

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési kft
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
2022. évi költségvetéshez javasolt piacüzemeltetéssel kapcsolatos előirányzatai

ezer Ft

Cím- szám	Kötelező, vagy önként vállalt feladat (K/Ö)	Rovatrend	Jogcím	2022. évi javasolt bevételi előirányzat			2022. évi javasolt bevételi előirányzat			Változás (10-7)
				Nettó (B404)	Áfa (B406)	Bruttó (5+6)	Nettó (B404)	Áfa (B406)	Bruttó (8+9)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5403		B404	Garay téri Piac bevételei	10 999	2 970	13 969	12 837	3 466	16 303	2 334
			5403 cím összesen	10 999	2 970	13 969	12 837	3 466	16 303	2 334
5405		B404	Klauzál téri Csarnok bevételei	81 940	22 124	104 064	65 173	17 597	82 770	-21 294
			5405 cím összesen	81 940	22 124	104 064	65 173	17 597	82 770	-21 294
			Piacüzemeltetés bevételei mindösszesen	92 939	25 094	118 033	78 010	21 063	99 073	-18 960

Dátum Budapest, 2022. augusztus 30.



**Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Kft 1. sz.**
1071 Budapest, Akácfa u.42-48.
Adószám: 25962415-2-42

.....
Róka Attila ügyvezető

Cím- szám	Kötelező, vagy önként vállalt feladat (K/Ö)	Rovat- rend	Jogcím	2022. évi tervezett kiadási előirányzat			2022. évi módosított tervezett kiadási			2022. évre javasolt kiadások összesen (8+9)	Változás (11-7)
				Nettó (K337)	Áfa (K351)	Bruttó (5+6)	Nettó (K337)	Áfa (K351)	Bruttó (5+6)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5403		K337	Garay téri Piac üzemeltetési kiadásai	54 820	14 801	69 621	93 872	25 345	119 217	119 217	49 596
			5403 cím összesen	54 820	14 801	69 621	93 872	25 345	119 217	119 217	49 596
5405		K337	Klauzál téri Csarnok üzemeltetési kiadásai	101 132	27 306	128 438	112 603	30 403	143 006	143 006	14 568
			5405 cím összesen	101 132	27 306	128 438	112 603	30 403	143 006	143 006	14 568
			Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. kiadásai mindösszesen	155 952	42 107	198 059	206 475	55 748	262 223	262 223	64 164

Dátum: Budapest, 2022. augusztus 30.

Erzsébetvárosi
P.H.
Piacüzemeltetési Kft. 1. k
1071 Budapest, Akácfa u.42-43.
Adószám: 25262415-2-42

Rokay Attila ügyvezető

Önkormányzat felé számlázandó összeg levezetése 2022. évre tervezett

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
Időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31.

Feladat megnevezése	Teljes üzemeltetési költség az évben időszak végéig	2022.12.31.- áig kiszámlázandó saját bevételek (1)	SPART terhelő (számítás) (2)	Önkormányzat felé számlázandó
Garay téri Piac	93 872 361	0	0	93 872 361
Klauzál Csarnok	158 431 367	2 730 610	43 098 091	112 602 666
Mindösszes	252 303 728	2 730 610	43 098 091	206 475 027

Megjegyzés: (1) E11 Tartalamazza:

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által a Spinaci Kft. felé kiszámlázott üzemeltetési költségeket (318.048,- Ft) és közüzemi díjakat (0,-Ft) Minden egyéb, Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-hez befolyó bevétel:

területhasználati díj (600.000,- Ft), toalettbérel (1.812.562,- Ft), kapott kötbér (0,- Ft), kapott kártérítés, kártalanítás (0,-Ft)

(2) F11 Tartalamazza:

az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által kiszámlázandó, a SPART-t terhelő üzemeltetési költségeket (SPAR tábla H11)

Budapest, 2022. augusztus 29.


.....

Róka Attila ügyvezető Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Kft. 1. sz.
1071 Budapest, Akácfa u.42-48.
Adószám: 25967415-2-42

SPAR mellékszámítás 2022 tervezett

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
Időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31.

