



TÉRKÉP 90 Bt.



földmérés, ingatlanközvetítés, értékbecslés,  
ingatlanhasznosítási szaktanácsadás  
8400 Ajka Sport út 2/a.  
Tel.:30 268~0250

## INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉS

a

Balatonszepezd

belterület

Csuki utca 1 szám alatti, 1445 helyrajzi számú úttörőtábor ingatlanról.

Megbízó a szakértői véleményt vételi ajánlatához kívánja felhasználni.



Készült: Ajka, 2020. július 23.

Készítette:

Cseri László  
ingatlanforgalmi értékesítő  
Névjegyzék száma: 69/1992

Az értékbecslés fordulónapja: 2020. július 23. Msz. É - 39 / 2020

### 3. Aláíró lap

a

## Balatonszepezd

belterület

Csuki utca 1 szám alatti, 1445 helyrajzi számú úttörőtábor ingatlanról.

Megbízó a szakértői véleményt vételi ajánlatához kívánja felhasználni.



Készítette:

**Cseri László**  
Ingatlanforgalmi értékbecslő  
Névjegyzék szám: 69/1992

ingatlanforgalmi értékbecslő:

Ajka, 2020.07.23.

## Értékelési bizonyítvány

Piaci megközelítés szerint az ingatlan nettó értéke:

Balatonszepezd belterület, Csuki utca 1. úttörőtábor Hrsz.: 1445	Valós piaci érték
Telekingatlan:	72.778.592 Ft
Épületek, közművek és felszíni műtárgyak:	157.221.408 Ft
összesen:	230.000.000 Ft

230.000.000.- Ft

azaz

Kettőszázharminc-millió forint nettó összeg.

A piaci megközelítés szerint megállapított forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.  
Az értékelés per-, teher-, és igénymentes állapotra vonatkozik.

### Megbízás

Az értékecselő (szakértő) neve: Cseri László  
Az értékelés fordulónapja: 2020.07.23.  
A szakvélemény érvényessége: 180 nap  
Az értékelés célja: Ingatlanforgalmi érték megállapítás.  
Az értékelés módszere: Piaci megközelítés  
Helyszíni szemle időpontja: 2020.07.22.

### Az ingatlan adatai:

Az ingatlan megnevezése: Ajka Város Önkormányzatának Gyermektábor  
Az ingatlan címe: 8252. Balatonszepezd, Csuki utca 1 szám  
Az ingatlan helyrajzi száma: 1445

### Az ingatlan leírása:

A vizsgálat tárgya Balatonszepezden található Ajka Város Önkormányzatának Gyermektábor.

Ajka, 2020. július 23.

Kiállította:

Cseri László  
Ingatlanforgalmi értékecselő  
Nevjegyzék szám: 69/1992



## 2. Tartalomjegyzék

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Aláírólap
4. Legfontosabb tények és értékelési eredmények összefoglalása
5. Megbízás
6. Megállapítások

### Általános adatok

Környezet

A telek leírása

Az épület leírása

Állapotleírása

Közműhelyzet

Az ingatlan megközelíthetősége

Közüntézményi és infrastrukturális ellátottság

Szerkezeti kialakítás

Statikai szerkezetek

Belső gépészeti berendezések és felszerelések

A jogi szempontok szerinti értékelés

Értéknövelő, értékcsökkentő tényezők

7. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok elemzése
8. Ingatlan értékbecslésének összesítése
9. Az értékelési szakvélemény összeállításakor figyelembe vett feltételezések
10. Mellékletek
  - ◊ értékbecslési bizonyítvány
  - ◊ helyiséglista
  - ◊ tulajdoni lap
  - ◊ számítási táblázatok
  - ◊ alaprajzok
  - ◊ fotók
  - ◊ HÉSZ másolatok

#### 4. LEGFONTOSABB ÉRTÉKELÉSI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Az összehasonlító adatok elemzésén alapuló **nettó** értéke tehát:

Vagyonelem	Valós Piaci Érték
Telekingatlan:	72.778.592 Ft
Épületek, közművek, kerítés, burkolatok, egyéb felszíni műtárgyak:	157.221.408 Ft
<b>Ingtalan értéke összesen:</b>	<b>230.000.000 Ft</b>

