

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Budakalász, Vasút sor 4 csoportos óvoda megközelítését szolgáló infrastruktúra fejlesztés kivitelezése”

amely létrejött egyrészről a

BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely:	2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
Adószám:	15730961-2-13
KSH statisztikai számjel:	15730961-8411-321-13
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	740559
Vezető:	dr. Göbl Richárd

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E
Képviseli: Borbély Máté István ügyvezető
Adószáma: 10452556-2-44
Cégjegyzékszám: 13-09-079473
Bankszámlaszám: 11710002-20128249-00000000
Számvevő pénztároló neve: OTP Bank Nyrt.
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022.11.18. napján „**Budakalász, Vasút sor 4 csoportos óvoda megközelítését szolgáló infrastruktúra fejlesztés kivitelezése**” (az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) rövidítve: „**Vasút sori járda, út, parkolók, kerékpártárolók**”; EKR azonosítószám: **EKR001778942022**) tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti, a nyílt eljárás szabályait alkalmazó közbeszerzési eljárást indított.
- 1.2. Az 1.1. pont szerinti eljárás nyertese Vállalkozó, aki Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2022.12.15. napján megküldött összegezésben jelölt meg, mint az eljárás nyertes ajánlattevőjét.
- 1.3. Felek a közbeszerzési igény teljesítésére a jelen szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy e szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai e szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseire, esetleges kiegészítő tájékoztatásra, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatának (a továbbiakban: ajánlat) tartalmára (beleértve annak esetleges hiánypótlásait, azzal kapcsolatos felvilágosításokat, indokolásokat is).

II. Szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja e szerződés mellékletében meghatározott **Budakalász, Vasút sor 4 csoportos óvoda megközelítését szolgáló infrastruktúra fejlesztés kivitelezése** elvégzését jelen vállalkozási szerződésben foglaltak szerint, a szerződés *1. számú mellékletét képező* műszaki leírásnak megfelelően. A feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, annak ismétlését jelen szerződésben Felek nem tartják szükségesnek, az abban foglaltakat teljeskörűen megismerték, maradéktalanul elfogadják és magukra nézve kötelező erejűnek ismerik el.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a műszaki leírásban foglalt munkák ellátása Megrendelő számára kiemelt jelentőséggel bírnak, közfeladat ellátása körébe tartozik, így e szerződés szerinti kötelezettségeit Vállalkozó törekszik legjobb tudása szerint, lelkiismeretesen és a vállalt határidőben teljesíteni.

III. Teljesítés helye

- 3.1 **A teljesítés helye: Budakalász 1757/2 hrsz.**

IV. Szerződés hatálya

4.1 A szerződés időbeli hatálya:

- 4.1.1. A jelen szerződés mindkét fél általi aláírásával lép hatályban és a mindkét fél általi aláírásának napjától a teljesítés befejezését követő sikeres műszaki átadás-átvétel befejezéséig tart.
- 4.1.2. **A teljesítési kezdő időpontja legkorábban: 2023.02.01.¹, teljesítési határideje: 2023.06.30.,** melybe a sikeres műszaki átadás átvétel is bele tartozik.
- 4.1.3. **Kötbérterhes részhatáridők:** Szerződés szerinti teljes építési munkák megvalósítása legkésőbb 2023. június 30. sikeres műszaki átadás átvétellel, az alábbi határidők betartásával:
- 4.1.3.1. **útpálya építési munkálatok fizikai megvalósítása: legkésőbb 2023. május 31. napja.**
- 4.1.3.2. **útpályán kívüli építési munkálatok fizikai megvalósítása legkésőbb 2023. június 15. napja.**
- 4.1.4. A közbeszerzés tárgyát képező út, -járda-és parkoló építési munka elvégzésével párhuzamosan a Budakalász 2270.hrsz-ú telken óvoda kivitelezése is zajlik a Főegyházmegye projektjeként. A munka ütemezése és szervezése tekintetében ezt figyelembe kell venni. Az óvoda kivitelezése az útpálya megkezdésekor olyan készültségben lesz, mely nem akadályozza jelen kiírás szerinti munkálatok elvégzését. A Főegyházmegyei beruházás részét képezi az áramszolgáltató által az óvoda, mint felhasználási helyen vételezésre/betáplálásra igényelt rendelkezésre álló teljesítmény igénybevételéhez szükséges közcélú hálózatfejlesztés elvégzése. A hálózatfejlesztés elvégzésének határideje 2023. május 31.
- 4.1.5. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.1.6. Megrendelő a részszámlákhoz nem rendel 4.1.3. pont szerinti kötbérterhes részhatáridőket, annak érdekében, hogy a különböző, párhuzamosan folyó munkálatok leszámolhatóak legyenek a teljes beruházáshoz viszonyított, összesített készülségi foknak megfelelően.

