

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adószáma: 15735708-2-42

számlaszáma: 10403239-00033032-00000009

képviselője: Niedermüller Péter polgármester

mint megrendelő – (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

### **Budapest Főváros Városépítési Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-569695

adószáma: 12257728-2-41

statisztikai számjele: 12257728-7112-113-01

számlavezető pénzügyintézet: K and H Bank Zrt.

bankszámlaszáma: 10200830-32323726-00000000

képviselő: Albrecht Ute ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának szándéka közterületeinek megújítása. A sikeres megvalósítás érdekében szükséges a kijelölt közterületek fejlesztési projektjeinek előzetes vizsgálata.

### **II. A Szerződés tárgya**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Erzsébetváros kijelölt közterület fejlesztési projektjeinek előzetes vizsgálatát az alábbiakban részletezett feladatok alapján:

II.1. Az Önkormányzat vizsgálatra javasolt utcaszakaszok (maximum 10 közterület) átalakításának szempontjai, alkalmazandó műszaki megoldások meghatározása

- II.2. Meglévő közműhelyzet adatbázisának létrehozása
- II.3. A vizsgálatra javasolt utcaszakaszok átalakítási koncepciójának kidolgozása
- II.4. Egészséges utcák értékelések lefuttatása az átalakításra javasolható közterületekre
- II.5. Közmű szolgáltatók írásban történő megkeresése az átalakításra javasolható utcaszakaszok koncepciójával – szükség szerinti közműegyeztetések lefolytatása után – az előzetes hozzájárulások céljából
- II.6. Összefoglaló értékelés és költségvetés elkészítése

### III. A Szerződés hatálya, a teljesítés

III.1. Felek jelen szerződést az aláírás napjától 2023. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

III.2. A Vállalkozó teljesítésének határideje:

- a) a Szerződés II.1., II.2., II.3., II.4., II.5., pontjaiban foglalt feladatok vonatkozásában: az ajánlatnak megfelelően, a szerződés aláírásától számított 4 hét
- b) az a) pontban foglalt feladatok elvégzését követő 1 héten belül az érintett közmű szolgáltatók írásban történő megkeresése
- c) a Szerződés II.6., pontjában foglalt feladatok vonatkozásában: az ajánlatnak megfelelően, a szerződés aláírásától számított 12 hét, de legkésőbb 2023. január 31. napja. A Megrendelő vállalja, hogy észrevételeit legkésőbb 2023. január 15. napjáig írásban megküldi Vállalkozó felé.

III.3. Vállalkozó vállalja, hogy a II. pontban rögzített feladatokat a III. 2 pontban meghatározott határidőkre, hiánytalanul elvégzi.

III.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés határidőben és magas színvonalon való teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke.

III.5. A Vállalkozó tevékenységét vállalkozásának székhelyén végzi, a tevékenység végzéséhez szükséges eszközöket, anyagokat, helyiségeket nem Megrendelőtől kapja. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó munkájához alvállalkozót vehet igénybe,

III.6. Felek rögzítik, hogy e munka akkor tekinthető befejezettnek és teljesítettnek, ha azokat Megrendelő írásban, észrevétel vagy kijavítási/kicserélési/kiegészítési igény érvényesítése nélkül, a teljesítési igazolás Vállalkozó részére történő megküldésével, illetve átadásával elfogadta.

III.7. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti teljesítése során köteles tartózkodni minden olyan tevékenységtől, magatartástól és megnyilvánulástól, amely ténylegesen vagy potenciálisan a Megrendelő hírnevét csorbítaná, vagy amely a Megrendelőre egyébként hátrányos lenne.

III.8. A Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésének elengedhetetlen feltétele a Megrendelő részéről történő információ, adat átadása, rendelkezésre bocsátása, így Felek kifejezetten lefektetik, hogy a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. A szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül megtartott egyeztetés alapján a Megrendelő vállalja a javasolt utcaszakaszok kiválasztásának további 5 munkanapon belüli véglegesítését, és a rájuk vonatkozó alábbi dokumentumok Vállalkozó rendelkezésére bocsátását.

- a.) A fejlesztéshez kapcsolódó, a tervezést befolyásoló korábbi tervek, koncepciók
- b.) Kiválasztott utcaszakaszok digitális alaptérképe (dwg), amely tartalmazza a telekhatárokat, épületkontúrokat és jelenlegi közúti szegélyeket

III.9. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó II. pontban foglalt feladatai elvégzése érdekében együttműködik a szükséges egyeztetések megtartása tekintetében.

#### IV. A vállalkozói díj, fizetési feltételek

IV.1. A II. pontban foglalt feladatok elvégzéséért Vállalkozó **összesen nettó 2.100.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 2.667.000 Ft, azaz bruttó kettőmillió-hatszázhatvanhétezer forint** vállalkozói díjra jogosult.

IV.2. Vállalkozó jogosult részszámlát benyújtani:

- a II.1., II.2., II.3., II.4., II.5. pontokban foglalt feladatok teljesítését követően nettó 1.100.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1.397.000 Ft, azaz bruttó egymillió-háromszázkilencvenhétezer forint összegről,
- A II.6., pontban foglalt feladatok teljesítését követően Vállalkozó jogosult végszámla benyújtására nettó 1.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1.270.000 Ft, azaz bruttó egymillió-kettőszázhetvenezer forint összegről.

