

**AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**ÉPÍTÉSI ÉS VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA**

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-100 fax:(88) 212-794

e-mail: varosepites@hivatal.ajka.hu

**Ügyszám: 1/9-29/2020.**

**K I V O N A T**

**Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2020. augusztus 18-i üléséről**

**171/2020.(VIII.18.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) pályázat útján értékesíti a Balatonszepezdi 1445 hrsz-ú „kivett úttörőtábor” megnevezésű 7981 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan. Az ingatlan Helyi Építési Szabályzat szerint Üü (üdülöház) építési övezetbe tartozik.

A Balatonszepezd 1445 hrsz-ú ingatlanon 167,81 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű étkező-konyha rendeltetésű épület, 128,41 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 9 db szobát, női, férfi fürdő és wc helyiségeket tartalmazó épület, valamint 10 db faszerkezetű épület áll.

**Pályázati feltételek, a pályázat tartalma:**

- az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak;
- az ingatlan értékesítési alapára: 230.000.000,- Ft. Az ajánlati összeg részletekben történő megfizetésére a kiíró 2020. december 20. napjáig lehetőséget biztosít.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- nyilatkozatot arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja;
- gazdasági társaság esetén a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját,
- a vételár megjelölését és a pályázó által elkészített adásvételi szerződés tervezetét.

Az I. vételárrészlet a szerződéskötéskor esedékes, mely a nyertes összeg 40%-a, ebből 10 %-ot foglalónak, 30%-át vételár előlegnek kell tekinteni.

Egyéb feltételek:

- a kiíró a pályázatokat a határidő lejártát követően, az első esedékes képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 30 naptári napon belül elbírálja;
- a nyertes pályázóval a kiíró a pályázat elbírálását követő 8 munkanapon belül adásvételi szerződést köt. Az ajánlattevőnek a szerződéskötési kötelezettséget írásban vállalnia kell;
- a kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló eljárás függőben tartása vagy a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése mellett az I. vételrészlet bankszámláján történő jóváírását követően nyertes pályázó (vevő) birtokába adja.

A pályázat nyílt, egyfordulós, de több pályázó esetén a kiíró fenntartja a licitárgyalás jogát.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. A pályázat, valamint a becsatolt melléletek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni (az üres oldalak számozása és aláírása nem szükséges). A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

*A pályázónak vállalnia kell, hogy,*

- az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja.

A pályázatot 2020. szeptember 10. napján, 10<sup>00</sup> óráig zárt borítékban „**a balatonszepezdi 1445 hrsz-ú ingatlan pályázat**” jellegével Ajka város Önkormányzata Schwartz Béla polgármester címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérjük benyújtani. A borítékon a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető, (8400 Ajka, Szabadság tér 12. tel.: 88/521-115.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik.

A pályázó az ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2020. szeptember 10. 11.00 óra, 8400 Ajka, Szabadság tér 12. VI. emeleti tárgyaló. A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

Érvénytelen az a pályázat, amely:

- nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt;
- amely határidőn túl érkezik.

Egyéb tudnivalók:

Azonos ajánlat alapján előnyt élvez az a pályázó, aki/amely az ingatlan üdülési funkcióját legalább öt éven keresztül megtartja, és erre ajánlatában garanciát vállal.

A kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló eljárás függőben tartása vagy a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése mellett a felújításhoz, átalakításhoz szükséges hozzájárulást a nyertes pályázó kockázatviselésével megadja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam – az adásvételi szerződés ismeretében – elővásárlási jogával él, úgy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül a nyertes pályázó által megfizetett I. vételárrészt a kiíró 8 napon belül kamatmentesen visszautalja.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelené nyilvánításának jogát fenntartja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé, és a pályázat nyertesével a kiírás szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** pályázat kiírására azonnal

**K.m.f.**

**Schwartz Béla s.k.**  
polgármester

**Dr. Jáger László s.k.**  
jegyző

Ajka, 2020. augusztus 18.

Kivonat hitelélül: 