¹ Amennyiben a szerződés nem lépne hatályba 2023.02.01. napjáig, a teljesítési véghatárideje abban az esetben is : 2023.06.30., melybe a sikeres műszaki átadás átvétel is bele tartozik

- 4.2 **Tartalékkeretet** Megrendelő nem bocsát rendelkezésre. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében többletmunka nem számolható el. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

V. Felek jogai és kötelezettségei

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.3 Vállalkozó köteles a műszaki előírásokban, irányelvekben, illetve a vonatkozó szabványokban meghatározott, a munka jellegének megfelelő, a hatályos jogszabályokban előírt legmagasabb minősítést teljesíteni valamint a rendeltetészerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba-és hiánymentesen a szerződött munkát határidőben elvégezni. Vállalkozó az elvégzett munkáját köteles átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvével és a munka minőségét nyilatkozatával tanúsítani.
- 5.4 Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet a szerződés aláírásának napját követően 10 napos határidőn belül átvenni. Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi át, abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására.
- 5.5 Vállalkozó a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles elkészíteni, és átadni Megrendelő részére a **kivitelezési munka műszaki ütemtervét**.
- 5.6 Vállalkozó a munkavégzés során, a munka területén és a munka végzése hatókörében köteles betartani a hatályos építésügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és önkormányzati előírásokat. Köteles továbbá az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 (VII.24.) BM-KvVM együttes rendelet szabályainak betartására, és ezzel összhangban a tevékenysége során a munkaterületen keletkező építési-bontási hulladék kezelését a hatályos jogszabályok és előírások szerint vezetni, továbbá köteles gondoskodni a veszélyes hulladék összegyűjtése, tárolása és elszállítása szabályainak megtartásáról.
- 5.7 Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák haladéktalan, térítésmentes kijavítása a Vállalkozó feladata, melyet Vállalkozónak saját költségén kell elvégeznie.
- 5.8 Vállalkozó feladata a munkavégzés valamennyi feltételének biztosítása, különösen, de nem kizárólagosan:
- munkakezdési engedély
 - behajtási engedély
 - állapotrögzítés
 - munkaterület lehatárolás
 - védőkorlát
 - figyelmeztető táblák
 - ideiglenes lefedés
 - építéshelyi energia és víz igényeinek biztosítása
 - dolgozók szociális szükségleteinek biztosítása (mobil illemhely, kézmosás)
 - építési hulladék megfelelő kezelőhöz szállítása
- 5.9 Vállalkozó a teljesítés során csak az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.6.) Korm. rendelet szerinti megfelelésig igazolással rendelkező, építési célra alkalmas, a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat használhat.

