

## SZAKÉRTŐI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Akácfa u. 42-48., adószám: 25962415-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-298784, képviseli: Rókay Attila ügyvezető) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az **SSH Stúdió Bt.** (Megbízott neve)  
székhelye/lakcíme: 1124 Budapest, Törpe u. 6.  
cégszáma/szakértői névjegyzék száma: 01-06-780954  
adószáma: 26479134-2-43  
bankszámlaszáma: 10200971-21570333-00000000  
képviselet: Soós Miklós ügyvezető  
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

a továbbiakban együttesen: Felek között a jelen szerződésben meghatározott szakértői tevékenység ellátására, szakvélemény készítésére, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megbízó megrendeli, Megbízott elvállalja a jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt "Ajánlatkérési Felhívás" 2. pontjában leírt feladatnak megfelelő szakértői tevékenység elvégzését, szakvélemény elkészítését a jelen szerződésben meghatározott megbízási díj ellenében.
- 2.) A Megbízó vállalja, hogy az a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, dokumentációkat, okiratokat a Megbízottnak - átadja és kijelölt képviselője útján a teljesítéshez szükséges felvilágosításokat, utasításokat megadja, a szakvéleményezéssel érintett helyszíneket bemutatja, szükséghez képest biztosítja a helyszíni vizsgálatok lehetőségét, részt vesz a vizsgálatokon, folyamatában figyelemmel kíséri a szakértői feladat teljesítését.
- 3.) A Megbízó vállalja a Megbízott által elkészített szakvélemény átvételét, és a Megbízási díj megfizetését, amely magában foglalja a VII. pontban részletezett szerzői vagyoni jogok ellenértékét is.

### II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.) A Felek jelen szerződés vonatkozásában a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a Ptk. 6:272. § - 6:280. §-aiban foglaltak szerint járnak el. A Megbízott köteles a feladat elvégzése során a Megbízóval együttműködni. Amennyiben Megbízó a teljesítés során köztes adatszolgáltatást kér, azt Megbízott köteles a kéréstől számított 3 munkanapon belül Megbízó számára megadni.

- 5.) A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a Megbízott részére minden olyan körülményről kellő tájékoztatást ad, amely a megbízás teljesítését, vagy kellő időre való elvégzését befolyásolja.
- 6.) Megbízott vállalja, hogy feladatait a mindenkor hatályos jogszabályok betartásával és vonatkozó szokásoknak megfelelően, az elvárható legmagasabb színvonalon végzi el. Megbízott vállalja, hogy minden, a megbízás teljesítésével dokumentumot (különösen az elkészült szakvéleményt) megfelelő minőségben és mennyiségben, határidőben átad a Megbízó részére.
- 7.) Megbízott kötelessége a feladat elvégzése során felmerült, előre nem látott körülményeket haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül Megbízó kapcsolattartója felé elektronikus úton jelezni.
- 8.) Megbízott a jelen szerződés teljesítése során személyesen köteles eljárni, más személy közreműködését kizárólag akkor veheti igénybe, ha az a Megbízott károsodástól való megóvása érdekében szükséges.

### **III. A TELJESÍTÉS MENETE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK**

- 9.) Megbízott az Ajánlatban meghatározott adatszolgáltatás Megbízó általi teljesítésétől számított 4 héten belül, de legkésőbb 2022. szeptember 15. napjáig elkészíti a szakvéleményt és bemutatja a Megbízónak jóváhagyásra.
- 10.) Megbízónak 14 naptári nap áll rendelkezésére a szakvélemény véleményezésére és észrevételeinek Megbízott számára történő megküldésére elektronikus úton. Ha a Megbízó módosítást kér, annak elfogadásáról a Megbízott 2 munkanapon belül visszajelzést ad a Megbízó felé. A módosítási kérelem a szakvélemény lényegi megállapításainak tartalmi módosítására nem vonatkozhat. A Megbízott a Megbízó kérése alapján köteles elvégezni a kisebb formai- szövegtagolási módosításokat, egyértelmű adat- vagy számításbeli hibák kijavítását. A Megbízói véleményezést követően a Megbízott köteles – az előzőekben leírtak szerinti – észrevételek kézhezvételétől számított 7 naptári napon belül a módosításokat elvégezni és a módosított dokumentációt jóváhagyás céljából átadni a Megbízónak.
- 11.) A dokumentáció csak Megbízó jóváhagyása után tekinthető véglegesnek. A módosított dokumentumok jóváhagyására Megbízónak 7 naptári nap áll rendelkezésére. A jóváhagyás tényéről Megbízó haladéktalanul értesíti a Megbízottat.
- 12.) A Megbízott előteljesítésre jogosult.
- 13.) A teljesítés helye a Megbízó székhelye.