**Tehát az ingatlan értéke:**

**230.000.000.- Ft**

azaz

**Kettőszázharminc-millió forint nettó összeg.**

##### 4.1 A piaci megközelítés:

Kötési áraknak felhasználtuk a Balatonszepezd ingatlanpiac értékesített ingatlanainak adatait. Adatgyűjtésnél figyeeltünk arra a szempontra, hogy az érintett ingatlanok hasonló jellegű ingatlanok legyenek. (lásd számítási táblázat) Továbbiakban forrásként áttekintettük az alábbi internetes oldalakat: [www.ingatlan-online.com](http://www.ingatlan-online.com), [www.ingatlan.net](http://www.ingatlan.net), [www.elvit.hu](http://www.elvit.hu), [www.ingatlanbazár.hu](http://www.ingatlanbazár.hu), [www.szuperingatlan.hu](http://www.szuperingatlan.hu),

##### 4.2 Hozamszámításon alapuló értékelési módszer:

Kikértük az ingatlant hasznosító bérleti adatait valamint a környező ingatlanokra vonatkozó bérleti adatokat. (lásd számítási táblázat)

##### 4.3 Költség alapú értékelés estében:

Megkerestünk több helyi Építőipari Vállalkozót és hasonló ingatlan létesítéséhez kértünk árajánlatokat. Az árajánlatok átlagos értékét használtuk fel az értékeléshez. (lásd számítási táblázat)

#### 5. Megbízás

Ajka Város Önkormányzata. 8400 Ajka, Szabadság tér 12. továbbiakban megrendelő, megrendelése alapján a Térkép 90 Földmérési, Ingatlanközvetítési és Értékbecslési Betéti Társaság (8400. Ajka, Sport út 2/A) elvégezte a Balatonszepezd, belterület 1445 helyrajzi számú „kivett úttörőtábor” művelési ágú ingatlan esetében komplett értékbecslési dokumentáció elkészítését.

Az alábbiak szerint: a dokumentáció 1 példányban + 1 pl. másolat készült, mely magában foglalja fényképeket, helyszínrajzot a térségi összehasonlító adatokat, közmű ellátottság vizsgálatát, övezeti besorolását ill. az „ingatlantükör” tartalmi elemeit, jövőbeni hasznosíthatóság illetve ezek birtokában a forgalmi értéket.

A feladat ellátásával kapcsolatosan a megrendelő az alábbi követelményeket támasztja:

a.) Az értékbecslés feleljen meg különösen az alábbiaknak:

a.a) A Pénzügyminisztérium 25/1997(VIII.1.) PM rendeletében foglalt kritériumoknak.

a.b.) Az ingatlan értékbecslésre vonatkozó általános szakmai követelményeknek.

b.) Vállalkozó az értékbecslés elkészítésével összefüggésben köteles:

b.a.) Az ingatlanra vonatkozó forgalmi értéket nettó HUF-ban kimunkálni és meghatározni.

## 6. Megállapítások

Az ingatlan helyszíni szemléjét 2020-07-22 - én tartottuk.

Megállapításainkat a helyszínen látottakra alapoztuk.

Geológiai, geodéziai és területi méréseket, fúrásokat nem végeztünk, ez nem képezte megbízásunk tárgyát.

A helyszíni szemlén állapotrögzítő fotókat készítettünk. A rendelkezésünkre álló információk, a helyszíni szemle tapasztalatai, az érvényben lévő jogszabályok és a kialakult gyakorlat alapján a következőket állapítottuk meg és rögzítjük.

### Általános adatok:

Az ingatlan tulajdonosa: Ajka Város Önkormányzata. 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Létesítmény helye (címe): Balatonszepezd belterület, Csuki utca 1 szám

Létesítmény rendeltetése: Úttörőtábor

Övezeti besorolása: üdülő körzet.

Telek nagysága: 7981m<sup>2</sup>

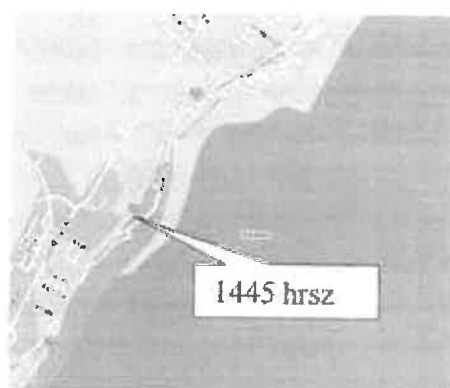
Helyrajzi száma: 1445

Alakja: trapéz

Az ingatlant szennyvíz-elvezetési szolgálmi jog terheli.