Önkormányzati feladat	Teljes üzemeltetési költség	SPAR felé nem elszámol- ható költség (1)	SPAR elszámolás					SPAR max. 6EUR/n2
			Üzletet érint 94%	Udvart érint 6%	SPAR-t terhel 33%	SPAR-t terhel 15%	SPART terhel össz	
Garay téri Piac	94 045 604							
Klauzál Csarnok	158 431 368	23 412 288	126 917 935	8 101 145	41 882 919	1 215 172	43 098 091	43 566 293
Mindösszesen	252 476 972							

Megjegyzés: (1) C20 Tartalmazza a SPAR felé ki nem terhelhető költségeket:
a bérírókat terhelő az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által kiszámlázott közüzemi díjakat (0,-Ft) és üzemeltetési költségeket (185.528,-Ft)
a bérírókat terhelő az Önkormányzat által kiszámlázott közüzemi díjakat (16.011.536,- Ft) és üzemeltetési költségeket (4.453.620,-Ft)
szerves hulladékszállítás (01-12 hó) 50%-kal csökkentett összegét (1.904.724,-Ft) Karácsonyi díszítés 1.000.000,- Ft
késedelmi pótlékok, felszólítási díjak, behajtási költség átalány összegeit (42.408,-Ft)

SPAR szerződés szerinti a SPAR által térítendő maximális Üzemeltetési közös költség (ÜKK)

Terület n2	Egységár EUR/m2/ hó	Összes EUR/hó	Árf. MNB 2022.07.31 .várható	Havi maxi- mális	12 hóra maximális
1 497	6	8 982	404,20	3 630 524	43 566 293

Budapest, 2022. augusztus 29.



 Róka Árpád ügyvezető

Erzsébetvárosi
 Piacüzemeltetési Kft. 1.
 1071 Budapest, Akácfa u 42-48.
 Adószám: 25962415 2-02

Klauzál téri vásárcsarnok önköltségszámítása 2022.01.01 és 2022.12.31 közötti időszakra tervezett

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
Időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31.

Feladat	Nettó közös költség (1)	Csarnok önköltsége nem tartozó (2)	Terület n2			Konvertált terület (0,4)			Önköltség n2			Önköltség napra/n2	
			Üzlet területe	Raktár területe	Összes	Üzlet területe	Raktár területe	Összes	Időszakra	Napra	Üzlet	Raktár	
Klauzál Csarnok	112 602 666	16 011 536	1 189,39	398,71	1 588,10	1 189,39	159,484	1 348,874	71 608,71	196,19	196,19	78,48	
Havi önköltség (30 napra)										5 885,65		2 354,26	

Megjegyzés:

(1) A SPAR felé kiszámlázott üzemeltetési költség (43.098.593,- Ft) nélkül.

(2) A fogyasztás alapján a bérlemények, használok felé kiszámlázott közüzemi költségek (Önkormányzat által 16.011.536,- Ft + Saját kiszámlázás Spinaci 0).

Budapest, 2022. augusztus 29.



 Rókaý Attila ügyvezető

Erzsébetvárosi
 Piacüzemeltetési Kft 1.
 1071 Budapest, Akácu u.42-48.
 Adószám: 25962415-2-42

Önkormányzat felé számlázandó összeg levezetése 2022. évre tervezett

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
Időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31.

Feladat megnevezése	Teljes üzemeltetési költség az évben időszak végéig	2022.12.31.- ig kiszámlázandó saját bevételek (1)	SPART terhelő (számítás) saját számlázás	Önkormányzat felé számlázandó
Garay téri Piac	54 820 386	0	0	54 820 386
Klauzál Csarnok	142 744 385	2 563 048	38 993 019	101 188 318
Mindösszes	197 564 771	2 563 048	38 993 019	156 008 704

Megjegyzés: (1) Tartalmazza a más felé kiszámlázott, kiszámlázható közös üzemeltetési költséget és egyéb bevételeket: Spinaci: 318.048,- Ft + Spinaci áramdíj 15.000 + közösterület használati díj 100.000,- Ft + illemhely használati díj 2.130.000,- Ft

Budapest, 2021. december 13.

.....
Róka Attila ügyvezető
Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Kft. 1.
1071 Budapest, Akácfa u.42-43.
Adószám: 25367413-2-42

SPAR mellékszámítás 2022 tervezett

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
Időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31.