- 5.10 Kizárólag a műszaki tatalomban írt, vagy azzal egyenértékű, vagy magasabb műszaki tartalmat képviselő, kültéri használatra alkalmas, és a közösségi igénybevételnek kitételre alkalmas eszközök, építőanyagok szerelhetők, telepíthetők, építhetők bc.
- 5.11 Abban az esetben, ha az ajánlatban és/vagy költségvetésben feltüntetett anyag vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt és műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni.
- 5.12 Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve Megrendelőt megfelelő időben, legalább 3 nappal korábban értesíteni, E-építési naplóba bejegyzést tenni. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő követelheti, hogy tájrák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Kivitelezőt terheli.
- 5.13 Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben, legalább 3 nappal korábban a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 5.14 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákat kizárólag a hatályos jogszabályok szerint bejelentett alkalmazottjaival végzi, és az általa igénybe vett alvállalkozók is megfelelnek a fenti követelményeknek.
- 5.15 Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig E-építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. – előírásainak megfelelően.
- 5.9.1. Az E-építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket, továbbá mindazon adatokat és körülményeket, melyet a vonatkozó jogszabály előír.
- 5.9.2. Az E-építési napló vezetésének végrehajtásában Felek kötelesek együttműködni.
- 5.9.3. Az E-építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.
- 5.16 Az E-építési napló megnyitásának a napja: a munkaterület átvételének az első napja. Az E-építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellettal megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve e szerződésben, illetve az E-építési naplóban feltüntetésre került, és a naplóvezetésre jogosultsággal bírnak. Vállalkozó köteles az E-építési naplóban a megvalósításról Megrendelőt képviselője útján tájékoztatni, és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni.
- 5.17 Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik az általa okozott mindennemű kárért. Vállalkozó elégtelen vagy nem megfelelő teljesítésből származó bármilyen nemű hatósági bírság teljes egészében Vállalkozót terheli, azt a hatóság rendelkezése szerint megtéríteni köteles. Vállalkozót terheli továbbá teljes anyagi felelősség az alkalmazottai megfelelő körültekintést nem tanúsító magatartására visszavezethető károkozás miatt.
- 5.18 Vállalkozó nagy zajjal járó munkálatokat kizárólag a vonatkozó rendeletek betartásával végezhet, és ezért többletköltséget nem érvényesíthet. Köteles a munkavégzés során a szercléssel összefüggően keletkező zaj, rezgés, por, stb. szennyeződések lehetőség szerint minimalizálni.
- 5.19 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ingatlan egy park területén található. Köteles úgy szervezni és végezni a munkálatokat, hogy a park használóit ne veszélyeztesse, baleset ne következzen be.
- 5.20 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

- 5.21 Vállalkozó köteles a munkaterületen keletkezett szennyeződések folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelességét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.
- 5.22 A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.
- 5.23 Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket tűrni.
- 5.24 Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő vagy az általa meghatározott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen. Ehhez Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt Megrendelőnek megadni.
- 5.25 Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével és várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében
- 5.26 Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 5.27 A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Kivitelezőt terhelik.
- 5.28 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Ezen túlmenően köteles késedelem nélkül értesíteni a Megrendelőt, amennyiben a következő ügylet egyike következik be:
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- ~~5.29 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhető~~

²Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 5.30 A Vállalkozó kijelenti, hogy minimum 10.000.000.- HUF/év és 5.000.000.- HUF/káresemény összeghatárig érvényes építési-szerelési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény, illetve a biztosítási szerződések hatályban létét igazoló biztosítási díjak átutalására vonatkozó átutalási megbízás másolati példánya jelen szerződés mellékletét képezi.
- 5.18.1. A biztosítási kötvény és az érvényesség igazolásának hiányában a szerződés nem lép hatályba a felelősségbiztosítás érvényes megkötésének igazolásáig.
- 5.18.2. Amennyiben a közbeszerzési dokumentumokban előírt felelősségbiztosítással Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő nem rendelkezik legkésőbb az összegezés megküldését követő 60. napon, Megrendelő az eljárásban második helyen nyertes ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben hirdetett második helyezettet az eljárásban.
- 5.18.3. Amennyiben Megrendelő, mint ajánlatkérő nem hirdetett második helyezettet az eljárásban, és a nyertes ajánlattevő az összegezést követő 60. napon nem igazolja érvényes felelősségbiztosítását, úgy az a szerződéskötés megtagadásának, visszalépésnek minősül nyertes ajánlattevő részéről a Kbt. 131.§ (4) bekezdés szerint.
- 5.18.4. A szerződési időszak alatt a biztosítás hiánya esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre – a Megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén ugyanúgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.
- 5.31 Vállalkozó e szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül arról, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza, a kötelező jótállási időn (60 hónap³) felül további 18 hónapos jótállást vállal.
- 5.32 A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 5.33 Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.34 **Megrendelő kötelezettsége az E-építési napló megnyitása és a Vállalkozó számára hozzáférés biztosítása.**
- 5.35 Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződéskötést követően 5 munkanapon belül, a Vállalkozóval egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza. Megrendelő a munkaterület vagyonkezelője, és a tulajdonosi hozzájárulás rendelkezésre állását

² amennyiben nyertes ajánlattevő nem külföldi adóilletőségű, az irreleváns pont törlendő szerződéskötéskor

³ 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet

biztosítja.

