

Irtó Trió Kft.

1116 Budapest, Sáfrány u. 37.  
Tel./Fax: +36 1 315 0420  
www.irtotrio.hu

## Vállalkozási szerződés rágcsáló- és rovarkártevők elleni integrált védekezésre

amely létrejött egyrészről: **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.** (Cím: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48 Adószám: 25962415-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-298784) megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő**,  
másrészről: az **Irtó Trió Kft.** (1116 Budapest, Sáfrány u. 37.. Adószám: 13249188-2-43, Cégjegyzékszám: 01-09-725747, Bankszámlaszám: 11742348-20021393), mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó** - között, a mai napon, a következő feltételekkel:

1. Az Irtó Trió Kft. elvégzi **Megrendelő Klauzál téri Vásárcsarnok 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48 cca. 5690 m2 alapterületű** telephelyének kártevő-mentesítését valamint a tartós kártevőmentesség érdekében rendszeres monitoring tevékenységet végez előre egyeztetett időpontban.

Az Irtó Trió Kft. a 18/1998 (VI.3) NM rendelet 39 § (1) bekezdése alapján a „Johan Béla” Országos Epidemiológiai Központ által kiadott „Tájékoztató az engedélyezett irtószerekről és az egészségügyi kártevők elleni védekezés szakmai irányelveiről” című hatályban lévő kiadványban meghatározottak szerint végzi munkáját.

2. Az Irtó Trió Kft. a kártevő-mentesítéssel járó adminisztrációs feladatokat elvégzi. Egyben köteles fölhívni Megrendelő figyelmét a mentesítést megelőző és az azt követő szükséges óvintézkedések megtételére.
3. **Az irtott kártevők:**

**Rágcsálóirtás az épületen belül és kívül**

**A védekezés tárgyát képező rágcsálók: házi egér, mezei egér, vándor patkány**

Megrendelő által meghatározott épületek belső területein: eladótér belül, kívül, raktár, igazgatóság, szociális helyiségek, vásárlói mosdók, valamint az épületek közötti közös területen (igény esetén) a kártevőmentes állapot fenntartása, valamint megelőző jellegű védekezés. Felek rögzítik, hogy a kártevő-mentesítés során kihelyezett szerelvények (zárható rágcsáló-étető ládák) a Vállalkozó tulajdonában maradnak. Amennyiben Megrendelő a szerződést felmondja, a kihelyezett szerelvények kihelyezéskori értékének 80%-át köteles Vállalkozó részére megtéríteni vagy kiszállási díjat köteles fizetni, melynek fejében Vállalkozó elszállítja a kihelyezett szerelvényeket (ld. 1. sz. melléklet). Felek megállapodnak továbbá, hogy a kihelyezett szerelvények természetes fogyása felett (5%) az újabb rágcsáló-étető ládák kihelyezését a Vállalkozási díj összege nem tartalmazza, azt Vállalkozó a Vállalkozási díjon felül jogosult Megrendelőnek kiszámlázni.

**A védekezés céljának meghatározása:**

a./ Mentés állapot fenntartás - megelőző jellegű védekezés

b./ Tároló és eladóterekbe való bejutásuk megakadályozása.

A hatékony rágcsálóirtáshoz szükséges zárt műanyag szerelvények elhelyezése, (biztonságos és szóródásmentes irtószerrel való feltöltése) a veszélyeztetett épületek körül, illetve az épületen belül, ragasztós egérfogó, valamint műanyag egéretető doboz elhelyezése, figyelmeztető felirattal és számmal való ellátása.

A havonta, negyedévente, félévente végzett kontrol során a kihelyezett szerelvények irtószerrel való feltöltése, a tapasztalat dokumentálása, illetve fertőzöttség esetén az irtás elvégzése.

A megfigyelési pontokat a rágcsálók és rovarok esetében kártevőirtási térképen tünteti fel a Szolgáltató, továbbá részletes nyilvántartást ad az irtásnál használt anyagokról, a kihelyezések pontos helyéről és idejéről, a kihelyezett mennyiségekről, illetve rendszeres tájékoztatást az elvégzett munkáról.

#### **Rovarirtás:**

##### **A védekezés tárgyát képező rovarok:**

a/ rejtett életmódú, közegészségügyi és higiénés szempontból ártalmaz okozó csótányfajok

b/ repülő rovarkártevők: házi- és élelmiszerlátogató legyek, szúnyogok, muslicák, darazsak, méhek. st. (külön térítés ellenében)

c/ mászó és mezőgazdasági rovarkártevők (fekete hangya, kerti hangya, vöröshangya, ágyi poloska, mezei poloska, mezei gabonafutrinka, bodobács, vaspondró stb.) (külön térítés ellenében)

##### **A védekezés céljának meghatározása:**

Csótányok jelenlétének, illetve a fertőzöttség mértékének kimutatására szolgáló, irtószermentes, ragasztós rovarmonitoring csapdák elhelyezése, valamint fertőzöttség esetén permetezés illetve kényesebb helyeken csótányirtó gél alkalmazása a veszélyeztetett raktárak, tárolók közelében.

A Megrendelő megjelölt telephelyeinek területén rovar megfigyelési rendszert alakít ki a Szolgáltató. Ezt a megfigyelési rendszert havonkénti, negyedévenkénti, félévenkénti, ellenőrzésekkel és irtásokkal működtetjük, fertőzöttség esetén kivizsgáljuk annak okát, és megtesszük a szükséges intézkedéseket (kezeléseket), szükség esetén gyakorítjuk a kezelések számát, területét pedig kiterjesztjük akár a teljes területre is.