Önkormányzati feladat	Teljes üzemeltetési költség	SPAR felé nem elszámolható költség (1)	SPAR elszámolás					SPAR max. 6EUR/n2
			Üzletet érint 94%	Üdvar érint 6%	SPAR-t terhel 33%	SPAR-t terhel 15%	SPART terhel össz	
Garay téri Piac	54 820 386							
Klauzál Csarnok	142 744 385	20 410 714	114 993 651	7 340 020	37 947 905	1 101 003	39 048 908	40 419 000
Mindösszesen	197 564 771							

Megjegyzés: (1) A hulladékiszállítás 50%-a (1.973.294,-Ft), az adventi fekdíszítés (1.000.000Ft), az önkormányzat felé megtérülő közüzemi díjak (17.437.420,-Ft)

SPAR szerződés szerinti a SPAR által térítendő maximális Üzemeltetési közös költség (ÜKK)

Terület	Egységár	Összes	Árf. MNB	Havi maxi-	12 óra
n2	EUR/m2/ hó	EUR/hó	2021.12.31	mális	maximális
1 497	6	8 982	várható	375,00	3 368 250 40 419 000

Budapest, 2021. december 13.



 Róka Attila ügyvezető
 Erzsébetvárosi
 Piacüzemeltetési Kft.

Róka Attila ügyvezető
 Erzsébetvárosi
 Piacüzemeltetési Kft.
 1071 Budapest, Akácfa u 42-43.
 Adószám: 25262415-2-42

Klauzál téri vásárcsarnok önköltségszámítása 2022.01.01 és 2022.12.31 közötti időszakra tervezett

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
Időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31.

Feladat	Nettó közös költség (1)	Csarnok önköltsége nem tartozó (2)	Terület n2			Konvertált terület (0,4)			Önköltség n2			Önköltség napra/n2	
			Üzlet területe	Raktár területe	Összes	Üzlet területe	Raktár területe	Összes	Időszakra	Napra	Üzlet	Raktár	
Klauzál Csarnok	103 695 477	17 452 420	1 189,39	398,71	1 588,10	1 189,39	159,484	1 348,874	63 937,07	175,17	175,17	70,07	
Havi önköltség (30 napra)										5 255,10	2 102,04		

Megjegyzés:

(1) A SPAR felé kiszámlázott üzemeltetési költség (39.048.908,- Ft) nélkül.

(2) A fogyasztás alapján a bérlemények, használok felé kiszámlázott közüzemi költségek (Önkormányzat által 17.437.420,- Ft + Saját kiszámlázás Spinaci 15.000).

Budapest, 2021. december 13.



Róka Attila ügyvezető

Erzsébetvárosi
 Piacüzemeltetési Kft. 1.
 1071 Budapest, Akácfa u. 42-43.
 Adószám: 25967413-2-42

**IPA Innovációs járuléék
2022 évre**

Név: Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.		adatok forintban!
Számviteli törvény szerinti nettó árbevétel (91 - 92 fők.számilák)		158 431 367
TAO törvény szerinti jogdíjból származó árbevétel		
Egyéb ráfordítások között kimutatott jövedéki adó		
Egyéb ráfordítások között kimutatott regisztrációs adó és energia adó		
Felszolgálati díj árbevétele		
Htv. szerinti éves nettó árbevétel		158 431 367
Eladott áruk beszerzési értéke (ELABÉ=814 fők.számila)		0
Közvetített szolgáltatások értéke (529... és 815 fők.számilák)		0
Előző sorból az alvállalkozói teljesítmények értéke (529... fők.számila)		0
Anyagköltség (51 fők.számilák)		39 368 267
Htv. adóalap		119 063 100
Adóalap megosztásának módszere	Nincs megosztás	
Önkormányzat illetékességi területére jutó megosztás szerinti adóalap		119 063 100
Szakképzés tanuló utáni kedvezmény		
Megváltozott munkaképességűek foglalkoztatási kedvezménye		
Munkanélküliek foglalkoztatási kedvezménye		
Alapítványi támogatás		
Az adó alapja		119 063 100
Az adó mértéke	2,30 %	
Számított adó		2 738 451
Adómentesség oka	→ Nincs mentesség	
Innovációs járuléék kötelezettség		2 738 451

Onkormányzat 112 602 666,00
 SPAR 43 098 091,00
 Többi 2 730 610,00

158 431 367,00

814 fők. Számila: 0,00

815 fők. Számila: 0,00


 Erzsébetvárosi Kft.
 Piacüzemeltetési Kft.
 1071 Budapest, Akácfa u. 42-42.
 Adószám: 25963415 2-42