### Környezet

Az ingatlan Magyarország, Veszprém megye, Balatonszepezd település belterületén található.



### A település bemutatása:

Balatonszepezd a Balaton partján hosszan elterülő üdülőtelep Révfülöp és Zánka között. Az egykori kis halászfalu a partmenti dombokra épült, szőlők, erdők és hegy-

ségek veszik körül. A község fölött elterülő magaslatokról (Bálint-hegy, Kopasz-hegy, Öreg-hegy) igen szép a kilátás a Balatonra és Somogyra.

#### Telek

A telek sík, trapézhoz hasonló alakú, 11%-ban beépített.

Udvar:

Az udvar teljesen zárt parkosított terület. Közterületről az ingatlanra déli vagy az udvar keleti oldaláról lehet bejutni. Az ingatlan udvara kb. 1800 m<sup>2</sup> térburkolattal van kialakítva. Az udvarban 40 - 50 cm törzsátmérőjű tölgyfák és egyéb dísz bokrok vannak. A zöldterület és burkolt udvar aránya kb. 70-30%-os

#### Épület

Az épületet kettő elkülöníthető egységre lehet bontani:

Faszerkezetes illetve állandójellegű (tégla) építőanyagból kivitelezett üdülő épületek. Az épületek leírása a helyiség listában található.

#### Állapot leírás:

Az ingatlan eredeti funkcióját tekintve üdülő, jelenleg is üdültetésre alkalmas ingatlan. Az épületek karbantartott jó állapotú épületek. Tetőszerkezetek, héjalása jó. Lábazata stabil, vakolata ép. Nyílászárói megfelelőek.

#### Közműhelyzet

Vízellátás: van.

Szennyvízelvezetés: van.

Elektromos ellátás: van.

Gázellátás: nincs

Telefonellátás: van

#### Az ingatlan megközelíthetősége:

Gépkocsival a 71-es számú balatoni útról a táborhoz vezető burkolt útról lehet. Vasútállomástól, buszpályaudvartól gyalogosan kb. 10 -15 percnnyire van.

#### Közintézményi és infrastrukturális ellátottság:

Üzletek, orvosi rendelő, vasútállomás, buszpályaudvar Balatonszepezd centrumában vagy a közeli településeken: Zánkán, Révfülöpnön található.

Helyiség lista: melléklet szerint

#### Szerkezeti kialakítás:

Beton sávalapok.

Vízszigetelések: nincs információ

A konyhán hullámpalafedés van.

Lapos tetőn kétrétegű bitumenes lemezszigetelés.

#### Teherhordó szerkezetek:

Kő, tégl, fa.

Födém monolit vasbeton szerkezet.

Lépcsőket monolit vasbeton szerkezettel építették a korlátok fa és vasszerkezetek.  
Kémények: falazott kémények.  
Homlokzat: dörzsvakolat.  
Válaszfalak: 10 cm vastag kisméretű téglák.  
Nyílászárók: fa és fémszerkezetű ablakok, ajtók.  
Fűtőrendszer: mobil-villany fűtőberendezések.

Belső gépészeti berendezések és felszerelések:  
Elektromosenergia-ellátás rendszere: 220 V további információk nincsenek.  
Villamos-berendezések biztonságtechnikája: információk nincsenek.  
Villámvédelem: információk nincsenek.  
Tűzvédelem: információk nincsenek.

### Értéknövelő, értékcsökkentő tényezők

#### Értéknövelő tényezők:

- a.) Az ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek.
- b.) Az ingatlan elhelyezkedés.
- c.) Az ingatlan használhatósága.
- d.) Az udvar teljesen körbekerített.
- e.) Az ingatlan összközműves.

#### Értékcsökkentő tényezők:

- a.) Piaci bizonytalanság.
- b.) Szennyvízelvezetési szolgalmi jog.
- c.) Főközlekedési út közelsége.
- d.) Az épületek fűtési hiánya.

### 7. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok elemzése

A terület ingatlanpiacára vonatkozó megállapítások:

Az ingatlanforgalmazás szerint a kínálat és kereslet aránya nagyon eltérő. Jelenleg az ingatlan piac áll. Fellendülés a tavaszi időszaktól várható.