- 5.36 Megrendelőnek a Vállalkozó naplóbejegyzésére vagy írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn belül választ kell adnia. Amennyiben ezen válaszadási idő meghaladja az 5 munkanapot, az súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.37 Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a szerződésnek és a műszaki leírásban meghatározott minőségnek megfelelő.
- Megrendelő a hibásan teljesített munkarész vonatkozásában szavatossági igényvel élhet.
 - A teljesítési határidő a Kbt. 141. § megfelelő alkalmazása nélkül akkor sem módosítható, ha a szavatossági igényérvényesítés következményeként a teljesített munkarészt le kell bontani, és megfelelő módon újra kell építeni.
 - A hibás teljesítésből eredő többletköltségek Vállalkozót terhelik.
- 5.38 Megrendelő jogosult és köteles a munkát időközönként ellenőrizni. Felek a munkaterület átadás-átvételekor az E-építési naplóban rögzítik a rendszeres egyeztetés időpontját és helyét, a résztvevők névsorát. Felek kötelesek a rögzített időpontokban az egyeztetésen részt venni. Az egyeztetésen Felek részéről mindig köteles részt venni Megrendelő műszaki ellenőre, valamint a Vállalkozó felelős MV-KÉ műszaki vezetője.

5.26.1. Megrendelő műszaki ellenőrének adatai:

Név: Kiss Tibor e.v.
Cím: 2013 Pomáz, Katona József utca 18.
Telefon: +36 30 9508660
e-mail: kisst@rentaplus.hu
kamarai nyilvántartási szám: ME-KÉ-13-59008

5.26.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetője adatai⁴:

Név: Kardos László
Cím: 2100 Gödöllő Kenyérgyári út 1/E.
Telefon: +36 30 635 8895
e-mail: kardos.laszlo@pentakft.hu
kamarai nyilvántartási szám: 13-14593, 13-61067

- 5.39 Megrendelő köteles a Vállalkozó írásbeli (e-mail útján) értesítésében megjelölt időpontra a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzni, és az eljárásban résztvevőket az eljárásra meghívni.
- 5.40 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 5.28.1. E pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt márteljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 5.41 A Megrendelő – a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetében – köteles e szerződésben meghatározott díjat esedékességkor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozónak megfizetni.

⁴ megajánlás alapján szerződéskötéskor kitöltendő

- 5.42 A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- 5.43 Megrendelő köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően a műszaki ellenőrzést végrehajtani. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által megnevezett műszaki ellenőrnek az utasításait úgy kell tekinteni, mint a Megrendelő utasításait.
- 5.44 A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

VI. Műszaki átadás-átvételi eljárás

- 6.1 A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.1.1. A jegyzőkönyv tartalmazza a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § (5) bekezdésében előírt adatokat, illetve mindazokat a tényeket, amelyek egy esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek.
- 6.2 Az átadási dokumentációnak- melyet Vállalkozó 2 pld. nyomtatott és 2 pld. szerkeszthető elektronikus formátumban ad át Megrendelőnek- tartalmaznia kell:
- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék- nyilvántartó lapot,
 - b) minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
 - c) szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket, bizonylatokat
 - d) a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
 - e) nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
 - f) kivitelezői nyilatkozatokat,
 - g) fotódokumentációt a munkákkal érintett területről
 - h) jótállási bizonylatokat
 - i) Az üzembe helyezéshez szükséges műszaki dokumentumok és információk
- 6.3 Az átadás-átvételi eljárás nem zárható le mindaddig, amíg a pont szerinti okiratok teljeskörűen nem állnak rendelkezésre. Mivel az átadás-átvételi eljárás időszaka beleszámít a 150 napos teljesítési időszakba, így Vállalkozó kötbérterhes határidejének betartása érdekében Felek fokozottan együttműködnek az átadás-átvételi eljárás lehetőség szerinti mihamarabbi lezárása érdekében.
- 6.4 Megrendelő garanciális, szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk.előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.

