

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

a balatonszepezdi 1445 hrsz-ú ingatlan vételére

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) pályázat útján értékeseíti a Balatonszepezdi 1445 hrsz-ú „kivett úttörőtábor” megnevezésű 7981 m² térmértékű ingatlant, amelyen 167,81 m² hasznos alapterületű étkező-konyha rendeltetésű épület, 128,41 m² hasznos alapterületű, 9 db szobát, női, férfi fürdő és wc helyiségeket tartalmazó épület, valamint 10 db faszerkezetű épület áll. A pályázati kiírásra a Hit Gyülekezete egyház (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 69., egyházi nyilvántartási száma: 00014/2012, képviseli: Petrőcz László országos hivatalvezető) az alábbi ajánlatot teszi.

Pályázati feltételek teljesítése, a pályázati ajánlat tartalma:

a Hit Gyülekezete, mint egyházi jogi személy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül;

a Hit Gyülekezete pályázó a kiírásban megjelölt ingatlan vételáraként 230.000.000,- Ft. összeget ajánl meg, amelyet részletekben 2020. december 20. napjáig vállal megfizetni, az alábbiak szerint:

- Az I. vételárrészlet a szerződéskötéskor, amely a nyertes összeg 40%-a, ebből 10 % a foglaló, a 30% vételár előleg.
- A fennmaradó 60% 2020. december 20. napjáig, azt követően, hogy a kiíró, ingatlan tulajdonos az ingatlant tehermentesítette és ezt a jelzálogjogosult törlési kérelmének a megküldésével és a törlési kérelem széljegyként az ingatlan tulajdoni lapján történő feltüntetésével igazolja a pályázó felé.

a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja;

a pályázó 30 napnál nem régebbi a Miniszterelnökség Egyházi Koordinációs és Kapcsolattartási Főosztálya által 2020. szeptember 1.-én kiadott eredeti kivonatot és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát mellékeli,

a pályázó csatolja a jelen ajánlatához az általa elkészített adásvételi szerződés tervezetét.

a pályázó vállalja, hogy a kiíróval a pályázat elbírálását követő 8 munkanapon belül adásvételi szerződést köt.

a pályázó az ingatlant a kiírótól - a pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló eljárás függőben tartása vagy a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése mellett az I. vételárrészlet bankszámláján történő jóváírását követően – birtokba veszi.

A pályázó vállalja továbbá, hogy az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja és az ingatlan üdülési funkcióját legalább öt éven keresztül megtartja, erre az adásvételi szerződésben garanciát vállal.

A pályázó az ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

Kelt, Budapest, 2020.szeptember 8.

Petrőcz László országos hivatalvezető, Hit Gyülekezete pályázó



PÁLYZATI AJÁNLAT MELLÉKLETEI
a balatonszepezdi 1445 hrsz-ú ingatlan vételére

- adásvételi szerződés tervezete
- az ingatlan nem hiteles tulajdoni lapja
- Kivonat a Hit Gyülekezete adatairól
- Petrőcz László aláírási címpéldánya

