

## OTIS FELVONÓ

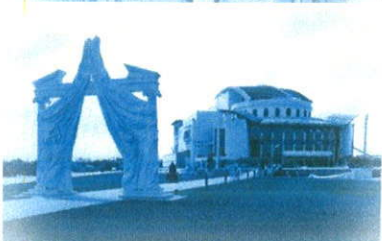
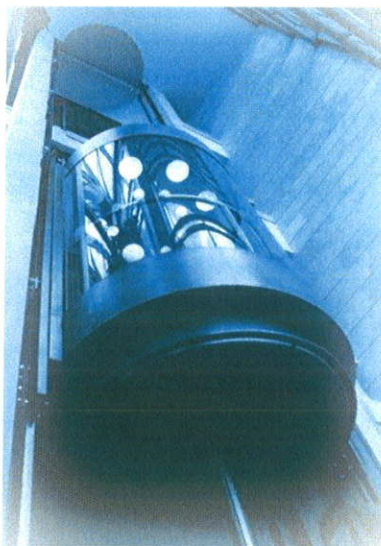
### SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1072 BUDAPEST, AKÁCFA U. 42.

**ERVA NONPROFIT ZRT.**

**FELVONÓ (ÉS MOZGÓLÉPCSŐ) BERENDEZÉS(EK)**

KARBANTARTÁSI, HIBAEHÁRÍTÁSI, MENTÉSI MUNKÁLATAIRA



## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

<b>MEGRENDELŐ</b>	
CÉG NEVE:	ERVA Nonprofit Zrt.
CÍM:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
CÉGJEGYZÉK SZÁMA:	01-10-043258
ADÓSZÁM:	12194528-2-42
KÉPVISELŐ:	dr. Csomor Sándor
KAPCSOLATTARTÓ	Lőrincz István
MOBIL TEL.:	+3630 426 0928
VEZETÉKES TEL.:	+361 290 5611
FAX:	
E-MAIL:	<a href="mailto:klauzal.csarnok@gamil.com">klauzal.csarnok@gamil.com</a>
POSTÁZÁSI CÍM:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
BANKSZÁMLASZÁM	11784009-20600413 OTP
PÉNZÜGYI KAPCSOLATTARTÓ	Tímár András

mint Megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

Másrészről:

<b>VÁLLALKOZÓ</b>	
CÉG NEVE:	OTIS Felvonó Kft.
CÍM:	1082 Budapest VIII., Futó u. 47-53.
BANKSZÁMLASZÁM	UniCredit: 10918001-00000129-13730004
CÉGJEGYZÉK SZÁMA:	01-09-068661
ADÓSZÁM:	10385054-2-42
KÉPVISELŐ:	Matthias Stickler
KAPCSOLATTARTÓ:	Nemecz Balázs értékesítő Kása István művezető
MOBIL TEL.:	+36 20 414 4797 +36 20 414 4706
VEZETÉKES TEL.:	+36 1 430 4620 +36 1 430 4693
FAX:	+36 1 430 4647 +36 1 430 4697
E-MAIL:	<a href="mailto:balazs.nemecz@otis.com">balazs.nemecz@otis.com</a> <a href="mailto:istvan.kasa@otis.com">istvan.kasa@otis.com</a>

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételek mellett:

### 1. Szerződés tárgya

A Megrendelő üzemeltetési feladatkörébe tartozó felvonó (és mozgólépcső) berendezések rendszeres karbantartása, hibaelhárítása és mentési szolgáltatás biztosítása jelen szerződésben rögzített műszaki/szolgáltatási tartalommal.

A jelen szerződés keretében karbantartandó berendezések körét – részletes felsorolását - az I.sz. melléklet tartalmazza.

### 2. A Szerződés hatálya

Szerződő felek jelen szerződést 5 év határozott időtartamra kötik meg az alábbiak szerint:

- A szerződés érvényességének kezdete a szerződés mindkét fél részéről történő céges aláírásának időpontja.
- **A szerződésben foglalt Vállalkozói szolgáltatások kezdete: 2015. 10. 01.**  
(Szolgáltatás kezdete 2015.10.15)
- A szerződés fix időszak lejártát követő érvényességét – meghosszabbítást, megszüntetését – Felek jelen szerződés 8.1. pontjában rögzítik.