### **IV. A SZERZŐDÉS SZERINTI ELLENÉRTÉK**





- 14.) A Megbízottat a jelen megbízási szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű elkészítése esetén összesen nettó 300.000 Ft, azaz háromszázezer forint + ÁFA szerződés szerinti ellenérték (a továbbiakban: **Megbízási díj**) illeti meg. Az általános forgalmi adó mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései alapján kerül felszámításra. A Megbízás díj tartalmazza a Megbízottnak a feladatok ellátásával kapcsolatos minden költségét, így a Megbízott a Megbízási díjon felül további díjra, költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 15.) Felek kijelentik, hogy a VII. pontban részletezett szerzői vagyoni jogok Megbízott általi átruházásának ellenértékét a Megbízási díj tartalmazza.
- 16.) Megbízott a Szerződés szerinti Megbízási díjért teljeskörűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 17.) Megbízó előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad. A Megbízót egyéb, a szerződést biztosító mellékkötelezettség nem terheli.
- 18.) A számlát a következő névre és címre kell kiállítani: Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 1071 Budapest, Akácfa u. 42-48.
- 19.) Az ellenérték kifizetésének teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályoknak megfelelően történik. Megbízott a számla kiállítására a Megbízó által kiállított, a jelen Szerződés szerinti Teljesítésigazolása birtokában jogosult.
- 20.) A Megbízó a Megbízási díjat a helyesen kiállított számla és mellékleteinek kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül utalja át a Megbízott számláján megjelölt bankszámlára. A helytelenül kiállított számla miatti késedelmes fizetésért a Megbízott késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.
- 21.) Amennyiben a Megbízott által kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen Szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a fizetés jelen Szerződésben meghatározott egyéb előfeltételei nem teljesülnek, a Megbízó jogosult a számlát visszautasítani és a hiányok pótlására írásban felszólítani a Megbízottat. Ebben az esetben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.
- 22.) Amennyiben a Megbízó jogszabály és/vagy a jelen Szerződés alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően a Megbízott a Megbízóval szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, kamat vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.
- 23.) Késedelmes fizetés esetén a Megbízott a fizetés esedékességét követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk-ban foglaltak szerint.



- 24.) A Megbízónak jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a Megbízó részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megbízó köteles a kifogásolt számlát annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül visszajuttatni a Megbízottnak. Ebben az esetben a fizetési határidőt a korrigált számla Megbízó általi kézhezvételétől kell számítani.
- 25.) A Megbízott számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a Megbízó bankszámláját a Megbízó számlavezető pénzintézete a Megbízott számlájának összegével megterhelte.

## V. SZERZŐI JOGOK

- 26.) Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során szerzői jogi oltalomban részesíthető alkotás (a továbbiakban: mű) jön létre, felek kötelesek a jelen pont rendelkezéseit alkalmazni. A Megbízó a szerződés teljesítéseként a Megbízott által átadott, jogi oltalomban részesíthető bármely mű vagyoni jogainak összességét a szerződés szerinti ellenérték Megbízott részére történő megfizetésével megszerzi, azokkal a továbbiakban szabadon rendelkezik Megbízó.
- 27.) Megbízott szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés teljesítése kapcsán átadásra kerülő, a szerzői jog hatálya alá tartozó művekkel szabadon rendelkezik, azok felhasználása a Megbízó részéről semmilyen akadályba nem ütközik, az átadásra kerülő anyagok jogtiszták, azok senki felhasználási-, kiadói-, személyiségi jogát nem sértik.
- 28.) A Megbízott szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés teljesítéseként átadott mű felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 29.) Megbízott a szerzői jogi kötelezettségei betartásáért teljes körű felelősséget vállal. Megbízott szavatosságot vállal azért, hogy amennyiben a mű elkészítéséhez más személyt is igénybe vesz a közreműködő természetes és jogi személyekkel olyan tartalmú szerződéseket köt, hogy a szerzői vagyoni jogokat Megbízó a jelen szerződésben írt feltételekkel megszerezhesse.
- 30.) A Megbízott, mint szerző kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a szellemi alkotást (szakvélemény) nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet) szabadon felhasználható.
- 31.) A Megbízott, mint a szakvélemény készítője kifejezetten kijelenti, hogy a Megbízó jelen megbízási szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, (területileg is) korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői vagyoni jog vonatkozásában, továbbá a szerző kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megbízó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.



