

TERÜLETHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

közterületen történő rendezvény szervezésére

,mely létrejött egyrészről:

Szegedi Városkép és Piac Kft. (6722 Szeged, Mars tér „M” pavilon)

Cégjegyzékszám: 06-09-003765

Adószám: 11099224-2-06

Képviselő: Németh István ügyvezető

,mint használatba adó

másrészről

Név/Cégnév: Ördögszekér- Team Kft.

Cím/Székhely: 1036 Budapest, Nagyszombat u. 6.

Adószám: 14739424-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-277772

,mint területhasználó

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adó a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatával, mint tulajdonossal kötött területhasználati szerződés alapján jogosult Szeged Város közigazgatási határán belül az önkormányzat tulajdonában álló közterületek reklám és közterületi rendezvény célú hasznosítására és a hasznosítással összefüggésben keletkezett hasznok szedésére.

A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a területhasználó tudomásul veszi, az önkormányzat tulajdonában lévő közterületet csak és kizárólag a használatba adóval megkötött jelen szerződés alapján használhatja.

2./ A jelen szerződés alapján a használatba adó – az 1. pontban rögzítettekre figyelemmel – használatba adja, a területhasználó pedig használatba veszi az alábbiakban konkrétan megjelölt **közterületet**, a következők szerint:

2/a.1. Közterület használat helye: Szeged, Dugonics tér

2/a.2. Közterület használat mértéke: 200 m²

2/a.3. Rendezvény elnevezése: Húsvéti vásár

2/a.4. Rendezvény jellege: kereskedelmi

2/a.5 A területhasználat: 2019. április 12-től 2019. április 22-ig engedélyezett.

2/a.6. A területhasználatért fizetendő díj: 1000000-Ft+Áfa.

2/a.7. Kapcsolattartó: Szoboszlai Csaba

3./ A jelen szerződést a felek a 2. pontban leírtaknak megfelelő határozott időtartamra kötik, amely magába foglalja a helyszín építésének és bontásának időszakát.

4./ A 2. pontban részletesen megjelölt rendezvény után számla ellenében, annak esedékességéig **Fizetendő: 1000000-Ft+Áfa azaz egymillió forint+Áfa valamint regisztrációs díj 4000-Ft+Áfa azaz Négyezer forint+Áfa.**

5./ A használatba adó tájékoztatja a területhasználót, hogy a jelen szerződés megkötése nem mentesíti a külön jogszabályokban előírt egyéb bejelentési, engedélyezési kötelezettségek teljesítése vagy bármely más szükséges hozzájárulás megszerzése alól. A területhasználó tudomásul veszi, hogy az

55/2009. Korm. rendelet alapján - amennyiben kereskedelmi tevékenységet folytatnak a bérelt területen – engedélyeztetni kell a jegyzőnél a rendezvényt, mint vásárt. Engedély hiányában a kereskedelmi tevékenység nem végezhető. **Amennyiben a területhasználó az általa bérelt területet albérletbe adja más kereskedőknek, úgy a vásár engedélyezésén kívül még be kell jelenteni a jegyzőnek az egyes kereskedők által végzett tevékenységet is a 210/2009. Korm. r. 1. sz. melléklet szerint.** Ennek hiányában kereskedelmi tevékenység nem végezhető.

Amennyiben a rendezvény során a területre gépjárművel kívánnak behajtani, úgy a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft-től (6728 Szeged, Városgazda sor 1.) behajtási engedélyt kell kérni.

6./ A használatba adó tájékoztatja a területhasználót, hogy a jelen szerződés 5./ pontjában foglaltakon kívül a területhasználó tudomásul veszi, és kötelezi magát, hogy a 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet - a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről - alapján zenés, táncos rendezvény a bérelt területen csak a települési önkormányzat jegyzőjétől kért rendezvénytartási engedély birtokában tartható.

A szerződő felek rögzítik, hogy a területhasználó tudomásul veszi, hogy a zenés, táncos rendezvény szervezője, mint területhasználó felel a biztonsági tervben meghatározott előírások betartásáért. A szervező felel továbbá a rendezvény gyakoriságáról, megtartásának napjairól, kezdésének és befejezésének időpontjáról szóló nyilatkozatnak, a biztonsági tervnek és a tűzriadó tervnek a zenés, táncos rendezvény helyszínén a vendégek számára látható, hozzáférhető helyen történő elhelyezéséért, az elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételéért, valamint gondoskodik elsősegély nyújtására képzett személyzet helyszíni jelenlétéről.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a rendezvény biztosítását a helyszín jellegzetességeihez, valamint a helyszín befogadóképességéhez igazodó a kormányrendeletben foglaltak megfelelő számú biztonsági személyzet végzi.

7./ A területhasználó nyilatkozik, hogy rendelkezik minden olyan szakhatósági engedéllyel, hozzájárulással, amely a rendezvény szervezéséhez és lebonyolításához szükséges. A területhasználó tudomásul veszi, hogy a fentiek esetleges hiányából eredően bekövetkezett kárért teljes felelősséggel tartozik.

8./ A területhasználó tudomásul veszi, hogy a használatba adó csak és kizárólag az alábbi megkötésekkel adja a területet használatba:

- A területhasználó köteles a jelen szerződés eredeti példányát a területhasználat helyén tartani, s felszólításra az arra jogosult ellenőrzést végző személynek bemutatni.