## 3. Vállalkozó szolgáltatása

### 3.1. Hibaelhárítás, rendelkezésre állás:

- Váratlan meghibásodások bejelentéshez országos központi készenléti szolgálatot biztosít - „Otis Line” – az év minden napján 24 órában.
- Vállalkozó biztosítja, hogy a szerződés keretén belül a 4. pontban megadott elérhetőségekre tett bejelentésekre szakképzett személyzettel, megfelelő eszközökkel folyamatosan rendelkezésre áll, hogy a bejelentett hiba elhárítását megkezdjék a szerződés 4. pontjában megadott reakcióidőn belül.

### 3.2. Karbantartás:

- Vállalkozó rendszeres karbantartást végez a hazai, valamint az OTIS karbantartási előírásokban foglaltak, illetőleg a szerződésben rögzített megrendelői igényeknek megfelelően, továbbá a gyártómű ajánlásainak figyelembevételével.
- A rendszeres karbantartás keretén belül elvégzi a Vállalkozó által rendszeresített adott berendezés típusra vonatkozó érvényben lévő „B&S” Karbantartási Utasításban szereplő összes tevékenységet az alábbi főbb munkafázisok tekintetében normál munkaidőben:
  - berendezés funkció és mentellenőrzése,
  - biztonsági berendezések elektromos és mechanikus működésének ellenőrzését,
  - a berendezés kenést igénylő mozgó alkatrészeinek szükséges kenése,
  - valamint az aknasüllyeszték, gépház évenkénti tisztántartását.
- A karbantartáshoz szükséges alapvető segédanyagokat, - kenő és tisztító anyagok, normál jelző izzók, - a szerződés keretében OTIS térítésmentesen biztosítja, és környezetkímélő módon kezeli.
- A Karbantartási Utasítást, mely tartalmazza az adott berendezés tekintetében az aktuális „B&S” utasításban foglalt munkafázisok éves ütemezés szerinti bontását, OTIS a Megrendelő kérésére rendelkezése bocsájta.
- A jótállási és garanciális munkák elvégzése a garanciális időtartam alatt.

### 3.3 Mentési szolgáltatás\*:

\*Opcionális szolgáltatás jelen szerződés keretében.

#### Megrendelő nyilatkozata az igénybevételről:

Kérem ezt a szolgáltatást biztosítani:  Nem kérem ezt a szolgáltatást biztosítani:

- Vállalkozó folyamatosan az év minden napján (24 órán keresztül) ellátja a fülkében rekedt személyek mentését.
- **A mentési szolgáltatás működéséhez a Vállalkozó biztosítja a távfelügyelő berendezést, és a működéshez szükséges SIM kártyát, a Szolgáltatási Szerződés időtartama alatt az alábbiak szerint:**
- Vállalkozó a saját költségén kiépíti és üzemelteti a GSM rendszerű távfelügyeleti rendszert, ami a szolgáltatási teljes időtartama alatt a Vállalkozó tulajdonában marad.
- A működéshez szükséges SIM kártyát Vállalkozó biztosítja és fizeti a szolgáltatási időszak alatt annak üzemeltetési költségét. A Szolgáltatási Szerződés megszűnésével a Vállalkozó a tulajdonában lévő kiépített távfelügyelő berendezést leszereli és elszállítja.
- 
- A mentési ügyelet keretében Vállalkozó
  - a riasztást követően azonnal elindul a bennrekedt személyek kimentésére
  - a bejelentést követően tájékoztatást nyújt a fülkében rekedt személyeknek a mentés várható időpontjáról.
  - a mentést a riasztástól eltelt 35 percen belül megkezdi majd az érvényben lévő előírások alapján elvégzi.
- Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a mentési szolgáltatás zavartalan ellátásához szükséges feltételeket (épületbe, gépházba való bejutás,) különös tekintettel az alábbiakban felsorolt esetekre:
  - A bejárati ajtó és/vagy felvonó gépház zárjának cseréje vagy meghibásodása esetében Megrendelő köteles értesíteni Vállalkozót és átadni Vállalkozónak az új kulcs(ok)-ról készített másolat(okat).
  - Amennyiben a GSM alapú mentési egységben lévő SIM kártya Megrendelő/Üzemeltető tulajdona akkor Megrendelő köteles gondoskodni annak működőképességéről (folyamatos előfizetés, egyenleg feltöltése).