- 32.) Megbízott csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokról.

## VI. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉR

- 33.) Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármely fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségét megszegi. A Felek a Megbízott nem teljesítése, késedelmes teljesítése esetére – amennyiben a Megbízott a Ptk. 6:142. § második mondatában foglalt feltételek együttes fennállásának hiányában nem mentesül a felelősség alól, vagy amennyiben a Megbízott a Ptk. 6:142. §-ban foglaltak alapján jogszerűen ki nem menti magát – kötbérfizetésben állapodnak meg. A kötbérről kiállított számviteli bizonylat a terhelőlevél. Fizetés módja: átutalás. Fizetés esedékessége a kézhezvételtől számított 30. naptári nap.
- 34.) Késedelmi kötbér tekintetében a jelen szerződés teljesítési véghatárideje az irányadó. A késedelmi kötbér napi mértéke 1 %, de maximum a Megbízási díj 10%-a, a kötbér alapja a szerződés VI/22. pontjában foglalt nettó Megbízási díj (kötbéralap).
- 35.) Amennyiben Megbízott késedelmesen teljesít, Megbízóval egyeztetve köteles póthatáridőt vállalni. A póthatáridő kifizetése, illetve a szerződés nem teljesítése sem mentesíti Megbízottat a késedelmi kötbér megfizetésének kötelezettsége alól.
- 36.) Amennyiben Megbízott a szerződésben rögzített határidőt bármely okból elmulasztja, és nem kerül sor a Megbízóval egyeztetett póthatáridő tűzésére vagy a teljesítésre kifizetett póthatáridő eredménytelenül telik el, Megbízó jogosult a szerződéstől elállni.
- 37.) A Felek a Megbízott felelősségi körébe eső lehetetlenülésnek tekintik különösen azt az esetet, ha a Megbízott fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Megbízottal szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Megbízott fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megbízót a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- 38.) A kötbér esedékessé válik:  
- késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,  
- meghíúsulási kötbér esetén, ha a Megbízó az elállását, felmondását a Megbízottnak bejelentette.

- 39.) A kötbérekkel kapcsolatos rendelkezések esetében a Ptk. 6:186-6:189. §-ai irányadóak.

## VII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, BEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

- 40.) Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik kötelesek egymást szóban vagy írásban haladéktalanul értesíteni.
- 41.) A Felek az adataikban bekövetkező mindennemű változást, különösen a Fél postázási címének, bankszámlaszámának és adószámának változását a másik féllel a változást követő 10 napon belül írásban kötelesek közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.
- 42.) Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek; vagy postán ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek, és a címzett az átvételt igazolta, illetve ha e-mailben került elküldésre, az átvétel megtörténtének elektronikus visszaigazolásával.
- 43.) A Megbízott a szerződésből eredő bármilyen követelést, igényérvényesítést megelőzően Megbízóval egyeztetni köteles, ennek elmaradása esetén az ebből eredő kárát Megbízó a Megbízottal szemben jogosult érvényesíteni.
- 44.) A Megbízó részéről kapcsolattartásra és a teljesítés igazolására jogosult személy a Megbízó ügyvezetője, Rókay Attila (cím: 1071 Budapest, Akácfa u. 42-48., telefonszám: +36 70 7768322; e-mail: rokayattila@klauzalpiac.hu)

A Megbízott részéről kapcsolattartásra jogosult személy: Soós Miklós (cím: 1124 Budapest, Törpe u. 6. telefon: +36 20 9 286 288; e-mail: soos.miklos@outlook.hu).

- 45.) A Megbízó nevében történő joglemondásra, a szerződéses kötelezettségeket meghaladó kötelezettségvállalásra, valamint szerződésmódosításra kizárólag a Megbízó cégjegyzésre jogosult képviselői által cégszerűen aláírt nyilatkozatok eredményeként kerülhet sor.