IV.3. Felek rögzítik, hogy a IV.1. pontban foglalt vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült valamennyi díját és költségét, a vállalkozói díjon felül Megrendelőt semmilyen fizetési kötelezettség nem terheli.

IV.4. A vállalkozói díj megfizetése, a teljesítés(ek)e)t, és annak Megrendelő általi igazolását (igazolásokat) követően átutalással történik a Vállalkozó által kiállított számla (számlák) alapján, a számla (számlák) kézhezvételétől számított 15 napon belül. A Vállalkozó a számla (számlák) mellé köteles teljesítési jelentést csatolni, melyben részletezi a teljesített feladatokat.

IV.5. A teljesítés(ek) igazolására Megrendelő részéről a Kabinet vezetője jogosult.

#### V. A Szerződés módosítása, megszűnése

V.1. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel - a közöttük lévő szerződéses jogviszony tartama alatt - módosíthatják. A szerződésmódosítás kizárólag írásban történhet.

V.2. A Szerződés a teljesítési határidő lejártával, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésével minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

V.3. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban bármikor megszüntethetik, és ez esetben kötelesek egymással a már teljesített szolgáltatások tekintetében elszámolni.

V.4. Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, a teljesítés megkezdését követően a teljesítésig pedig a Szerződést felmondhatja.

V.5. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani:

- ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek,
- ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a Szerződés szerinti teljesítést nyilvánvaló módon megghiúsítja és ezért a körülményért a Vállalkozó felelős,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül változtat a szerződés tartalmát képező feladatokon;
- a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek.

V.6. Ha a teljesítéssel, vagy a részteljesítéssel a Vállalkozó felróható okból késik, a Vállalkozó 20.000 Ft/nap kötbért köteles fizetni.

V.7. A Megrendelő az elállás jogát a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja.

V.8. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a másik fél a Szerződést súlyosan megszegi, és a szerződésszegő fél a Szerződést írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződés szerűen, vagy a szerződésszegést megvalósító magatartásával haladéktalanul nem hagy fel.

V.9. Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani:

- ha a Megrendelőnek a Vállalkozóval szemben legalább a jelen Szerződésben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj 10%-át meghaladó lejárt tartozása áll fenn, amelynek megfizetésével a Megrendelő 15 (tizenöt) napot meghaladóan késedelembe esik és a Vállalkozó által a Megrendelő részére küldött írásbeli felszólításban megjelölt, legalább 15 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt.

## **VI. Kártérítés**

VI.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősségre a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:142. § rendelkezéseit, a kártérítés mértékére a 6:143. § rendelkezéseit alkalmazzák, de legfeljebb a vállalkozói díj mértékéig.

## **VII. Egyéb rendelkezések**

VII.1. Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

VII.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tudomására jutott személyes adatokat bizalmasan kezeli, azok megismerését az érintett előzetes hozzájárulása nélkül más személy számára nem teszi elérhetővé, illetve azokat nem hozza nyilvánosságra.

VII.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37.§ (1) bekezdés szerinti közzétételéhez.

VII.4. Egyik Fél sem felel jelen Szerződés szerinti kötelezettsége megszegéséért azon esetekben, amikor olyan, Felek érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmények (vis maior) merülnek fel, amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését.

VII.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése folyamán egymással mindenben együttműködnek. Felek minden, a Szerződés megkötése után felmerült vagy beállott és a Szerződés teljesítését befolyásoló lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni, és az a Fél, aki e kötelezettségének felróható módon nem tesz eleget, az ebből eredő kárért felel.

VII.6. Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Kiss Gábor, tel: +36 1/462 3227, e-mail: [kiss.gabor@erzsebetvaros.hu](mailto:kiss.gabor@erzsebetvaros.hu).

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Petó Zoltán, tel.: +361/317 3479 e-mail: [peto@bfvt.hu](mailto:peto@bfvt.hu)

VII.7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezései az irányadóak.


VII.8. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos változások ügyében vagy a hozzá kapcsolódó dokumentumokkal kapcsolatban hivatalos elektronikus elérhetőség útján, postai úton vagy e-mailben, írásban értesítik egymást.

VII.9. Felek a közöttük felmerülő esetleges nézeteltéréseket, vitákat elsősorban békés úton rendezik. A Felek a jelen szerződésből fakadó jövőbeni jogvitájuk rendezése érdekében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak figyelembevételével állapítják meg.


VII.10. Jelen Szerződés (5) oldalból áll, 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 (három) eredeti példány Megrendelőt, 1 (egy) eredeti példány Vállalkozót illet meg.

Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.



Budapest, 2022.....

  
2022 OKT 10.  
.....  
**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata képviselét-  
ben**  
**Nieder Müller Péter polgármester**  
**Megrendelő**



**BUDAPEST FŐVÁROS  
VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT**  
Budapest V., Városház u. 9-11.

  
.....  
**Budapest Főváros Városépítési Tervező  
Kft. képviselében**  
**Albrecht Ute ügyvezető**  
**Vállalkozó**

Jogilag ellenőrizte:

  
.....  
**Tóth László**  
**jegyző**  
  
2022 OKT. 07

Pénzügyi ellenjegyző:

  
.....  
**Nemes Erzsébet**  
**Pénzügyi Iroda vezetője**  
  
2022 OKT 06.

