

**SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről: az **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság**  
adószám: 25962415-2-42  
cégjegyzékszám: 01-09-298784  
székhely: 1071, Budapest, Akácfa utca 42-48  
képviselőjében: Rókay Attila, mint ügyvezető  
mint **Megrendelő**, a továbbiakban: *Megrendelő*

másrészről: a **Balla Csilla Mariann egyéni vállalkozó**  
adószám: 63746226-1-41  
nyilvántartási szám: 449756  
székhely: 1038 Budapest, Rózsadomb utca 64754 hrsz.  
mint **Szolgáltató**, a továbbiakban: *Szolgáltató*

a Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban együttesen **Felek**.

A Felek kijelentik a jelen szerződés aláírásával, hogy köztük, mint szabadpiaci felek között, a Megrendelő megkeresésére és felkérésére, a megjelölt helyen és napon az alábbi feltételek szerinti szerződés jön létre:

1. Szolgáltató a jelen szerződés keretében kialakítja a Megrendelő által működtetett két létesítmény (Klauzál Csarnok, Garay téri piac) üzemeltetésének önköltség számítási rendszerét, majd ennek alapján elkészíti a Megrendelő adott évi önköltség számítását. Nem tartozik a Szolgáltató feladatkörébe, az Önköltségszámítási szabályzat elkészítése.
2. Felek a szerződést határozott időtartamra kötik, amelynek hatálya a szerződés aláírásának napjától a 2022. I. félévi önköltség számítás elkészítésének napjáig, de legkésőbb 2022. augusztus hó 31. napjáig tart. A szerződés aláírásának napjával a szolgáltatást a Szolgáltató köteles megkezdeni és a Megrendelő igényeinek megfelelően végezni.
3. A Szolgáltatók kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben rögzített feladat teljeskörű elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal és kompetenciával, valamint a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges képesítéssel és szaktudással rendelkezik, a feladatokat legjobb szaktudásának megfelelően, a Megrendelő érdekeinek szem előtt tartásával teljesíti.
4. A Szolgáltató a munkáját saját irodájában, a megadott határidőig papír alapon leadott, elektronikusan megküldött dokumentumok alapján, az ezekben lévő információk, illetve a feltett kérdések alapján végzi. Felek megállapodnak, hogy az átadott bizonylatokról, amennyiben a mennyiség ezt szükségessé teszi, tételes listát készítenek.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy az átadott dokumentumok valódiságáért, tartalmáért, a Megrendelő felel, azt a Szolgáltató nem köteles vizsgálni.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben meghatározott szolgáltatás szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként a Szolgáltató nettó **600.000,- Ft + 0% általános forgalmi adó - azaz hatszázezer forint** - díjra jogosult.
7. A Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező feladat elvégzését az alábbiakban ütemezik:

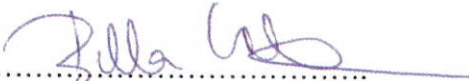
Feladat	nettó díj Ft	Feladat elvégzésének határideje:
Klauzál Csarnok 2021. évi önköltség számítás	100.000,- Ft	2022. március 15.
Garay téri piac 2021. évi önköltség számítás	200.000,- Ft	2022. március 15.
Klauzál Csarnok 2022. első félév önköltség számítás	100.000,- Ft	2022. augusztus 15.
Garay téri piac 2022. első félév önköltség számítás	200.000,- Ft	2022. augusztus 15.
Mindösszesen	600.000,- Ft	

8. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Szerződés 6. pontjában meghatározott díjat, a 7. pontban részletezett ütemezés szerint, a Megrendelés teljesítését követően utólag, a Szolgáltató által kiállított teljesítési igazolás és számla ellenében, banki átutalással egyenlítik ki a számlában megjelölt fizetési határidőben, a számla kiállítását követő 15 napon belül.
9. Felek rögzítik, hogy a Szerződés keretében a Szolgáltató előleg igénybevételére nem jogosult.
10. Felek rögzítik, hogy a számla benyújtásának a feltétele, a Felek által ellenjegyzett teljesítés igazolás. A szolgáltató a számlát, a mindenkor hatályos adójogi jogszabályoknak megfelelő tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A Szolgáltató a számlához köteles csatolni a teljesítés igazolás egy példányát.
11. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény szerint kisadózó vállalkozásnak minősül.
12. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak határozott időtartamára tekintettel indoklás nélkül nem szüntethető meg.
13. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indoklással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
14. Felek rögzítik, hogy a Szerződés kizárólag közös megegyezéssel és írásban módosítható.
15. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató által végzett tevékenység a Megrendelő érdekében végzett tevékenység. Szolgáltató a működése során jogellenes és szakmaiatlan magatartásával okozott kárért kártérítési felelősséggel tartozik. Szolgáltatót nem terheli kártérítési felelősség olyan kárért, amely a szolgáltatási szerződés keretében elvégzett önköltségszámítástól való eltérésből, valamint a Megrendelő nem

időben végzett tevékenysége miatt keletkezett, továbbá időben át nem adott szükséges adatok és visszaigazolások miatt jött létre.

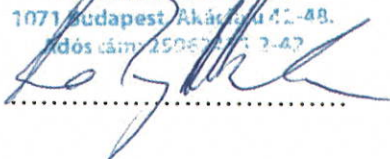
16. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, tulajdonosi jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban együtt: bizalmas információ), üzleti titokként kezeli, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
17. Szerződő Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
18. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával összefüggő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
19. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelőséggel tartozik.
20. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.
21. Jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és annak végrehajtási rendelkezései, valamint a hatályos szakmai jogszabályok az irányadók. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés értelmezése során Magyarország mindenkori jogszabályait veszik alapul, ezzel összefüggésben Felek kikötik a magyar bíróság joghatóságát. Felek a vitás kérdésekben megpróbálnak egyezségekre jutni. Egyezség hiányában Szolgáltató székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
22. Felek jelen szolgáltatói szerződést átolvasás és azonos értelmezés után, mint akaratukkal, szándékukkal minden vonatkozásban egyezőt, az abban foglaltakat helyben hagyva írták alá. Készült 2 példányban, melyből egy-egy példányt a Megrendelő, illetve a Szolgáltató kap.

Kelt: Budapest 2021. év december hó 13. nap



.....

Erzsébetvárosi  
Piazzaszolgáltatói Kft 1.  
1071 Budapest Akácfa utca 41-49.  
Adószám: 25067071-2-47



.....

Szolgáltató  
Balla Csilla Mariann



Megrendelő  
Róckay Attila  
ügyvezető

dr. Gáldi Nóra ügyvéd  
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.  
Adószám: 63107231-1-41  
KASZ: 36060450

Erzsébetvárosi  
Piacüzemeltetési Kft 1.  
1071 Budapest, Akácfa u 42-48.  
Adószám: 25962415 2-42