

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.; adószám: 25962415-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-298784; képviselő: Dobai András ügyvezető), a továbbiakban „**Megrendelő**”,  
másrészről **ZSU-GA-RI Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (Székhely: 1155 Budapest, Mozdonyvezető utca 23. 2. em. 6.; Adószám: 20567761-2-42; Cégjegyzékszám: 01 06 728379; Bankszámlaszám: 11600006-00000000-47783566; Képviselő: Rényi Gábor Dezsőné ügyvezető) a továbbiakban „**Vállalkozó**” (a továbbiakban együttesen „**Felek**”)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### **1. Szerződés tárgya**

A Megrendelő részére a Vállalkozó a szerződési időszak alatt a következő szolgáltatást nyújtja:

A Megrendelő igénye szerint a [www.klauzapiac.hu](http://www.klauzapiac.hu) honlap folyamatos megújítása, grafikai tervezése, meghatározott működési funkciókkal való ellátása, karbantartása, folyamatos frissítése.

A Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon elkészíti, áttervezi és folyamatosan karbantartja a megrendelő weblapját. A szolgáltatás kiterjed a weblap tartalmi és a funkcionális kezelésére is.

Megrendelő köteles a szolgáltatás ellenértékéért a jelen szerződés alapján vállalkozói díjat megfizetni.

A jelen szerződés határozatlan időre jön létre, a szerződés kezdete 2022. 10. 01.

### **2. A Felek jogai és kötelezettségei**

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:

- az 1. pontban rögzített tevékenységet a jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül megkezdi
- rendelkezik a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység ellátásához szükséges személyi, szakmai és tárgyi feltételekkel, vállalja, hogy a szerződés teljesítése során a tőle elvárható legnagyobb szakmai gondossággal és felelősséggel jár el
- a Megrendelővel a munkavégzés során folyamatosan együttműködik, és minden, a feladat ellátását érintő lényeges kérdésről a Megrendelőt kellő időben tájékoztatja
- hiba esetén, a hiba felmerülésétől ill. Vállalkozóval történt közlésétől számított legkésőbb 3 (azaz három) munkanapon belül elkezdi a felmerült hiba kijavítását, és azt az elvárható legrövidebb időn belül befejezi.
- a Megrendelő által kért tartalmi módosítást – eltérő megállapodás hiányában - a közlésétől számított 24 órán belül elvégzi.
- a Megrendelő által kijelölt személyek részére a honlapok használatához szükséges ismeretekről felkészítést tart
- amennyiben a szerződés teljesítését tevékenységi körén kívül eső okok gátolják, az okok felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 1 napon belül írásban tájékoztatja a Megrendelőt az akadályoztatás tényének és az elhárításra tett és javasolt intézkedések közlésével

## Közreműködők

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó közreműködő igénybevételére jogosult, az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során eljáró tagja, alkalmazottja, alvállalkozója rendelkezik és jelen szerződés teljes tartama alatt rendelkezni fog a megbízás teljesítéséhez esetlegesen szükséges valamennyi engedéllyel, szakértelemmel, továbbá megfelel és meg fog felelni a jogszabályokban és hatósági előírásokban támasztott valamennyi követelménynek.

A tevékenység folytatásához szükséges előfeltételek bármelyikének teljes vagy részleges megszűnéséről a Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésszerű teljesítés érdekében a Vállalkozó munkavégzését lehetővé teszi azáltal, hogy vele megfelelő módon és időpontig a szükséges egyeztetéseket lefolytatja, a szükséges és információkat számára átadja
- folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít a Vállalkozó számára
- a teljesítés igazolásáról nyilatkozik és a vállalkozói díjat megfizeti

A Megrendelő jogosult arra, hogy:

- a feladat megvalósításának állásáról havonta tájékoztatást kérjen, és azt ellenőrizze
- a szerződéstől díjfizetés nélkül elálljon, amennyiben a honlap a rendeltetésszerű használatra alkalmatlan, valamint abban az esetben is, ha a Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül tagadja meg, vagy azt határidőre nem végzi el.
- a honlapon változtatásokat hajtson végre.

### **3. A felhasználási jog terjedelme, szavatosság, a díj mértéke és megfizetésének módja**

A felhasználási jog

A honlap teljes körű, korlátozás nélküli felhasználására vonatkozó kizárólagos felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg.

A jelen szerződés alapján végzett fejlesztés révén létrejövő, a szerzői jogvédelem alá eső szellemi alkotás(ok) feletti vagyoni jogokkal való rendelkezés joga – a szolgáltatás teljesítését követően – a Megrendelőt illeti meg.

A Megrendelő a vállalkozói díj maradéktalan megfizetésével szerzi meg visszavonhatatlanul a honlap használati jogát. A megszerzett felhasználási jog időben és térben korlátlan.

A Megrendelő jogosult a honlap felhasználásának választása szerinti harmadik személy részére történő ingyenes átadására.

## Szavatosság

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a honlapon végrehajtott bármilyen fejlesztésnek az egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotása.

A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa a jelen szerződés alapján végrehajtott fejlesztések tekintetében nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői (személyhez fűződő, vagy vagyoni) joga, amely a Megrendelő szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

## Díj, fizetési feltételek

A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásért havonta **50.000 Ft + ÁFA díjazásban** részesül az általa kibocsátott számla alapján, amit a tárgyhót követő hónap 10. napjáig állít ki.