#### Ajánlat: eladásra kínált ingatlanok:

1./

Balatonszepezd, Tölgyfa utca

Típus: üdülőövezeti telek

Vételár: 6.5 M Ft

Telekterület: 662 m<sup>2</sup>

Balatonszepezden 662 nm-es jó arányú, téglalap alakú, enyhén lejtős beépítetlen üdülő telek eladó. Az építési övezet területén szabadon álló üdülőépület elhelyezésére van lehetőség. Beépíthető: 15 % maximum 277 nm

Épületmagasság: 4.5 m

Zöldterület: minimum:60 %

Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 20 %

Közművek a telekhatáron vannak.

Telek irányára: 6.5 Ft



2./

Típus: üdülővezeti telek

Vételár: 69 M Ft

Telekterület: 1 797 m<sup>2</sup>

Balaton északi partján Balatonszepezd-fürdőn eladó 1797 nm-es közvetlen vízparti (40m vízparti szakasz) telek. Víz, villany van a telken. Beépíthetőség 8%, építmény magasság 4,5m, zöldterület 70%. Építés esetén a parttól 15métert el kell hagyni.

3./

Ajánlat: eladásra kínált ingatlan

Típus: üdülővezeti telek

Vételár: 25 000 €

6.7 M Ft

Telekterület: 659 m<sup>2</sup>

Villany: utcában

Víz: utcában

Gáz: utcában

Csatorna: utcában

Kilátás: panorámás

## 8. Ingatlan értékbecslésének összesítése

Az általános gyakorlatnak megfelelően egy vagyontárgy értékét három fő értékelési módszer alkalmazásával lehet meghatározni (költség-, piaci és jövedelem-megközelítéssel).

Jelen esetben a vizsgálat tárgya egy önálló ingatlan, az alábbiak szerint:

Telekingatlan, felépítmények azaz épületek, közművek, kerítés, térburkolatok, növényzet, felszíni műtárgyak.

***Ezen értékítéletünk ingatlanfedezet ajánlathoz lesz felhasználva.***

Az alkalmazott három módszer rövid bemutatása:

**A költség-megközelítés:**

Ez a módszer az értéket a vagyontárgy újraelőállításának, illetve helyettesítésének költsége alapján állapítja meg, leszámítva a fizikai kopásból és funkcionális elavulásból származó értékcsökkenést, amennyiben létezik és mérhető. Általában ez a módszer biztosítja a legmegbízhatóbb értéket a területfejlesztések, különleges célú épületek esetében.

**A piaci megközelítés:**

A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték-megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbséget és kiigazításokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére mint például az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.

**A jövedelem-megközelítés:**

A jövedelem-megközelítés, a vagyontárgy értékét azon nettó bevételek tőkésítésére alapozza, amelyek a vagyontárgy bérbeadásakor keletkeznének, illetve egy vállalkozás esetében az adott ingatlan hozna.

A Balatonszepezd, 1445 hrsz.-ú kivett, úttörőtábor műveléságú ingatlanra a három módszer alapján kapott értékek a következők:

Költség módszer		214 195 317	Ft/egys.
Piaci összehasonlítás		230 000 000	Ft/egys.
Bevétel alapú módszer		91 084 800	Ft/egys.

### Összefoglaló értékelés

A jogi helyzet rendezettsége az ingatlantükör legfontosabb tétele. Adott esetben az egy tulajdonos és a tehermentesség az ingatlanérték megállapításnál jelentős értéknövelő tényezőként szerepel.

Az értékelési eljárás utolsó elemzési művelete a kapott értékek összehangolása. Az összehangolás jelege az értékelési feladattól, az alkalmazott érték-megközelítéstől, valamint a kapott értékek megbízhatóságától függ. Valamennyi érték lehet helyes, de eltérésük abból adódik, hogy különböző szempontok és módszerek alapján jön létre. Megbízó a szakértői véleményt ingatlanfedezet ajánlatához kívánja felhasználni ezért a piaci összehasonlítás módszer eredményét veszem figyelembe.