VII. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 7.1 **A teljes nettó vállalkozói díj 44 387 576,- HUF + ÁFA, azaz nettó Negyvennégy millió-Háromszáznyolcvanhétezer-Ötszázhetvenhat forint + ÁFA. Az általános forgalmi adó mértékére a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.**
- 7.2 A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkák árai a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatának árazott költségvetése alapján kerülnek elszámolásra, amely *ajánlat e szerződés melléklete.*

- 7.3 A szerződési ár átalányár, ami azt jelenti, hogy minden olyan költséget tartalmaz, mely a megépítendő járda, parkolók és kerékpártárolók rendeltetésszerű működéséhez szükségesek, attól függetlenül, hogy azt a közbeszerzési dokumentumok kifejezetten tartalmazták-e.
- 7.4 Az ajánlatban vállalt nettó ajánlati ellenérték a szerződés időbeli hatálya alatt rögzített nettó, magyar forintban értendő.
- 7.5 A megajánlott összeg tartalmazza a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is, különös tekintettel az anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére, beszerzési, előállítási költségére, jutalékra.
- 7.6 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix. A vállalkozói díj megállapítása a közbeszerzési dokumentumok szerinti árszatlan költségvetési kiírás alapul vételével történt.
- 7.7 A vállalkozói díj a beruházás megvalósításához szükséges összes díjat, költséget magában foglalja, különösen:
- a) A teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási, építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során a jelen Szerződés megkötéséig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti -- hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét;
 - b) Az esetlegesen még szükséges egyéb engedélyek megszerzéséhez megkívánt iratok, nyilatkozatok elkészítésének és ügyintézésének költségeit;
 - c) A teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely- kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket);
 - d) Az építési idő tartamára a szükséges építési kerítés, védőtető, stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve azok lebontását és elszállítását;
 - e) Az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezeték és berendezést, burkolatot és zöldfelületet) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
 - f) Beépítendő játszó és egyéb eszközök, áruk, termékek, építőanyagok költségét.
- 7.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése érdekében felmerülő hétvégi, ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt.
- 7.9 A Vállalkozó a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget igényelhet.
- 7.10 Vállalkozó összesen 1 db előlegszámla, 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- 7.11 A végszámla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be.
- 7.12 **Számlázás:**
- 7.12.1. Vállalkozó 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult 25-50-75 és 100%-os készülségénél.
- 7.12.2. Előleg csak előleg bekérő ellenében biztosítható, ajánlatkérő előleg visszafizetési biztosítékot nem köt ki.
- 7.12.3. Az előleg általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg.

- 7.12.4. A számlák az alábbi teljesítések fennálltakor nyújthatók be:
- a) A kivitelezési ütemterv szerinti 25 %-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj 25%-ának megfelelő mértékben nyújthatja be az 1. részszámlát,
 - b) A kivitelezési ütemterv szerinti 50 %-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj további 25%-ának megfelelő mértékben nyújthatja be az 2. részszámlát,
 - c) A kivitelezési ütemterv szerinti 75 %-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj további 25%-ának megfelelő mértékben nyújthatja be az 3. részszámlát,
 - d) és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a végleges megvalósulási dokumentáció Ajánlatkérőnek történő átadása után, a kivitelezési ütemterv szerinti 100 %-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj további 25%-ának megfelelő mértékben, előleg igénybevétele esetén annak az előleg összegével csökkentett összegére vonatkozóan) az 1 db vég számla benyújtására jogosult.

Készültség alatt az árazott költségvetés egyes elkészült sorai összegének és a teljes nettó vállalkozói díj értékének arányát kell érteni.

- 7.12.5. A számla kiállításának előfeltétele a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás, Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.

7.12.6. Az elszámolás átalányáron történik.

- 7.12.7. A vállalkozói díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással – HUF-ban – kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ és 32/B. § előírásait figyelembe véve.

- 7.12.8. Jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő igazgatója vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult.

- 7.12.9. A Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés (teljesítési igazolás) megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szól írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

- 7.13 Jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő fizetést a szerződéses díj pénznemében (HUF) kell teljesíteni.

- 7.14 Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 7.15 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő csak a teljesítés igazolását követően, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést.