Számla		Fogyasztás						ár						összeg			Megjegyzés
		G		K		G (hittés)		K		G		K		G	K	Összesen	
hónap	Megnevezése	G	K	G	K	G	K	G	K	G	K	G	K	G	K	Összesen	
augusztus	áram	61 938	28 586	15 199	1 443	66,28	85,35	79,67	79,67	5 112 640	2 554 734	7 667 374					
szeptember	áram	61 600	28 423	7 081	1 460	66,28	85,35	79,67	79,67	4 552 177	2 542 176	7 094 353					
október	áram	50 365	28 369		1 425	66,28	85,35	79,67	79,67	3 338 192	2 534 779	5 872 971					
november	áram	43 243	27 957		1 511	66,28	85,35	79,67	79,67	2 866 146	2 506 467	5 372 613					
december	áram	42 390	31 199		1 937	66,28	85,35	79,67	79,67	2 809 609	2 817 106	5 626 715					
	Összesen	259 536	22 280	144 534	7 776	331	427	398	18 678 764	12 955 262	31 634 027						



Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Kft 1.
1071 Budapest, Akácfa u. 1-4B.
Adószám: 25950213-1-09

Megnevezés	2022.01.01.-2022.07.31.						2022.08.01.-2022.12.31.								
	Bér			Egyéb személyi			Bér			Egyéb személyi					
	Ügyvez	FEB	Admin	Egyéb	Összes	Ügyvez	FEB	Admin	Egyéb	Összes	Ügyvez	FEB	Admin	Egyéb	Összes
Garay téri Plac	2 025 000				2 025 000	27 363				27 363	1 305 000				1 305 000
Ügyvezető 30%		252 000			252 000						180 000				180 000
FEB tag 1		252 000			252 000						180 000				180 000
FEB tag 2		252 000			252 000						180 000				180 000
FEB tag 3		252 000			252 000						180 000				180 000
Plac üzemeletkészi csoport		1 622 702			1 622 702	27 363				27 363	1 246 386				1 246 386
Plac üzemeletkészi ügyint 2		859 823			859 823	27 363				27 363	1 246 386				1 246 386
Plac üzemeletkészi ügyint 3		617 870			617 870	22 864				22 864	646 394				646 394
Egyéb kiegészítő portás 1		2 046 105			2 046 105	91 210				91 210	1 547 520				1 547 520
Egyéb kiegészítő portás 2		86 064			86 064						171 000				171 000
Munkabéjárás 30%		9 619			9 619						44 381				44 381
Klauzál téri Plac	4 725 000	756 000	3 110 014	2 132 169	8 023 183	27 363	0	77 690	91 210	0	5 400 000	2 424 802	1 718 520	5 987 722	5 987 722
Ügyvezető 70%		4 725 000			4 725 000	63 847				63 847	3 045 000				3 045 000
FEB tag 1		588 000			588 000						420 000				420 000
FEB tag 2		588 000			588 000						420 000				420 000
FEB tag 3		588 000			588 000						420 000				420 000
Pénzügyi ügyintéző 100%		3 059 346			3 059 346	91 210				91 210	2 647 420				2 647 420
Plac üzemeletkészi csoport		3 786 306			3 786 306	63 847				63 847	2 908 234				2 908 234
Plac üzemeletkészi ügyint 2		2 006 255			2 006 255	63 847				63 847	1 508 234				1 508 234
Plac üzemeletkészi ügyint 3		1 441 398			1 441 398	53 583				53 583	1 136 428				1 136 428
Munkabéjárás 70%		22 445			22 445						103 555				103 555
Klauzál összesen	4 725 000	1 764 000	10 315 750	2 132 169	16 804 750	63 847	0	272 487	91 210	0	12 608 891	8 303 891	1 718 520	17 631 302	17 631 302
Mindösszesen	6 750 000	2 520 000	13 425 764	2 132 169	24 827 933	91 210	0	350 177	91 210	0	18 596 613	10 728 093	1 718 520	18 596 613	18 596 613

Piacüzemeletkészi Kft. 1.
 11371 Budapest, Árkád utca 42.
 Adószám: 15301333-100
 Rökei Attila Iggyvezető

