



2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

Deák Balázs

kmt+request-22139-e957e8d1@kimittud.org

Iktatószám: 4/17/2/2023.

Tárgy: közérdekű adatigénylésre
válasz

Tisztelt Deák Balázs!

A 2023. március 20-án elektronikus úton érkezett beadványában igényelt közérdekű adatkérésre tájékoztatom, hogy a Kék Duna utca mellett épülő telephely építtetője nem vállal szerepet Budakalász fejlődésében, és nem vállalt felújítást.

A budakalászi Kék Duna utca mindkét oldalán kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet jelöl ki a város településszerkezeti terve. A Szabályozási terv pedig Gksz-4 illetve Gksz-5 jelű építési övezetekbe sorolja a telkeket. Ez a besorolás 2013-óta érvényes, de már azt megelőzően is megilleték építési jogok a területet.

Jelenleg három telken is építkezés zajlik a Kék Duna utca mentén. Mindegyik esetben a hatályos építési jog keretei között készült építési engedélyezési terv, melyet a fejlesztő településképi véleményezésre a polgármesterhez benyújtott. Mindegyik esetben tárgyalta a tervet a város helyi építészeti tervtanácsa, amely alapján a polgármester településképi véleményt adott ki.

Meglévő építési jog esetén településrendezési szerződésnek és beruházó által vállalt kötelezettségek nincs helye. Ezt olyan esetben lehet alkalmazni, amikor a tervezett beruházáshoz szükséges új, vagy intenzívebb építési jog meghatározása a helyi építési szabályzatban. A településrendezési szerződés feltételeit az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-a szabályozza.

A fentiek alapján a Kék Duna utcában tervezett, a hatályos építési jog keretei közt történő beruházások kapcsán a beruházók által vállalt kötelezettségekről nem történhetett megegyezés, csak az érvényes építési jogukat gyakorolják.

Budakalász, 2023. március 29.

Tisztelettel:


Dr. Deák Ferenc
jegyző