**Tehát az ingatlan értéke:**

**230.000.000.- Ft**

azaz

### **Kettőszázharminc-millió forint nettó összeg.**

Fentiek alapján az 1445 helyrajzi számú ingatlanra, mely a tulajdoni lap szerint kivett úttörőtábor művelési ágban van nyilvántartva. Valós piaci értékét a jelenlegi funkciók valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéseket figyelembevételével határoztuk meg.

A fenti eredmények részletes bemutatása a csatolt összevont értékelő táblázatban található.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy más, a jelenlegi funkciótól eltérő felhasználás, illetve szabad piaci értékesítés esetén az ingatlan értéke a fentitől eltérő is lehet. A megállapított érték csak az értékesítési eljáráshoz használható fel.

### **9. Az értékelési szakvélemény összeállításakor figyelembe vett feltételezések**

Nem vállalunk felelősséget olyan, a későbbiekben az ingatlanban, az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket.

Az ingatlan tulajdoni viszonyainak állásával kapcsolatos adatokat a tulajdonostól kaptuk, azokat megbízhatónak tekintettük, de az egyéb, információk, adatok (így: területi adatok, műszaki állapot, talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi, bérleti bevételi és egyéb paraméterek) valódiságáért felelősséget nem vállalunk.

Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.

A szakvélemény – külön erre vonatkozó megbízás hiányában – nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását.

A vagyonértékelő jelentésben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemlén, az épület üzemeltetőjének szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattuk be. Nem végeztünk talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.

A vagyonértékelés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

Ezen vagyonértékelő jelentés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

A vagyonértékeléssel meghatározott értéket 180 napig tartjuk.

### Értékelői nyilatkozat

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

A gazdasági növekedés és családtámogatási kormányprogram különböző hatásokat váltott ki az ingatlan piacon. Annak megállapítására, hogy a 2018 évi változás az értékelés időpontjában hogyan befolyásolja a vizsgált ingatlan piaci értékét, a legalkalmasabb eszközöket használtam fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon megnövekedett a megtérülés kockázata. Előzőek miatt értékesítés esetén a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekelttségem nem áll fenn. Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs.

Ajka, 2020.július 23.



.....  
értékelő **Cseri László**  
Ingatlanforgalmi értékesítő  
Nevjegyzék szám: 69/1992  
8

Tékép 90 Bt. 8400. Ajka, Sport u. 2/A e-mail: [terkep90@terkep90.hu](mailto:terkep90@terkep90.hu) Tel.: 06 30 268 0 250  
ingatlanforgalmi értékesítő: Cseri László 69/62

Ajka, 2020-07-23

Msz.: É-39/2020

**Msz. : É-39 / 2020**

**Helyiség lista:**

**1./Étkező-konyha:** hasznos alapterület, 167.81 m<sup>2</sup> (terasz 50%-al redukált)  
Földszintes, sátoztetős épület kb. 35 éves, déli oldalán terasz, továbbá étterem,  
konyha, kommunális helyiségek, orvosi szoba, raktár.

Épület szerkezeti elemek:

Alap: úsztatott beton

Falazat: téglá, kő.

Födém: fa

Tetőszerkezet: (hullám pala,) fedett terasz.

Padlózata: mozaik járóláp, csúszásgátló lap burkolat.

Falazata: festett, csempe.

Nyílászárók: acél tok szerkezetű ablakok egyrétegű üvegezéssel, fa ajtók.

**Közművek:** - villany

- víz,

- szennyvíz

**2./Pavilon:** hasznos alapterület, 128.41m<sup>2</sup>

Földszintes, lapos tetős épület kb. 35 éves, déli oldalán terasz,

9 db 12.60m<sup>2</sup> alapterületű egyterű szoba és 15.01m<sup>2</sup> alapterületű női, férfi fürdő  
és wc helyiségek.

Épület szerkezeti elemek:

Alap: úsztatott beton

Falazat: téglá, kő.

Födém: beton

Tetőszerkezet: kétrétegű szigetelt lapos tető.

Padlózata: beton.

Falazata: festett.

Nyílászárók: faajtó.

**Közművek:** - villany

- víz,

- szennyvíz

**3./Faházak:** 10 db összes hasznos alapterület, 480 m<sup>2</sup>

2-2 szobából és fürdő, wc – vel kialakított, lapos tetős épületek.

Épület szerkezeti elemek:

Alap: úsztatott beton

Falazat: fa

Födém: fa

Tetőszerkezet: kétrétegű szigetelt lapos tető.