- Vállalkozó amennyiben az üzemeltető és/vagy tulajdonos részéről történt bejelentés alapján tudomást szerez a felvonó jogszerűtlen, vagy nem rendeltetésszerű használatáról, mentési szolgáltatás hiányáról, a helyzet mérlegelése után szükség szerint gondoskodik a felvonó kikapcsolásáról.
- A „Mentési szolgáltatás” nem helyettesíti az üzemügyeletési teendőket, melyek a 280/2015 (IX.22) kormányrendelet értelmében a Tulajdonos/üzemeltető feladatai:
  - a felvonó üzemképes állapotának ellenőrzése
  - a felvonó rendeltetésszerű használatra és biztonságos működésre irányuló folyamatos felügyelete
  - hiba esetén a működés azonnali beszüntetése és a tulajdonos haladéktalan értesítése a gépkönyvbe tett bejegyzés útján is az észlelt rendellenességekről és a biztonságos működést veszélyeztető hibákról (nem OTIS által karbantartott berendezések esetén)
  - az üzemeléssel kapcsolatos helyiségek kulcsainak megőrzése és azoknak az ellenőrzést vagy karbantartást, javítást végző személyek részére történő átadása
  - SIM kártyák ellenőrzése ( amennyiben a feltöltő vagy előfizetési kártyát Megrendelő biztosítja )
- Vállalkozó a Megrendelőt érintő szolgáltatás végzése során dolgozóikért teljes körű anyagi és erkölcsi felelősséget vállal.
- Vállalkozót nem terheli felelősség a vészjelző készülékek meghibásodásából fakadó károkért erőszakos rongálás esetén.

### 3.4. Javítás (tájékoztatás):

- Vállalkozó külön – esetileg meghatározott - díjazás keretében elvégzi a szolgáltatási szerződés hatályába tartozó berendezések eseti szükségszerű javítási munkáit. A 1,5 óránál hosszabb időt, vagy alkatrészt igénylő eseti javítások nem tartoznak ezen szerződés hatálya alá.

## 4. A Vállalkozó feladatai

- A 3.1 3.2 3.3 pontban foglalt szolgáltatásokat külön megrendelés nélkül a felmerült műszaki szükségesség szerint elvégezni.
- A berendezésekre Megrendelő kérésére évi 1 alkalommal díjmentesen állapotfelmérést készíteni.
- A bejárásokat és a tervezett javításokat képzett szakemberrel végzi.
- A karbantartási munkákat a felvonókönyvben vezeti, különös tekintettel az elvégzett munkákhoz fűzött észrevételekre.

### Hibabejelentés:

- **Váratlan meghibásodások bejelentéshez országos központi készenléti szolgálatot biztosít - „Otis Line” – az év minden napján 24 órában:**

**Telefonszám: 06 1 430-4600**

**e-mail: hibabejelentes@otis.com**

### Hibaelhárítás:

- Vállalkozó jelen szerződés keretében az alábbi reakcióidővel vállalja a helyszínre érkezést és a hibaelhárítás megkezdését:

**X Az év minden munka napján, normál munkaidőben, bejelentéstől számított 24 órán belül \*,**

- Az év minden munka napján, normál munkaidőben, bejelentéstől számított 4 órán belül \*,
- Az év minden munka napján, normál munkaidőben, bejelentéstől számított 2 órán belül \*,
- Bejelentéstől számított 24 órán belül az év minden napján
- Bejelentéstől számított 12 órán belül az év minden napján
- Bejelentéstől számított 6 órán belül az év minden napján
- Bejelentéstől számított 4 órán belül az év minden napján
- Bejelentéstől számított 2 órán belül az év minden napján