## VIII. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

- 46.) A szerződést mindkét Fél beegyezésével, kizárólag írásban lehet módosítani.
- 47.) Nem minősül a szerződés módosításának a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, a kapcsolattartók személyében, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos





határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## IX. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

48.) A jelen szerződés megszüntetésére a Ptk. 6:212. § - 6:214. §-ai irányadóak. A megszüntetés kizárólag írásbeli jognyilatkozattal történhet, továbbá a szerződés megszűnik az abban foglalt valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítésével.

49.) Bármelyik Fél jogosult súlyos szerződésszegés esetében a szerződést egyoldalú, a másik félhez címzett írásbeli jognyilatkozattal - felmondás útján - azonnali hatállyal megszüntetni.

50.) A Megbízó jogosult jelen szerződést kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha:

- a Megbízott a szerződés alapján fennálló kötelezettségeit határidőben nem végzi el, ill. a Megbízó erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszerű teljesítésre történő felhívása ellenére a Megbízó által meghatározott ésszerű, de legfeljebb 15 munkanapos póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, vagy
- a Megbízott feladatait a szakmai elvárásoknak meg nem felelő módon látja el, vagy
- a Megbízott olyan tevékenységet folytat, mely a Megbízó érdekeit sérti, ill. veszélyezteti, vagy
- a Megbízott jelen szerződést bármely módon súlyosan megszegi, vagy
- a Megbízott együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi, vagy
- a Megbízott a Megbízó jó hírnevét, harmadik személyekkel fennálló üzleti kapcsolatát veszélyeztető magatartást tanúsít, vagy
- Megbízottal szemben indult csődeljárás esetében a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére (a Cstv. 11. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével) vagy
- a Megbízott ellen az illetékes bíróság jogerősen felszámolási eljárás lefolytatását rendeli el, vagy
- bírósági döntés szerint a csődeljárás során a Megbízott és a hitelezők között nem jön létre egyezség (a Cstv. 11. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével) vagy
- az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján, vagy
- a Megbízott végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

Felek rögzítik, hogy a csődeljárás kezdőnapja az a nap, amikor az adott eljárást elrendelő végzés a Céglapban közzétételre kerül, fizetéképtelen akkor, amikor a bíróság azt jogerős határozattal megállapítja.

51.) A Megbízott jogosult jelen szerződést kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a Megbízó a Megbízott erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszerű teljesítésre történő felhívása ellenére a Megbízott által

meghatározott ésszerű – de legalább 30 napos – póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeit.

- 52.) Megbízó az azonnali hatályú felmondást megalapozó körülmények fennállása esetében a szerződés teljesítésének Megbízott által igazolt megkezdése előtt választása szerint jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni.
- 53.) A fenti pontokban rögzített eseteket meghaladóan Megbízó a Ptk. szabályai szerint gyakorolhatja a felmondás/elállás jogát.
- 54.) A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek az addig teljesített szolgáltatásokkal összefüggésben egymással elszámolni tartoznak.
- 55.) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megbízó által rendelkezésére bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt saját költségén, a szerződés megszűnésének napján a Megbízó részére visszaszolgáltatja.

## X. VIS MAIOR

- 56.) Mentésülnek a Felek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a teljesítés elmaradása vis maiorra vezethető vissza.
- 57.) Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, előre nem látható tény, körülmény, amely a szerződésszegő Fél érdekkörén kívül esik, felek akaratától független és elháríthatatlan.
- 58.) A vis maiorról Felek egymást kötelesek azonnal elektronikus úton és egyidejűleg ajánlott levélben értesíteni. Az értesítés elmaradásából származó kárért az értesítésre kötelezett felel.
- 59.) A vis maior bekövetkeztét – amennyiben annak tényét a felek bármelyike vitatja – a vis maior helye szerinti Kereskedelmi és Iparkamarától származó jognyilatkozattal vagy egyéb hiteles módon igazolni kell. Emiatt az érintett határidő meghosszabbodik az igazolt esemény időtartamával, amelyről a Felek írásban előzetesen egyeztetnek.
- 60.) A fenyegető vis maiorról és vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A fenyegető, vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

## XI. TITOKTARTÁS

- 61.) A jelen szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira,



vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a Felek bizalmasnak minősítik.