Közhely kalkuláció 2022

Számja	Számja	2022. évi terv				2022. évi módított terv				Megjegyzés	
		01-06 hó tényleges		08-12 hó várható		2022. évi módított terv		Összesen			
		G	K	G	K	G	K				
51113, 51119	Magnevizetés	724 000	0	6 953	9 301	292 706	11 506	702 494	718 000		
51114	Fenntartási anyag, egyéb anyag	200 000	402 835	0	6 547	25 632	17 000	50 000	67 000		
51114	Tisztító anyag	17 000	10 453	0	0	0	0	0	0		
51115	Villamos energia	24 626 000	28 833 000	15 804 936	15 865 113	4 517 446	2 474 728	18 678 765	13 300 933	31 640 774	Klauszai várható 08-12 hó 2021.06.12. hó fogyasztás alapján kalkulálva fogyasztás (152.310 KWH (7.776*85.3485)+121*5 (alapdíj)+(144.534*79.6685)-345.550*5 (alapdíj), Garay várható fogyasztás (281.816 KWH*66.28) alapján (áremelés 2022.07.01.). Külön tábla
51116	Gázdíj	0	1 412 000	0	447 988	0	28 587	40 000	5 241 799	5 718 374	Klauszai 2021. évi fogyasztás alapján kalkulálva külön tábla alapján (üüböző leolvasás 2021.11.05.) (árvaltozás 2022.10.31.) Garay csak alapdíj
51117	Vízdíj	240 000	651 000	46 741	331 401	7 790	65 454	129 086	327 270	183 617	Klauszai 2021. évi fogyasztás alapján kalkulálva külön tábla alapján (üüböző leolvasás 2021.11.05.) (árvaltozás 2022.10.31.) Garay csak alapdíj
51118	Irodaszer, nyomtatvány	35 000	140 000	175 000	25 306	59 049	0	27 194	63 451	52 500	Klauszai 01-07 hónapok arányában, Garay (649 m ³) várható fogyasztás alapján
51118	Kisirtókaj, 1 éven belül	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
51122, 51123	felismerés, elhasználandó berendezés,	87 000	360 000	447 000	5 214	165 840	0	81 786	194 160	87 000	
51124	Munkaruhra, védőfelszerelés	20 000	50 000	70 000	6 521	15 216	0	13 479	34 784	20 000	
5211	Szállítás	0	740 000	740 000	0	505 100	0	76 000	0	415 071	
5221	Irodabírlat	120 000	0	120 000	80 000	0	15 000	0	75 000	0	Várható az 01-07 hónapok arányában tervezve
5223	Egyéb bírlat (szőnyeg)	0	193 834	193 834	0	113 841	0	16 763	0	81 315	
523	Oktatás továbbképzés	0	0	0	0	32 420	0	0	0	32 420	
5231	Épület karbantartás	100 000	8 326 440	8 426 440	0	6 133 956	0	353 211	100 000	4 663 352	
5232	Egyéb földi gép járv. karb.	0	30 000	30 000	0	73 300	0	16 000	0	89 300	
5233	Egyéb közbiz.	67 000	154 500	221 500	6 621	81 489	1 300	5 658	51 810	13 579	Várható az 01-07 hónapok arányában tervezve
5234	Internet	140 000	390 000	530 000	13 561	200 835	2 259	33 473	13 360	200 835	
5274	KTV szolgáltatás	0	80 000	80 000	0	0	0	0	0	0	
5275	Távoktatási szolg.	40 000	100 000	140 000	26 318	116 849	4 366	20 024	21 917	117 320	
5291	Szaktérítő díj	0	3 200 000	3 200 000	0	0	0	0	0	0	
52921	Rover és rágcsáló irás	371 300	387 050	758 350	170 200	176 800	0	60 000	178 710	185 640	
52922	Nyaktakarítás	5 532 230	12 338 760	17 870 990	2 677 080	5 955 000	445 000	1 597 500	2 225 000	7 944 250	
52923	Csatornadíj	369 000	1 001 000	1 370 000	78 396	417 334	13 066	178 810	216 506	425 817	
52924	Szemétszállítás	1 234 000	3 946 588	5 180 588	165 170	1 904 724	27 528	317 454	137 640	1 587 270	
52931	Jogi és ügyvédi költségek	1 260 000	2 940 000	4 200 000	650 000	1 470 000	105 000	245 000	750 000	1 750 000	
52932	Könyvtárolás, bérszámfejtés	831 000	1 940 400	2 772 000	432 900	1 010 100	71 700	167 300	358 500	863 100	
52933	Könyvtárolás	135 000	315 000	450 000	0	0	0	135 000	315 000	450 000	
52934	Egyéb számviteli szolgáltatás	120 000	280 000	400 000	180 000	420 000	0	132 000	308 000	312 000	
5295	Számitéstechnikai szolgáltatás	50 000	259 000	309 000	66 788	155 838	8 850	20 650	54 027	164 654	
5296	Ingeniumüzemeltetés	0	0	0	11 734 647	0	1 180 497	0	11 992 635	0	
5298	Örzs-vedelem	0	31 818 000	31 818 000	0	14 943 360	0	2 559 360	0	12 631 680	
5299	Külföldi egyéb szolg	518 940	3 071 500	3 590 440	244 245	1 049 995	35 260	84 400	239 435	1 937 195	
531	Hatszégi díjak	0	50 000	50 000	5 400	12 600	0	9 600	22 400	15 000	
532	Bankköltség	321 000	749 000	1 070 000	129 229	278 201	4 313	7 302	114 465	244 717	
533	Rizkositás	638 926	1 463 918	2 102 844	308 362	706 524	51 953	119 034	278 611	658 360	
5332	Kamrai hozzájárulás	1 500	3 500	5 000	3 500	3 500	0	0	0	3 500	
5325	Üzemorvos	0	18 000	42 000	0	0	0	18 000	42 000	60 000	
55921-55931	Egyes meghátározott juttatás	175 000	75 000	250 000	38 866	106 743	5 261	15 164	31 520	87 076	
55913-55914-5	Egyes meghátározott juttatás	54 721	23 452	78 173	12 384	34 281	1 738	5 010	10 415	28 770	
6161-56162	Utáni adó és járulékok	1 200	2 800	4 000	600	1 400	0	600	1 400	2 800	
8632-8696	Bírság késedelelmi kamat behajtási kfg általány	0	0	0	0	20 048	0	0	0	22 360	
8681-8682	Parizségi + innovációs járulékok	680 694	2 546 891	3 227 585	0	0	0	0	1 252 594	2 738 451	
8676	Kimexadalmi hatósági díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
54-56	Járulékok	15 783 275	32 437 752	48 221 027	7 933 573	15 300 680	1 789 998	3 879 705	6 959 269	14 550 924	
Összesen		54 820 386	102 748 385	197 564 771	40 235 216	68 728 038	8 288 325	13 077 427	45 328 820	76 625 902	

