezett építési-bontási hulladékot a jogszabályoknak – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet, illetve az országhatárt átlépő hulladékszállításról szóló 180/2007. (VII. 3.) Korm. rendeletben foglaltakra – megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. A hulladék elszállításának költségét jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj magában foglalja.

## V. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződést érintő kérdésekről.

2.) Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a szerződéskötés napjától kezdődően, Megrendelővel egyeztetett módon köteles elvégezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasítása szerint eljárni.

Megrendelő jelen szerződéssel kapcsolatosan kijelölt kapcsolattartója:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: 

Telefon: 

E-mail: 

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név: 

Telefon: 

3.) Ha a kivitelezés során bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket. Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenység körében okozott károkokat megtéríteni.





## VI. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŪNÉSE

1.) A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről:  
A Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult a Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést az alábbi esetekben:

- (i) a Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet a Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;
- (ii) a Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;
- (iii) a Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;
- (iv) a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,
- (v) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,

2.) A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása a Vállalkozó részéről:  
A Vállalkozó a Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult a Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet a Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

3.) Vállalkozó a jelen szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.

A fentiek alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy a Megrendelő azt nem kívánja.

A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással – a Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

## VII. KÖZREMŰKÖDŐK, ALVÁLLALKOZÓK

1.) A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyének birtokában jogosult.

2.) Az igénybe vett közreműködőkért, alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

3.) Vállalkozó kötelessége a közreműködők és az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges szerződések megkötése, azok munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, és a tevékenységük koordinálása.

## VIII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS

1.) A Vállalkozó **késedelmi kötbért** köteles fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be és a késedelmét nem menti ki. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva a nettó vállalkozói díj 0,5%-a naponta, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-a.



7

2.) Vállalkozó a szerződés teljesítésének neki felróható meghiúsulása esetén a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

3.) A kötbérigény érvényesítése nem érinti a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kára érvényesítésére való jogát.

### IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1.) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. §-ának 4. pontja, 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

2.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2022.09.22.

**BARCIKA PARK Nonprofit Kft.**  
3700 Kazincbarcika,  
Kuruc út 9.  
Adószám: 20689531-2-05  
.....  
.....

**Barcika Park Nonprofit Kft.**

megrendelő

**GEO NORD BAU KFT.**  
3704 Berente, 520. hrsz.  
Adószám: 23797455-2-05 ①  
.....  
.....

**GEO-NORD Bau Kft.**

vállalkozó