- 7.16 Megrendelő a számlát nem köteles befogadni, és a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett a számlát a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Megrendelő az átutalást a Magyar Államkincstár útján teljesíti, azzal, hogy a bankszámlaszám helyességéért és a tekintetben, hogy az a Vállalkozóhoz tartozik, a Vállalkozó szavatol valamint, hogy az átutalt összeg az átutalás napján teljesítettnek minősül.

- 7.17 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő késedelmes fizetése esetén a számlát kiállító Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

- 7.18 Megrendelő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésére figyelemmel - a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

VIII. Együttműködés, értesítés

- 8.1 A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítés szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
- 8.2 A Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan a munka felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak:
- 8.2.1. a Megrendelő részéről a jelen szerződés szerinti munka felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult személy:

Műszaki ügyekben:

Név: Molnár Gábor, beruházási ügyintéző, Műszaki és Főépítési Iroda
Cím: 2011 Budakalász Petőfi tér 1.
Telefon: +36 70 651 7712
e-mail: molnar.gabor@budakalasz.hu

Szerződéssel, számlázással kapcsolatos ügyekben:

Név: Nád Lilla csoportvezető, Pályázati és Beszerzési Csoport
Cím: 2011 Budakalász Petőfi tér 1.
Telefon: +36 70 198 8730
e-mail: nad.lilla@budakalasz.hu

- 8.2.2. a Vállalkozó részéről a jelen szerződés szerinti munka felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult személy⁵:

Név: Kardos László
Cím: 2100 Gödöllő Kenyérgyári út 1/E.
Telefon: +36 30 635 8895
e-mail: kardos.laszlo@pentakft.hu

- 8.3 A Felek a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyét bármikor jogosultak egyoldalúan megváltoztatni, ebben az esetben kötelesek a jelen szerződésben megjelölt személyeknek írásbeli értesítést küldeni az ott megjelölt levelezési címre egy munkanapon belül. A jelen pont szerinti értesítés másik Fél általi kézhezvételéig a másik Fél csak a korábban megjelölt kapcsolattartónak köteles az egyes értesítéseket és leveleket megküldeni.

IX. A Szerződés biztosítékai

- 9.1 **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, a teljesítést nem kezdi meg vagy a teljesítést megkezdi ugyan, de határidőben nem fejezi be és ezzel a teljesítés vonatkozásában késedelembe esik, a teljes nettó vállalkozói díj 1%-át köteles napi késedelmi kötbéreként Megrendelő részére megfizetni.
30 napi késedelem esetén Megrendelő rendkívüli felmondásra jogosult, és meghiúsulási kötbérre tarthat igényt.

⁵ szerződéskötéskor kitöltendő

- 9.2 **Hibás teljesítési kötbér:** Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben feladatait nem vagy nem a műszaki leírásnak, illetve a szerződésnek maradéktalanul megfelelő módon és formában teljesíti.
- 9.2.1. E kötbér alapja a hibával érintett költségvetési sor összesített (anyag+díj) nettó vállalkozói díja, mértéke 20%. Megrendelő bármely hibás teljesítés esetén jogosult eldönteni, hogy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít, azonban e kettőt egyidejűleg ugyanazon hiba vonatkozásában nem alkalmazhatja.
- 9.2.2. Amennyiben az érvényesítendő hibás teljesítési kötbérek összege eléri a teljes nettó vállalkozói díj 30%-át, úgy Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett a szerződést felmondani.
- 9.3. **Meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, amennyiben 30 napot meghaladó késedelembe esik, csakúgy, ha a teljesítést megtagadja, illetve ha a Megrendelő a szerződést bármely okból, azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Bármely Fél, amely súlyos szerződésszegést követ el, és erre tekintettel a másik Fél e szerződést azonnali hatállyal felmondja, meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó ellenszolgáltatás, mértéke 20 %.
- 9.4. **Kötbérek közös szabályai:**
- A kötbérre jogosult a kötbért meghaladó kárt is érvényesítheti a kötbér fizetésére kötelezettel szemben.
 - A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Hibás teljesítési kötbér a szerződésszegés bekövetkeztekor, Meghiúsulási kötbér a felmondás napján esedékes.
 - A kötbért az esedékességtől számított 15 naptári napon belül kell megfizetni a jogosult részére.
 - A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót teljesítési kötelezettsége alól.
 - Hibás teljesítési kötbér érvényesítése esetén Megrendelő szavatossági igényeket nem támaszthat.
 - Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
 - Egy félre vetített valamennyi érvényesített kötbér összegének maximuma nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár 30%-át.