Budapest, 2022. augusztus 30.

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft
1071 Budapest, Akácfa u 42-43.
Adószám: 25262413-2-42

Rólay Attila ügyvezető

Önkormányzat nevében kiszámlázandó 2022.
évi költség összesítő tervezet

Kiszámlázás hónapja	Nettó	ÁFA	Bruttó
Bérlési díj	350 048	94 513	444 561
Östermelői bevétel	962 400	259 848	1 222 248
Üzemeltetési költség	7 414 125	2 001 814	9 415 939
Áramdíj	3 887 928	1 049 741	4 937 669
Víz díj	222 060	59 956	282 016
Összesen:	12 836 561	3 465 871	16 302 432



Ersébetvárosi
Közműüzemeltetési Kft.
1071 Budapest, Akácfa/42-43.
Adószám: 2596247/2-02

Üzletheység száma	Bérelt üzletheység alapterület m ²	Üzletheység használat	Szerződés 2021-es időszaka	Kiszámlázott áram 2022. I. félév	Kiszámlázott víz 2022. I. flv.	01. hó áram	02. hó áram	03. hó áram	04. hó áram	05. hó áram	06. hó áram
010	9,69	Holnap Solar Kft.	2022.03.01.-06.30.	2 412	0	7921	14753	237	731	721	723
013	22,00	László Ádám és TSA	2022.01.01.-06.30.	76 661	2663	6096	9503	15168	17759	21060	21060
014	19,00	Tóth Ferenc	2022.01.01.-06.30.	57 843	4793	6391	183	9196	10903	11359	10786
015	19,00	Levante Bt.	2022.01.01.-06.30.	66 545	6391	183	15068	12988	12870	12982	12454
016	16,00	Teljes Vegyes	2022.01.01.-06.30.	142 164	1598	12921	21315	21472	27257	29509	29690
025	8,00	Karotta Béta	2022.01.01.-2022.06.30.	168 283	1065	12995	24571	25217	33551	36421	35528
034	5,00	Jaffa 94	2022.03.01.-2022.06.30.	4 493		3255	332	337	180	389	
037	41,00	See-Riz	2022.01.01.-2022.06.30.	394 029	41798	38544	60743	61999	74128	78551	80064
050	10,00	Kádár Bence ev.	2022.03.01.-2022.06.30.	212 436	1065	36330	35834	45634	46878	47760	47760
051	35,00	Marker Pipi	2022.01.01.-06.30.	405 440	34613	38544	66570	65365	78006	85342	71613
053	9,00	Márkus Elemér	2022.01.01.-06.30.	26 913	533	2555	5093	2844	3822	7873	4726
059	9,00	Orta Kft.	2022.01.01.-06.30.	1 459	1066	183	420	284	225	180	167
073	11,00	TISZ ME	2022.01.01.-06.30.	24 576	4261	2263	3938	3602	4665	5048	5060
075	11,00	Hornváth Tiborné	2022.01.01.-2022.06.30.	41 130	8053	4417	6773	6304	7812	7873	7951
085	18,00	Jaffa 94	2022.01.01.-06.30.	22 260	2131	2227	2940	3176	4327	4808	4782
086	18,00	Jaffa 94	2022.01.01.-06.30.	70 450		6570	11760	11423	12364	14544	13789
089	7,00	Hornváth Tiborné	2022.02.01.-2022.06.30.	8 135			945	1280	1349	1503	3058
091	19,00	Karotta Béta	2022.01.01.-06.30.	0							