- 62.) A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a jelen szerződéssel kapcsolatban használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 63.) Felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen, úgy védik, mint a sajátjukat, a titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően időbeli korlátozás nélkül fennáll.
- 64.) Nem minősül a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség megsértésének, ha bármilyen, a jelen pont hatálya alá tartozó információ közlése vagy nyilvánosságra hozatala jogszabály, bírósági/hatósági határozat vagy az EU jogi aktusa következtében válik szükségessé.

## **XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 65.) Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés ésszerű időn belül nem vezet eredményre, abban az esetben a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.
- 66.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen, de nem kizárólagosan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni.
- 67.) Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.
- 68.) Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése vagy a rendelkezés bármely része érvénytelennek vagy végre nem hajthatónak minősül, a jelen szerződés visszamaradó rendelkezései és a rendelkezés visszamaradó részei továbbra is teljes mértékben érvényesek és hatályosak maradnak, továbbá a Felek kötelesek megtenni minden intézkedést és cselekményt, abból a célból, hogy a lehető legnagyobb mértékig elérjék ugyanazt a gazdasági-pénzügyi hatást és/vagy megvalósítsák ugyanazt a célt, amit az érvénytelen vagy végre nem hajtható rendelkezés vagy annak vonatkozó része elérni és/vagy megvalósítani kívánt.
- 69.) Megbízott jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljeskörű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviselői joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel



szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a Megbízóval szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a Megbízót nem terheli.

- 70.) Jelen szerződés aláírásával Megbízott kijelenti, hogy tudomással bír az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV 41.§ (6) bekezdésében foglaltakról, miszerint a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Jelen szerződés aláírásával Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, az erről szóló nyilatkozata a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 71.) Jelen szerződést a Felek erre felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen aláírják.

Jelen szerződés 3 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből 2 példány a Megbízót, 1 példány pedig Megbízottat illeti meg.

Budapest, 2022. július 30.

Melléklet: *Ajánlattételi Felhívás (Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2022.06.28.)*



Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.  
képv.: Rókey Attila ügyvezető  
Megbízó



SSH Stúdió Bt.  
képv.: Soós Miklós ügyvezető  
Megbízott

Erzsébetvárosi  
Piacüzemeltetési Kft. 1.  
1071 Budapest, Akácfa u 42-43.  
Adószám: 25262413 2-42



**Ajánlattételi Felhívás****Tisztelt Gazdasági Szereplő!**

Az **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.** nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyeztetési eljárásban.

**Eljárás tárgya:** Fűtési energiaelosztási javaslat készítése

**1. Az ajánlatkérő:**

**Ajánlatkérő neve:** Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.  
**Ajánlatkérő címe:** 1071 Budapest Akácfa utca 42-48.  
**Kapcsolattartó:** Rókay Attila  
**E-mail:** rokayattila@klauzalpiac.hu  
**Telefon:** 06707768322

**2. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:**

*A Klauzál téri Vásárcsarnokban (1072 Budapest, Akácfa utca 42-48.) lévő bérlemények fűtési energiaköltségei felosztásának módszerének kidolgozása tanulmány formájában (központi mérőórák hiányában az üzletek mérőórái által mutatott fogyasztások egységárának meghatározásához becslés készítése). Az energiaköltségek felosztására szolgáló excel táblázat készítése.*

**3. Ajánlattételi határidő:**

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022.07.06., 08:00

**4. Az ajánlatok benyújtásának módja címe:**

Emailben a [rokayattila@klauzalpiac.hu](mailto:rokayattila@klauzalpiac.hu) címre.

**5. A szerződés ideje, teljesítési határidő:**

A teljesítési határidő a beszerzés lezárását követő 1 hónap.

6. **Értékelési szempont:**

A legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

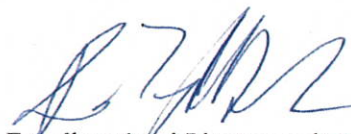
7. **Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:**

Az ajánlatadó vegyen részt a Klauzál téri Vásárcsarnokban helyszíni bejáráson. Az ajánlat tartalmazza a feladatok elvégzésének pontos árát.

8. **Egyéb információk:**

*Ptk. 6:74. § (2) bekezdés szerinti kikötés (A felhívást tevő fél a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését akkor tagadhatja meg, ha a felhívásban ezt a jogot kikötötte.).*

Budapest, 2022.06.28.



Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

**Erzsébetvárosi  
Piacüzemeltetési Kft 1.  
1071 Budapest, Akácfa u 42-48.  
Adószám: 25962415-2-42**