

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

☒ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.
☎(88) 521-101 fax:(88) 212-794
e-mail: polgarmester@hivatal.ajka.hu

Ügyiratszám: 6/84-32/2020.

Készítette:

Tárgy: Balatonszepezd 1445 hrsz-ú, „kivett úttörőtábor” megnevezésű 7981 m² térmértékű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

171/2000. (VIII.18.) Kt. határozatában a képviselő-testület pályázatot írt ki a Balatonszepezd, 1445 hrsz-ú, „kivett úttörőtábor” megnevezésű 7981 m² térmértékű ingatlan - amelyen 167,81 m² hasznos alapterületű étkező-konyha rendeltetésű épület, 128,41 m² hasznos alapterületű, 9 db szobát, női, férfi fürdő és wc helyiségeket tartalmazó épület, valamint 10 db faszerkezetű épület áll - értékesítésére.

A pályázat közzététele után a megadott határidőben egyetlen pályázat érkezett. A pályázat bontása megtörtént. A pályázó: HIT Gyülekezete (1103 Budapest, Gyömrői u. 69.), ajánlata: 230.000.000,- Ft.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bek. értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a magyar államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott szerv a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. A MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat, vagy az értékesítésre irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidő elmulasztása jogvesztő.

Az adásvételi szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati anyagot megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a 170/2020. (VIII.18.) Kt. határozatban kiírt pályázat nyertesének a HIT Gyülekezete 1103 Budapest, Gyömrői u. 69. nyilváníttja, és a balatonszepezdi 1445 hrsz-ú „kivett úttörőtábor” megnevezésű 7981 m² térmértékű ingatlant 230.000.000 Ft vételáron eladja a pályázat nyertesének az alábbiak szerint:

- A vételár 40%-át, 92.000.000,- Ft-ot, azaz kilencvenkettőmillió 00/100 forintot a szerződéskötéskor megfizet, amely összegből a szerződő felek 10 %-ot, 23.000.000,- Ft-ot, azaz

huszonhárommillió 00/100 forintot foglalónak, 30 %-ot, 69.000.000,- Ft-ot, azaz hatvankilencmillió 00/100 forintot előlegnek tekintenek.

- A vételár fennmaradó 60 %-át, 138.000.000,- Ft-ot, azaz százharmincnyolcmillió forintot 2020. december 20. napjáig megfizet.
Az első vételárrész megfizetésével a vevő az ingatlan birtokába lép.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést kösse meg, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát nem gyakorolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 20.

Ajka, 2020. szeptember 11.

Schwartz Béla
polgármester