X. Titoktartás

- 10.1 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtnak nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
- 10.2 Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 10.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.4 Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó a szerződésben rögzítettek teljesítése során az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal, illetve közreműködőkkel,

valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.

- 10.5 Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 10.6 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 10.7 Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adatmegismerésének lehetőségét.
- 10.8 Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
- 10.9 Felek titoktartási kötelezettsége a jelen szerződéssel létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen szerződésben szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

XI. Felmondási jog

- 11.1 Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó Félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó Fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - b) Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
 - c) Vállalkozó a szerződés teljesítését méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 7 (hét) napon belül nem folytatja,
 - d) Vállalkozó 30 (harminc) naptári napot elérő vagy meghaladó késedelembe esik,
 - e) Vállalkozó e szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
 - f) Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
 - g) Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét,
 - h) Megrendelő az esedékes díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik,
 - i) Megrendelő fizetési kötelezettségeit nem teljesíti határidőben,
 - j) Megrendelő nem vagy nem megfelelően működik együtt Vállalkozóval,
 - k) Bármely Fél egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 11.2 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.3 A jelen szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

XII. Döntés vitás ügyekben

- 12.1 Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék.
- 12.2 Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, a Felek a Polgári Perrendtartás általános hatásköri és illetékességi szabályai által meghatározott bíróság jogerős döntését tekintik irányadónak.

XIII. Hivatalos nyelv

- 13.1 A jelen szerződés és, minden más ezekkel kapcsolatos dokumentum, valamint a teljesítés nyelve a magyar.

XIV. Záró rendelkezések

- 14.1 A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. § figyelembevételével módosítható.
- 14.2 Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az aszerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 14.3 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.

- 14.4 Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy csőd- és felszámolási eljárás alatt nem áll, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 14.5 Bármely Fél a jelen szerződést érintően kizárólag a másik Fél előzetes hozzájárulásával, a PR- és kommunikációs feladatokat ellátó szervezettel egyeztetve tehet nyilatkozatot a média részére.
- 14.6 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 14.7 Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csakis a vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 14.8 A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- a) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és
 - b) a közbeszerzési dokumentumok,
 - c) a Vállalkozó nyertes ajánlata
- Ezen dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó.
- 14.9 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., és a Kbt. rendelkezései az irányadók.
- 14.10 A jelen szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:
- a) Ajánlattételi felhívás és egyéb Közbeszerzési dokumentumok (azok fizikai csatolás nélkül is)
 - b) Vállalkozó nyertes ajánlata
 - c) műszaki leírás
 - d) Felelősségbiztosítás fennállásának igazolása
 - e) átláthatósági nyilatkozat

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői kézjeggyükkel látták el, és amelyből a Megrendelőt 3, Vállalkozót 1 eredeti példány illeti meg.

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.


Kelt: Budakalász, 2023. év 01 hó 23 nap

Kelt: Budakalász, 2023. év 01 hó 23 nap



Vevő
 képviseli:
 dr. Göbl Richárd
 polgármester



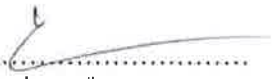
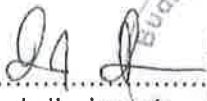



Eladó
 képviseli:
 Borbély Máté István
 ügyvezető



P.H.

P.H.

<p>Kelt: Budakalász, 2023. év 01 hó 23 nap</p> <p> pénzügyi ellenjegyző</p>	
<p>Kelt: Budakalász, 2023. év 01 hó 23 nap</p> <p> jogi ellenjegyzés</p>	<p>Kelt: Budakalász, 2023. év 01 hó 23 nap</p> <p> Közbeszerzési ellenjegyzés</p>

Kapják:

1. sz. példány:	közbeszerzési ügyirat
2. sz. példány:	Szerződő fél
3. sz. példány:	műszak
4. sz. példány:	pénzügy