- Amennyiben a rendezvény területén hangosítás, zeneszolgáltatás fog történni, úgy a 30/2008. (IX. 30.) Kgy. rendelete szerint a Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáján (6720 Szeged, Széchenyi tér 9- 11. Tel.: 62/564-364) előzetesen zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni. A rendezvényt kapcsolatos zajforrásokat a területhasználó köteles úgy üzemeltetni, hogy azok zajkibocsátása a jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket ne haladja meg.

- A területhasználó a rendezvény során a gazdasági reklámtevékenységről szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezései szerinti "tilos reklámot" nem jelentethet meg és nem tehet közzé.

- A területhasználó tudomásul veszi, hogy a zöld területre szállító járművekkel nem állhat fel.

- A területhasználó vállalja, hogy vállalkozását, székhelyét azonosítható módon megnevezi, bemutatja adószámát és lehetőséget biztosít a használatba adónak, hogy ezen adatokat regisztrálja és az erre vonatkozó okiratokat megőrizze. A területhasználó tudomásul veszi, hogy kizárólagosan felel a fenti adatokat tartalmazó okirat tartalmáért és azok valóságáért.

- A területhasználó jogosult a használatba vett területet további bérbeadással hasznosítani. Területhasználó tudomásul veszi, hogy a 2011. évi CXCVI. nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltak szerint, a használatba vett terület, kizárólag természetes személyek illetve átlátható szervezetek felé bérleteztethető tovább. A bérlője által a területen folytatott tevékenységért a területhasználó tartozik felelősséggel. A területhasználó tudomásul veszi, hogy minden további bérbeadást köteles előzetesen írásban bejelenteni a használatba adónak.

- A területhasználó tudomásul veszi, hogy a rendezvény területén, a 2/a.1. pontban meghatározott közterületen bekövetkező bármilyen balesetért, személyi sérülésért kizárólag a területhasználó a felelős. Területhasználó tudomásul veszi továbbá, hogy a használatba adó által a rendelkezésére bocsátott területtel kapcsolatosan jelen szerződés ideje alatt harmadik személy vonatkozásában mindennemű felelősségét teljes egészében kizárja. Fenti esetekben a területhasználó köteles az azonnali intézkedés megtételére, és a baleseti jegyzőkönyv felvételére.

- A területhasználónak a rendezvény egészségügyi biztosításának formáiról, szintjéről és módjáról az 5/2006 (II. 7.) EüM rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint kell eljárnia.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján létrejött területhasználati jogviszony megszűnésekor, azaz a rendezvény megtartását követően a területhasználó köteles a közterületet az eredetivel legalább egyenértékű állapotban helyreállítani.

Amennyiben a területhasználó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a használatba adó jogosult azt a területhasználó költségére és veszélyére helyreállítani.

10./ A használatba adó ezúton felhívja a területhasználó figyelmét arra, hogy a területhasználó felelőssége a rendezvény szervezése során a közútburkolatok, közúttartozékok, kertészeti létesítmények, növények, csatornák, árkok, korlátok, köztárgyak, építmények stb. védelme és az érintett terület folyamatos tisztántartásának, rendfenntartásának biztosítása.

A használatba adó tájékoztatja a területhasználót, hogy a használattal kapcsolatosan megrongálódott, meghibásodott tárgyat a területhasználó saját költségén köteles helyreállítani vagy kijavíttatni. Amennyiben ezen kötelezettségének a területhasználó nem tesz eleget, úgy a használatba adó jogosult a szükséges munkálatokat a területhasználó költségére és veszélyére elvégeztetni.

11./ A használatba adó tájékoztatja a területhasználót, hogy az 1. pont 2. bekezdésében rögzítettek tekintetével jogosult – kártalanítási igény nélkül - minden olyan közterület-használatot megszüntetni, amely közterület-használat nem a használatba adóval kötött szerződés alapján áll fenn. Ezzel egyidejűleg tájékoztatja a területhasználót arról is, hogy a közterület szerződéses jogviszony hiányában történő igénybevétele vagy a szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használata esetén a használatba adó az illetékes szabálysértési hatóságnál jogosult eljárást kezdeményezni, területhasználó köteles annak következményeit és költségeit viselni.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 34/2000. /VI.27./ Kgy. sz. rendeletével módosított, a közterület használat rendjéről szóló 57/1999. /XII.23./ Kgy. sz. rendelete, és a Közutak igazgatásáról szóló 19/1994 (V.31.) KHVM rendelet az irányadó.

13./ Területhasználóként nyilatkozom, hogy a Használatba adó Adatkezelési tájékoztatóját (<http://szvp.hu/informaciok.html>) megismertem, az abban foglaltakat tudomásul vettem és a személyes adataim kezelésével kapcsolatos jogaimról felvilágosítást kaptam.

A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2019. március hó 14. nap

Szegedi Városkép és Piac Kft.
Képv: Németh István ügyvezető
használatba adó



Ördögszekér- Team Kft.
területhasználó

Ördögszekér-Team Kft.
1036 Budapest, Nagyszombat u. 6.
Adószám: 14739424-2-41
Iroda: 6720 Szeged, Palánk 10. Fsz. 1
Bsz.: 10918001-00000082-15770002