Padlózata: járóláp

Falazata: fa –lambéria-

Nyílászárók: fa

**Közművek:** : - villany

- víz,

- szennyvíz

Ingyanforgalmi értébecslő: Cseri László 69/62  
Ajka, 2020.07.23.

Értébecslés a Balatonszepezd, belterület, 1445 helyrajzi számú ingatlanra.



Cseri László

Ingyanforgalmi értébecslő  
Helyjegyzék szám: 69/1042



## Képek a gyermektáborról



Ajka, 2020. július 23.



Cseri László  
Ingatlanforgalmi értékesítő  
Értékpapírok száma: 69/1902

Térkép 90 Bt. 8400. Ajka, Sport u. 2/A e-mail: [terkep90@erka.hu](mailto:terkep90@erka.hu) Tel.: 06 30 268 0 250

Ajka, 2020.07.23.  
Msz.: É-39/2020






**Térkép 90 Bt.**  
 8400 Árká Sport út 2/a.  
 Tel.: 06 30 268 0250  
 e-mail: [terkep@terkep90.hu](mailto:terkep@terkep90.hu)  
 A vállalkozás címe  
**Méretarány: F - 34 / 2012**

**Balatonszepeszd**  
 belterület ..... város

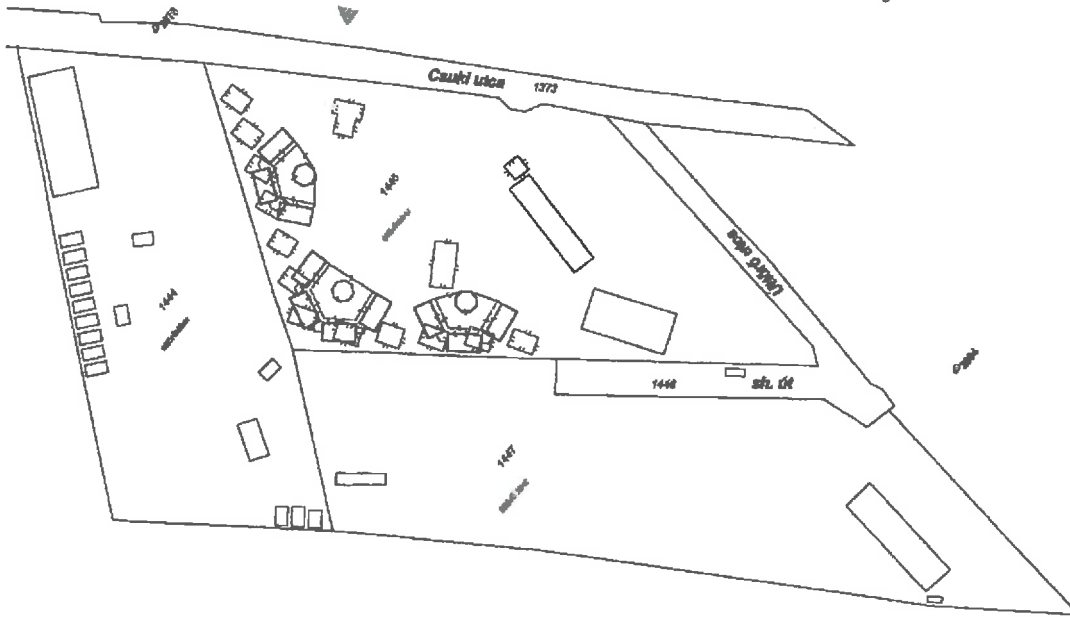
6/41/2013

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Az 1445 helyrajzi számú földrésztelen épületek feltüntetéséről, bontásáról.


Méretarány: 1:1000

Vetőlet:EOV



Helyrajzi szám	Változás előtti			Változás után			Jegyzet
	Alkalmazott terület	Terület m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alkalmazott terület m <sup>2</sup>	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8
1445	—	—	—	1445	—	—	—

Ez a változás a városi területről a 48/2006. (XV.27) PMK rendelettel foglalt területi előírásoknak megfelelően készült.

Készítette: Árká, 2012. január 08.  
  
 Csilla Lőrincz  
 Városi Földmérési Szolgálat  
 Fg. szám: 4831/11045



Helyettesítő aláírás: 2013. FEB. 15.