\*Normál munkaidő: 7.00h-15.20h-ig az év minden hivatalos munkanapján

### Meghibásodás:

- Jelen Szolgáltatási Szerződés keretében Vállalkozó évi maximum **12 alkalommal végez anyagfelhasználás nélküli hibaelhárítást berendezésenként díjmentesen (sem kiszállási, sem munkadíj nem kerül kiszámlázásra)**. Az e darabszám feletti meghibásodások tekintetében Vállalkozónak jogában áll az évi 12 db feletti elvégzett hibaelhárításokat az érvényes kiszállási és javítási óradíjakkal megfelelően kiszámlázni. Ezen időszakot Vállalkozó mindig Január 1 - December 31 közt veszi figyelembe.
- Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy minden intézkedést megtesz a berendezés folyamatos üzemelése érdekében.
- Amennyiben műszakilag elhasználódott, javításra vagy cserére szoruló alkatrészek fokozott mennyiségű üzemzavarhoz vezetnek, ezek nem tartoznak a hibaelhárítás körébe. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy ezeket Megrendelő felé írásban jelzi, és ajánlatot tesz a javításra.
- A berendezések minimális üzemkiesését elsődleges szempontként figyelembe véve a Vállalkozó a gyorsan kopó, vagy gyakran meg hibásodó alkatrészeket saját központi raktárban készletezi.
- Az elvégzett javítási munkáról, ill. a felhasznált anyagokról az adott felvonóra szóló munkalapot állít ki, mely tartalmazza a felvonó számát, a munkavégzés időpontját, az elvégzett munka és a felhasznált anyagok felsorolását, a munkaidőt, valamint a munkaátvevő igazoló aláírását.



## 5. A Megrendelő feladatai

- A szerződés tárgyát képező berendezéseket a vállalkozó rendelkezésére bocsátja munkavégzésre.
- Biztosítja a munkaterületre való bejutást egyben gondoskodik a gépházak és aknák balesetmentes megközelíthetőségéről, azok üzemidegen tárgyaktól való mentességétől, továbbá a berendezés előírt megvilágításáról.
- Üzemzavar esetén a berendezést leállítja, egyidejűleg a Vállalkozót értesíti. Balesetveszély esetén a veszélyeztetett területet biztosítja, az események körülményeinek kivizsgálásába Vállalkozót bevonja, a rendelkezésre álló anyagokat átadja (jegyzőkönyvek, szakértői anyagok, kamera felvétel...stb.).
- Kötelessége gondoskodni az előírt vizsgálatok meglétéről a 146/2014 (V. 5.) ill. a 280/2015 (IX.22) sz. Kormányrendelet alapján, egyben gondoskodik a vizsgálatok során az illetékes szakhatóság által előírt javítási munkák elvégzéséről. Amennyiben a vizsgálaton feltárt hiányosságokat Megrendelő Vállalkozóval kívánja elvégeztetni, úgy a vizsgálaton elkészült jegyzőkönyvet ajánlatkérésként írásban (pl. e-mail) megküldi Vállalkozó felelős művezetője részére.
- Gondoskodik a gépházi tűzoltó berendezések időszakos ellenőrzéséről.
- Gondoskodik a szükséges érintésvédelmi vizsgálatok elvégzéséről.
- Gondoskodik a fülke belső és aknaajtók, burkolatok tisztántartásáról.
- Meghatalmazottja révén biztosítja a „Felvonó Könyv” rendelkezésre állását a Vállalkozó rendszeres, eseti munkavégzéseinek során.
- Meghatalmazottja révén biztosítja a kitöltött munkalapok ellenőrzését, ill. aláírásával azt igazolja.
- Köteles a berendezés leállításáról, ismételt üzembe helyezéséről a Vállalkozót 15 nappal előtte írásban értesíteni.