286,69

Számlázott I. félév	1 783 453 Ft	111 030 Ft
várható (növekedett)		
Kiszámlázható áram	2 104 475 Ft	111 030 Ft
2022. II. félévre:	3 887 928 Ft	222 060 Ft
Összesen		

1,18


Arzsébet Kft.
 Piacüzemeltetési Kft. 1.
 1071 Budapest, Akácfa u.42-48.
 Adószám: 25067413-2-02

Költség kalkuláció kalkuláció 2022

Számla	Gáz fogyasztás 2021		Gáz fogyasztás 2022		Gáz fogyasztás 2022				Gáz alapdíj (teljesítmény díj)		Megjegyzés
	részszám m3	elszámoló szám m3	részszám m3	elszámoló szám m3	egységár	elszámolt	tervezett	különbözet	elszámolt		
előző év november	796,00		796,00		77,46						
előző év december	1 112,00		1 112,00		77,46						
január	1 397,00		1 405,00		77,46				13 669,00		
február	1 173,00	17 147,00	1 173,00	17 169,00	77,46	348 770,00	1 329 911	981 141	13 669,00		
március	1 051,00		1 051,00		77,46				13 669,00		
április	411,00		411,00		77,46				13 669,00		
május	250,00		250,00		77,46				13 987,00		
június	204,00		204,00		77,46				13 987,00		
július	147,00		147,00		77,46				13 987,00		
augusztus	168,00	847,00	168,00	847,00	77,46	28 587	65 609	37 022	13 987,00		
szeptember	175,00		175,00		77,46				13 987,00		
október	369,00	1 494,00	369,00	1 494,00	77,46	0	115 725	115 725	13 987,00		
november			796,00	2 141,00	779,14	0	1 668 133	1 668 133	35 000,00		arányszám: 19488/7253=2,69 11 hó
december			1 112,00	2 991,00	779,14	0	2 330 399	2 330 399	35 000,00		796*2,69=2.141 12 hó 1.112*2,69=2.991
összesen	7 253,00	19 488,00				377 357	5 509 776	5 132 419	96 637,00	111 961,00	


 Etvárosi Piacüzemeltetési kft.
 Piacüzemeltetési Kft.
 1071 Budapest, Árcsón u. 43.
 Adószám: 25267413 2-02

Önkormányzat nevében kiszámlázandó 2022.

évi költség összesítő tervezet


Kiszámlázás hónapja	Nettó	ÁFA	Bruttó
Bérelti díj	40 730 121	10 997 133	51 727 254
Östermelői bevétel	3 978 000	1 074 060	5 052 060
Üzemeltetési költség	4 453 620	1 202 477	5 656 097
Áram víz díj	16 011 536	4 323 115	20 334 651
Összesen:	65 173 277	17 596 785	82 770 062

Megjegyzés: Andrassy 52 Bar kft 01-04 bérelti díja levonva, mert bizonytalan


Erszobrászok
Piacszemélyesít Kft 7.
1071 Budapest, Kálics u 42-43.
Adószám: 23660413 2-02

**Önkormányzat nevében kiszámlázott 2022.
évi költség összesítő**

Kiszámlázás hónapja	Nettó üzemeltetési költség	Nettó közüzemi költség	Összesen
2022. január	242 886	0	242 886
2022. február	242 886	1 545 734	1 788 620
2022. március	388 933	1 267 532	1 656 465
2022. április	293 795	1 131 337	1 425 132
2022. május	293 795	1 252 419	1 546 214
2022. június	293 795	1 395 376	1 689 171
2022. július	556 498	1 413 370	1 969 868
várható augusztus- december	2 141 032	8 005 768	10 146 800
Összesen:	4 453 620	16 011 536	20 465 156


 Előzetes igazgató
 Pártyteljesítési Kft.
 171 Budaörsi, Rácközy u.42-43.
 Adószám: 25061411-1-42