4. A kártevő-mentesítés díja: **88.400 Ft + Áfa / alkalom**

Telepítés díja: 150.000 Ft + áfa

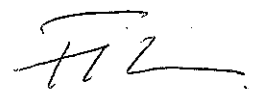
továbbá 5.000Ft/ év rendelkezésre állási díj, mely kizárólag akkor kerül kiszámlázásra, amennyiben az 5. pontban meghatározott kártevő-mentesítésre nem vagy csak részben kerül sor. A rendelkezésre állási díj a kártevő-mentesítésre nyitva álló egy éves időtartam lejártának napján válik esedékessé, az előbb említett feltételek fennállása esetén.

5. A kártevő-mentesítés gyakorisága: **4 alkalom/év**

6. Fizetési feltételek számla ellenében:

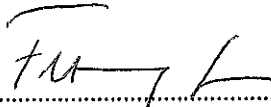
⊗ Átutalás (15 nap)

7. Az Irtó Trió Kft. vállalja, hogy Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat maradéktalanul betartja.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a megrendelése leadásával egyidejűleg az 1.pontban meghatározott területről részletes, pontos adatokat tartalmazó helyszínrajzot küld Vállalkozó részére. Szerződő Felek megállapodnak, hogy ennek hiányában, illetve amennyiben a megküldött helyszínrajz és a személyes felméréskor felvett állapot között eltérés van, úgy a Vállalkozó által elkészítendő helyszínrajzért Megrendelő köteles 5.000Ft-ot, azaz ötezer forintot fizetni. A díj az alaptevékenységről kiállított számla megfizetésével egyidejűleg esedékes.
9. Megrendelő vállalja, hogy a kártevő-mentesítés időpontjában biztosítja Vállalkozó számára a munkavégzéshez szükséges területhez való hozzáférést, és védekezést megelőzően alapos takarítást végez, valamint értesíti a kártevő-mentesítendő területen dolgozó/lakó érintetteket a kártevő-mentesítés időpontjáról. Megrendelő vállalja, hogy a kártevő-mentesítés időpontját követő egy héten belül nem végez a kártevő-mentesített terület szélein vizes felmosást.
10. Amennyiben az előre megbeszélt irtási időpontban Megrendelő nem tudja biztosítani Vállalkozó számára a munkavégzést, és ezt 24 órával előre telefonon / írásban nem jelzi, vagy bármi más okból meghúszítja a kártevő-mentesítést, ez esetben kiszállási díjat köteles fizetni. Budapest területén 10.000 Ft + Áfa, Vidéken 20.000 Ft + Áfa összegben, melyet Vállalkozó Megrendelő részére kiszámláz.  
Az előre megbeszélt irtási időponthoz képest 15 perc türelmi idő elteltével minden megkezdett óra várakozásért Megrendelő 10.000 Ft + Áfa várakoztatási díjat köteles fizetni. A díj az alaptevékenységről kiállított számla megfizetésével egyidejűleg esedékes.
11. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlán szereplő teljesítési határidőn belül nem fizeti meg a kártevő-mentesítés díját, Vállalkozó fizetési felszólításonként az alábbi díjakat számítja fel Megrendelővel szemben:  
-felszólító szöveges üzenet (sms), vagy elektronikus üzenet (e-mail): 1.000 Ft/ + Áfa felszólítás,  
- felszólító levél: 1.000 Ft + Áfa / felszólítás,  
- ügyvédi felszólító levél: 5.000 Ft + Áfa /felszólítás,  
Megrendelő a fizetési felszólításokat követően sem teljesíti az elvégzett kártevő-mentesítésről kiállított számlában foglalt díjat Vállalkozó részére, úgy Vállalkozó a további igényérvényesítés során ügyvédi munkadíj követelés címén  
-nem peres eljárás indítása esetén a követelés mértékének 3% -át, de legalább 40.000,- Ft + ÁFA összeget,  
- peres eljárás indítása során a követelés mértékének 5% -át, de legalább 100.000,- Ft + ÁFA összeget számíthat fel.  
A Vállalkozó által követelt díj a jelen pontban meghatározott – fizetési felszólításonkénti díjjal és ügyvédi munkadíjjal - növelve kerül érvényesítésre.
12. Megrendelő vállalja, hogy minden esetben meggyőződik róla, hogy a Vállalkozó által a munkaterületre küldött, magukat azonosító kártyával igazoló kollégákkal végezteti el a rovar- és rágcsálómmentesítést.  
Amennyiben ez nem történik meg, lehetőség nyílik jogosulatlan (nem szerződött cég) általi munkavégzésre, valamint az irtási díj jogosulatlan átvételére! Ebben az esetben a Vállalkozó



köteles a szerződésben foglalt aktuális irtást elvégezni, valamint a Megrendelő köteles a szerződésben foglalt díjszabás szerinti költségeket megtéríteni.

13. Ezen szerződés határozatlan időre szól. Bármely fél jogosult 60 napos határidővel felmondani, melyet Megrendelőnek írásban kell megküldenie a fent megjelölt címre. Vállalkozó fenntartja a jogot a szerződés évenkénti - a Megrendelővel közös - felülvizsgálatára.



Megrendelő

Erzsébetvárosi  
Placizemeltetési Kft 1.  
1071 Budapest, Akácfa u 42-43.  
Adószám: 25962415-2-42



Vállalkozó

Budapest, 2018.11.15.