## 6. Pénzügyi feltételek

### Vállalkozási díj:

- Megrendelő jelen szerződés 3. és 4. pontjában foglaltak teljesítéséért jelen szerződés I.sz. mellékletben szereplő díjakat fizeti ki.
- A szerződéses díjak aktualizálása évenként – január 1-el – történik, mely során Vállalkozó jogosult a KSH által előző év Novemberében a következő évre becsült éves fogyasztói árindexnek megfelelően a díjakat automatikusan korrigálni. Ennek mértékéről Vállalkozó minden év végén írásban (levélben) értesíti a Megrendelőt.
- Amennyiben a berendezés betölti a 20. üzemévet és a karbantartások gyakoriságát emelni kell azért, hogy a 280/2015 (IX.22) kormányrendelet 11. § -a minimálisan biztosítva legyen, úgy vállalkozónak az aktuális hónaptól kezdve jogában áll az adott berendezésre vonatkoztatott szolgáltatási díját automatikusan, külön értesítés nélkül 12%-al megemelni! A gyakoribb karbantartások elvégzése a felvonókönyvben ellenőrizhető. (Tört év esetében értelemszerűen csak a hónapok tekintetében arányos rész kerül emelésre.)

### A karbantartási díj nem tartalmazza:

- A rongálásból, eltulajdonításból, alkatrészek elhasználódásából továbbá törésből származó javítások során beépítésre kerülő anyagok költségét, valamint ezek munkadíját.
- Az idegen, szakszerűtlen beavatkozásból, nem megfelelő használatból adódó károkat. Amennyiben ilyen eset Vállalkozó tudomására jut akkor azt Megrendelő felé köteles jelezni és megfelelő módon dokumentálni.
- Olyan munka elvégzését, melyeket új jogszabály, hatóság, vagy más, a szerződő felektől független szerv rendel el és nem tartoznak a karbantartási szerződés körébe.

### Számlázás:

#### Folyamatos szolgáltatás

- Vállalkozó a folyamatos szolgáltatásra vonatkozó éves (Január 1 – December 31-ig) díjára vonatkozó számláját az alábbi ütemezés szerint állítja ki:

Évente előre egy összegben

Negyedévente előre az éves díjat 4 egyenlő részre osztva

**Havonta utólag az éves díjat 12 egyenlő részre osztva**

(Tört év esetében értelemszerűen csak a hónapok tekintetében arányos rész kerül kiszámlázásra.)

- Vállalkozó a számláját mindig az adott számlázási időszaknak megfelelően az első 10 munkanapban állítja ki.
- Ezen szolgáltatás az LXXIV.sz.-ú törvénynek megfelelően folyamatos (időszakos elszámolású) szolgáltatásnak minősül, melyben a teljesítés dátuma, megegyezik az adott időszak utolsó napjának dátumával.
- Vállalkozó jogosult az érvényes szerződés alapján a folyamatos szolgáltatásra vonatkozó számláját külön munkalap/igazolólap nélkül kiállítani. A rendszeres karbantartások elvégzése a felvonókönyvben ellenőrizhető.
- Megrendelő elfogadja a Vállalkozó által elektronikusan biztosított számlázást.
- Az ÁFA értéke mindig a hatályos törvénynek megfelelően kerül megállapításra.
- Megrendelő a munkák teljesítéséért járó követelést 14 naptári napos átutalással teljesíti. Határidőn túli számlakiegyenlítés esetén Vállalkozónak jogában áll késedelmi kamatot felszámolni, melynek mértéke a mindenkor hatályos előírások szerint kerül megállapításra.
- Fizetési késedelem esetén Vállalkozónak jogában áll a tartozás megfizetésének időpontjáig szolgáltatását szüneteltetni. Vállalkozó a fizetési késedelem miatti szolgáltatásának felfüggesztésének szándékáról írásban (e-mail, levél) értesíti Megrendelőt. A fizetési késedelem vonatkozik mind a karbantartási, mind pedig az egyedi javítások/szolgáltatások számláinak fizetési késedelmére is. Vállalkozó nem vállal felelősséget azon károkért, amelyek Megrendelőt, vagy harmadik személyt érnek a teljesítés szünetelése következtében.
- Amennyiben a Vállalkozó által biztosított mentési szolgáltatás felfüggesztésre kerül, és azzal egyidőben Megrendelő nem képes a berendezés mentését egyéb úton biztosítani, akkor a felvonó berendezés kikapcsolása kötelező!
- **Tájékoztatás:**
- **Eseti javítások egyéb szolgáltatások (nem képezi ezen szerződés részét):**
  - Vállalkozó az eseti javítások/szolgáltatások után az írásban tett ajánlat/megrendelésnek megfelelően a Megrendelő által igazolt munkalapok alapján bocsátja ki számláját. Az aláírt Javítási Lap (ami egyben teljesítésigazolásként is szolgál) 1 számú másolata a számla mellékletét képezi.