Összegző kimutatás 2022 (Társaság összes nettó költség - Társaság saját nettó bevétele)

2022. terv		2022. módosított terv			
Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Megnevezés	Összesen	Megnevezés	Összesen
5403	Garay téri piac üzemeltetése	Bér	14 338 240	Bér	14 350 256
		Járulék	1 674 756	Járulék	1 732 584
		Dologi kiadás	38 125 496	Dologi kiadás	76 535 727
		Ráfordítások	681 894	Ráfordítások	1 253 794
		Társaság kiadása összesen	54 820 386	Társaság kiadása összesen	93 872 361
		Bérlők felé továbbszámlázott	0	Bérlők felé továbbszámlázott	0
		Cél szerinti egyéb bevétel	0	Cél szerinti egyéb bevétel	0
		Egyéb bevétel	0	Egyéb bevétel	0
		Társaság bevétele összesen	0	Társaság bevétele összesen	0
		Onkormányzati kiadás (finanszírozási igény)	54 820 386	Onkormányzati kiadás (finanszírozási igény)	93 872 361
		5405	Klauzál téri piac üzemeltetése	Bér	28 902 782
Járulék	3 633 422			Járulék	3 734 182
Dologi kiadás	107 658 490			Dologi kiadás	121 916 399
Ráfordítások	2 549 691			Ráfordítások	2 783 659
Társaság kiadása összesen	142 744 385			Társaság kiadása összesen	158 431 367
Bérlők felé továbbszámlázott	15 000			Bérlők felé továbbszámlázott	0
Cél szerinti bevétel (SPAR)	39 048 908			Cél szerinti bevétel (SPAR)	43 098 091
Cél szerinti egyéb bevétel	0			Cél szerinti egyéb bevétel	0
Egyéb bevétel (toalett stb.)	2 548 048			Egyéb bevétel (toalett stb.)	2 730 610
Társaság bevétele összesen	41 611 956			Társaság bevétele összesen	45 828 701
Onkormányzati kiadás (finanszírozási igény)	101 132 429			Onkormányzati kiadás (finanszírozási igény)	112 602 666
Jogcímek összesen		Bér	43 241 022	Bér	44 347 383
		Járulék	5 308 178	Járulék	5 466 766
		Dologi kiadás	145 783 986	Dologi kiadás	198 452 126
		Ráfordítások	3 231 585	Ráfordítások	4 037 453
		Társaság kiadása mindösszes	197 564 771	Társaság kiadása mindösszes	252 303 728
		Bérlők felé továbbszámlázott	15 000	Bérlők felé továbbszámlázott	0
		Cél szerinti bevétel (SPAR)	39 048 908	Cél szerinti bevétel (SPAR)	43 098 091
		Cél szerinti egyéb bevétel	0	Cél szerinti egyéb bevétel	0
		Egyéb bevétel	2 548 048	Egyéb bevétel	2 730 610
		Társaság bevétel mindösszes	41 611 956	Társaság bevétel mindösszes	45 828 701
		Onkormányzati kiadás (finanszírozási igény)	155 952 815	Onkormányzati kiadás (finanszírozási igény)	206 475 027

Budapest, 2022. augusztus 30.

Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Kft P.H.
1071 Budapest, Akácfa u 42-43.
Adószám: 25962415-2-42



Róka Attila ügyvezető

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft

Bevétel kalkuláció 2022

Számla	Számja	Megnevezése	01-07 tényleges		08-12 hó várható		2022. évi terv			Megjegyzés
			G	K	G	K	G	K	Összesen	
	9 121	Illerhely használat	0	1 057 328	0	755 234	0	1 812 562	1 812 562	
	9122	Terrület használati díj	0	375 000	0	225 000	0	600 000	600 000	
	9221	SPINACI	0	185 528	0	132 520	0	318 048	318 048	
	9223	SPAR	0	19 180 636	0	23 917 455	0	43 098 091	43 098 091	
	91181	Garay feladat ellátás	29 618 037	0	64 254 324	0	93 872 361	0	93 872 361	
	91182	Klauzál feladat ellátás	0	44 806 467	0	67 796 199	0	112 602 666	112 602 666	
		Összesen	29 618 037	65 604 959	64 254 324	92 826 408	93 872 361	158 431 367	252 303 728	

Budapest, 2022. augusztus 30.

Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Kft 1.
1071 Budapest, Akácfa u.42-43.
Adószám: 25367413-2-42


Róka Áttila ügyvezető