Az 50.000 Ft + ÁFA vállalkozói díj ellenében a Vállalkozó havonta legfeljebb 10 óra rendelkezésre állásra köteles.

Amennyiben a Vállalkozó havi szolgáltatás nyújtása a 10 órát meghaladja, a 10 órán felüli rendelkezésre állásért további 5.000 Ft + ÁFA vállalkozói díjra jogosult.

Rendelkezésre állás alatt a jelen szerződés alapján vállalt valamennyi tevékenységet kell érteni.

A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges összes szükséges és hasznos ráfordítását, költségét és kiadásait jogcímükre és felmerülésük időpontjára tekintet nélkül, valamint a honlapon jelen szerződés alapján végzett fejlesztések felhasználásának jogdíját.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben meghatározott díjat meghaladóan további igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet, továbbá nem jogosult egyéb követelését beszámítani.

A Vállalkozó köteles a jelen szerződés alapján végzett tevékenységéről a tárgyhót követő hónap 5. napjáig havi elszámolást készíteni, amelyben tételesen szerepel az általa elvégzett feladat és az arra fordított idő.

Megrendelő a Vállalkozó teljesítését az elszámolás alapján igazolja és annak alapján jogosult a Vállalkozó a vállalkozói díjra, az általa kiállított számla ellenében, 8 napos fizetési határidőn belül.

Amennyiben a Megrendelő a díj megfizetésével késedelembe esik, a késedelem időtartamára a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.

## 4. A szerződés megszüntetése

Jelen Szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatja.

Jelen Szerződést bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja. A szolgáltatás megkezdése előtt a jelen szerződést bármely fél azonnali hatállyal megszüntetheti.

A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Vállalkozó köteles visszaszolgáltatni a Megrendelőnek minden olyan dokumentumot, adathordozót, valamint egyéb, birtokában lévő vagy ellenőrzése alatt álló tárgyi eszközt, amely a Megrendelő tulajdonát képezi. A Vállalkozó a Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül a fentiek másolatát sem tarthatja meg.

## 5. Titoktartás

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján létrejött megbízással kapcsolatban a Megrendelőtől időbeli korlátozás nélkül részére átadott bármilyen dokumentációból, tárgyalás során és bármilyen más módon tudomására jutott bármilyen adatot, információt megőrzi.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv (Ptk.) 2:47 §-a alapján üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértene vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli. Az üzleti titokkal azonos védelemben részesül az azonosításra alkalmas módon rögzített, vagyoni értéket képviselő műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, tapasztalat vagy ezek összeállítása (e törvény alkalmazásában: védett ismeret), ha a jóhiszeműség és tisztesség elvét sértő módon szerzik meg, hasznosítják, közlik mással vagy hozzák nyilvánosságra.

Az üzleti titkot képező információkat Vállalkozó nem jogosult harmadik személy tudomására hozni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, a Megrendelő vagy a Megrendelő által átadott információval érintett egyéb szervezet érdekei ellen felhasználni. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy időbeli korlátozás nélkül – azaz a jelen szerződés megszűnését követően is - tartózkodik minden olyan magatartástól, amely a Megrendelő gazdasági érdekeit veszélyeztetné. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel bármilyen úton történt kommunikáció tartalmát (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) bizalmas információként kezeli. A Vállalkozó a fenti kötelezettség megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozik.

## 6. Együttműködési kötelezettség, záró rendelkezések

Felek a jelen szerződés teljesítése során fokozott együttműködésre kötelesek, a szerződéssel kapcsolatos jogvitájukat elsődlegesen békés úton, egyeztetéssel rendezik.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes.

A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítést írásba kell foglalni. Amennyiben bármely fél adataiban változás következik be, úgy köteles a másik felet az adatváltozásról haladéktalanul írásban értesíteni. A Vállalkozó számára az értesítések személyesen, e-mailben vagy székhelyére címezve, ajánlott tértivevényes levélben küldendők.

**Kapcsolattartók:**

Megrendelő részéről:

Dobai András ügyvezető

e-mail: dobai.andras@klauzalpiac.hu

telefonszám: +36 30 717 4122

Vállalkozó részéről:

Pénzes Ákos

telefon: +36 20 5826573

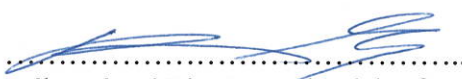
e-mail: penzes.akos@zsugari.hu

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződést 2 egymással megegyező példányban a Felek elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Megrendelés elnevezésű dokumentum, amelynek minden oldalát a felek aláírásukkal látják el.

Kelt: Budapest, 2022. 10. 06.

  
.....  
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

Megrendelő

Erzsébetvárosi

Piacüzemeltetési Kft. 1.


1071 Budapest, Akácfa u 42-48.

Adószám: 25962415-2-42

DR GALDI NÓRA ügyvezető

2022. 10. 06.



  
.....  
ZSU-GA-RI Kereskedelmi és Szolgáltató  
Betéti Társaság  
Vállalkozó

ZSU-GA-RI Bt.

1155 Bp., Mozdonyvezető u, 23, 2/B.  
Adósz.: 20567761-2-42