## • 7. Garancia, jótállás, felelősségbiztosítás

- Vállalkozó a 6. pont szerinti vállalkozási díj ellenében kötelezettséget vállal, hogy rendeltetésszerű használat mellett a felvonók üzemképességét biztosítja.
- Nem számít üzemszünetnek, ha
  - az a Vállalkozónak fel nem róható ok miatt következett be
  - kis – közép- vagy nagyjavítási munkákat végez a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében.
  - a szándékos rongálásból keletkezett
  - a gépház szellőzésének hiánya miatt következett be.
- A Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett javítási munkáira 6 hónap, a beépített anyagra 1 év jótállást vállal.
- A Vállalkozó felelősséget vállal, hogy a javítás, karbantartás során az általa felhasznált alkatrészek:
  - maradéktalanul megegyeznek a gyártói előírásokban meghatározott minőséggel,
  - megfelelnek a hatályos jogszabályokban és szabványokban rögzített követelményeknek.
- Vállalkozó nem vállal semminemű felelősséget a berendezésen harmadik fél által végzett beavatkozások következtésben felmerülő károkért.

## 8. Egyéb megállapodások

### 8.1 Szerződés érvényessége és megszűnése:


- **Érvényesség és felmondás:**

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést - a 2. pontban rögzített fix szerződéses időtartam lejáratát megelőző min. 3 hónapos határidővel - bármelyik fél kezdeményezésére - ajánlott levélben mondható fel. Amennyiben egyik fél sem jelzi felmondási szándékát az érvényesség lejáratát megelőző min. 3 hónapos határidővel, úgy a szerződés hatályos időtartama minden alkalommal automatikusan 1 évvel meghosszabbodik.

- **Rendkívüli felmondás**

A szerződő felek kijelentik, hogy súlyos szerződésszegés esetén – akár a 2 pontban fix rögzített szerződéses időtartamon belül is - a szerződés felmondható.

- Súlyos szerződésszegés a Vállalkozó részéről:
  - ha szakszerűtlen intézkedés, beavatkozás miatt utasbalesetet idéz elő
  - üzemem kívül került berendezés estében Megrendelő írásos ajánlatkérésére 10 munkanapon belül javítási ajánlatát nem küldi meg Megrendelő részére
- Súlyos szerződésszegés a Megrendelő részéről:
  - ha fizetési kötelezettségének a fizetési határidő lejáratá utáni felszólítást követő 10 napon belül sem tesz eleget,
  - ha Megrendelő 15 napon belül Vállalkozó számára a berendezés akadálytalan megközelítését nem tudja biztosítani. Amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó nem vállal felelősséget az ebből eredő kárért, mely Megrendelőt vagy harmadik személyt ér.
  - Ha Megrendelő Vállalkozó tudta/informálása nélkül mással végeztet javítás a berendezésen.
  - a Vállalkozó részéről történő rendkívüli felmondás esetén az ebből eredő károkért Vállalkozó nem vállal felelősséget, mely Megrendelőt vagy harmadik személyt ér.





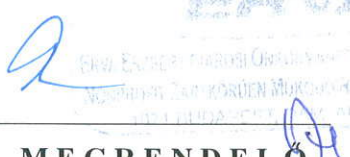
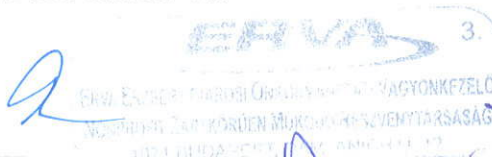

• **A Felek eljárása a szerződés megszűnésekor:**

- A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó köteles a szerződés megszűnésének napjáig ezen szerződésben vállalt szolgáltatásokat biztosítani.
- A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a már teljesített, továbbá a még teljesítésre kerülő szolgáltatások és javítási munkák ellenértékét a Vállalkozónak kifizetni a szerződés megszűnésének napjáig jelen szerződésben rögzített fizetési feltételekkel. Amennyiben felmondást követően Megrendelő már nem tart igény Vállalkozó által biztosított szolgáltatásra a szerződés érvényességéig még hátra lévő időszakra, akkor jogában áll mászt szolgáltatató megbízni, de ebben az esetben is köteles az igénybe nem vett szolgáltatások díját - bánatpénz - megfizetni Vállalkozó részére.

**8.2 Egyéb rendelkezések:**

- A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szakismeretekkel, engedélyekkel, eszközökkel rendelkezik.
- A vállalkozó a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet munkavállalóival betartatja és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglaltak rávonatkozó követelményeknek megfelel.
- Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a feladatait alvállalkozó igénybevételével végezze el.
- Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó - előzetes bejelentés jóváhagyást követően - a berendezésekről fényképet készíthessen, és azt referenciaanyagokban felhasználhassa vagy bemutassa potenciális ügyfelei részére.
- Vállalkozó ellátja dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal és azok használatát folyamatosan ellenőrzi. Vállalkozó felel alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért.
- A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése kapcsán tudomására jutott adatokat és információkat üzleti titokként köteles megőrizni, azokról a másik fél hozzájárulása nélkül nem adhat információt harmadik személy részére.
- A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott, de azzal összefüggő kérdésekben a Ptk. az irányadó.
- A szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásban, mindkét fél írásbeli hozzájárulásával lehet.
- Ha a Megrendelő (Üzemeltető) és az ingatlan tulajdonosa között jogvita támad az ebből eredő következményekért, károkért Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli.
- A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt megkötötték, elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. október 19.

  <b>MEGRENDELŐ</b> 2015. 10. 20. ..... d á t u m	 <b>VÁLLALKOZÓ</b> 2015. 10. 19. ..... d á t u m
--	--

Melléklet:

I. sz. melléklet: Szolgáltatási díjtáblázat felvonónként




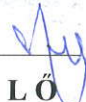
## I. sz melléklet

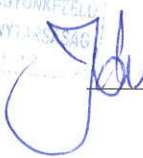

Munka-szám	ÉMI szám	Ir. szám	Város	Utca/tér	Szám	Teherbírás Kg	Megálló szám	Karban-tartás gyakorisága	Éves Szolgáltatási díj Ft+ ÁFA/év	Szolgáltatási díj Ft+ ÁFA/hó
F754	07-1525	1072	Budapest	Akácfa u.	42.	630	3	havi	159 600.-	13 300.-
F755	07-1525	1072	Budapest	Akácfa u.	42.	1000	3	havi	159 600.-	13 700.-
F756	07-1526	1072	Budapest	Akácfa u.	42.	1000	3	havi	159 600.-	13 700.-
F757	07-1527	1072	Budapest	Akácfa u.	42.	1000	3	havi	159 600.-	13 700.-
F758	35-2015	1072	Budapest	Akácfa u.	42.	mozgólépcső	2	havi	264 000.-	22 000.-
F759	36-2015	1072	Budapest	Akácfa u.	42.	mozgólépcső	2	havi	264 000.-	22 000.-

### Tájékoztatás, Vállalkozó egyéb eseti szolgáltatási díjairól:

- Javítási díj: 7.100,- Ft + ÁFA / óra -normál munkaidőben  
11.360,-Ft + ÁFA / óra -normál munkaidőn kívül, hétvégén, ill. éjszaka
- Kiszállási díj: 6.500,- Ft+ÁFA / alkalom (normál munkaidőben)

Budapest, 2015. október 19.

  
  
**MEGRENDELŐ**  
 2015. 10. 20.  
 .....  
 dátum

  
  
**VÁLLALKOZÓ**  
 2015. 10. 19.  
 .....  
 dátum

**OTIS Felvonó Kft.**  
 1082 Budapest Futó u. 47-53.