

564-2: 61/2017

Vállalkozási szerződés rágcsáló- és rovarkártevők elleni integrált védekezésre

amely létrejött egyrészről: **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. (Cím: 1071. Budapest, Akácfa u. 42-48. Adószám: 25962415-2-42 cégjegyzékszám : 01-09-298784)** megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről: az **Irtó Trió Kft. (1116 Budapest, Sáfrány u. 37.. Adószám: 13249188-2-43, Cégjegyzékszám: 01-09-725747, Bankszámlaszám: 11742348-20021393),** mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó** - között, a mai napon, a következő feltételekkel:

1. Az Irtó Trió Kft. elvégzi Megrendelő **1076. Budapest, Garay tér 20.sz. alatti 4200 m²** alapterületű telephelyének kártevő-mentesítését valamint a tartós kártevőmentesség érdekében rendszeres monitoring tevékenységet végez előre egyeztetett időpontban.
Az Irtó Trió Kft. a 18/1998 (VI.3) NM rendelet 39 § (1) bekezdése alapján a „Johan Béla” Országos Epidemiológiai Központ által kiadott „Tájékoztató az engedélyezett irtószerekről és az egészségügyi kártevők elleni védekezés szakmai irányelveiről” című hatályban lévő kiadványban meghatározottak szerint végzi munkáját.
2. Az Irtó Trió Kft. a kártevő-mentesítéssel járó adminisztrációs feladatokat elvégzi. Egyben köteles fölhívni Megrendelő figyelmét a mentesítést megelőző és az azt követő szükséges óvintézkedések megtételére.
3. **Az irtott kártevők:**

Rágcsálóirtás az épületen belül és kívül

A védekezés tárgyát képező rágcsálók: házi egér, mezei egér, vándor patkány

Megrendelő által meghatározott épületek belső területein: eladótér belül, kívül, raktár, igazgatóság, szociális helyiségek, vásárlói mosdók, valamint az épületek közötti közös területen (igény esetén) a kártevőmentes állapot fenntartása, valamint megelőző jellegű védekezés. Felek rögzítik, hogy a kártevő-mentesítés során kihelyezett szerelvények (zárható rágcsáló-etető ládák) a Vállalkozó tulajdonában maradnak. Amennyiben Megrendelő a szerződést felmondja, a kihelyezett szerelvények kihelyezéskori értékének 80%-át köteles Vállalkozó részére megtéríteni vagy kiszállási díjat köteles fizetni, melynek fejében Vállalkozó elszállítja a kihelyezett szerelvényeket (ld. 1. sz. melléklet). Felek megállapodnak továbbá, hogy a kihelyezett szerelvények természetes fogyása felett (5%) az újabb rágcsálóetető ládák kihelyezését a Vállalkozási díj összege nem tartalmazza, azt Vállalkozó a Vállalkozási díjon felül jogosult Megrendelőnek kiszámlázni.

A védekezés céljának meghatározása:

- a./ Mentés állapot fenntartás - megelőző jellegű védekezés
- b./ Tároló és eladóterekbe való bejutásuk megakadályozása.

A hatékony rágcsálóirtáshoz szükséges zárt műanyag szerelvények elhelyezése, (biztonságos és szóródásmentes irtószerrel való feltöltése) a veszélyeztetett épületek körül, illetve az épületen belül, ragasztós egérfogó, valamint műanyag egéretető doboz elhelyezése, figyelmeztető felirattal és számmal való ellátása.

A havonta, negyedévente, félévente végzett kontrol során a kihelyezett szerelvények irtószerrel való feltöltése, a tapasztalat dokumentálása, illetve fertőzöttség esetén az irtás elvégzése.

A megfigyelési pontokat a rágcsálók és rovarok esetében kártevőirtási térképen tünteti fel a Szolgáltató, továbbá részletes nyilvántartást ad az irtásnál használt anyagokról, a kihelyezések pontos helyéről és idejéről, a kihelyezett mennyiségekről, illetve rendszeres tájékoztatást az elvégzett munkáról.

Rovarirtás: az épületen belül a közös területeken, tároló területeken

A védekezés tárgyát képező rovarok:

a/ rejtett életmódú, közegészségügyi és higiénés szempontból ártalmaz okozó csótányfajok

b/ repülő rovarkártévők: házi- és élelmiszerlátogató legyek, szúnyogok, muslicák, darazsak, méhek. st. (külön térítés ellenében)

c/ mászó és mezőgazdasági rovarkártévők (fekete hangya, kerti hangya, vöröshangya, ágyi poloska, mezei poloska, mezei gabonafutrinka, bodobács, vaspondró stb.) (külön térítés ellenében)

A védekezés céljának meghatározása:

Csótányok jelenlétének, illetve a fertőzöttség mértékének kimutatására szolgáló, irtószermentes, ragasztós rovarmonitoring csapdák elhelyezése, valamint fertőzöttség esetén permetezés illetve kényesebb helyeken csótányirtó gél alkalmazása a veszélyeztetett raktárak, tárolók közelében.

A Megrendelő megjelölt telephelyeinek területén rovar megfigyelési rendszert alakít ki a Szolgáltató. Ezt a megfigyelési rendszert havonkénti, negyedévenkénti, félévenkénti, ellenőrzésekkel és irtásokkal működtetjük, fertőzöttség esetén kivizsgáljuk annak okát, és megtesszük a szükséges intézkedéseket (kezeléseket), szükség esetén gyakorítjuk a kezelések számát, területét pedig kiterjesztjük akár a teljes területre is.

A Szolgáltató igény esetén, külön térítés ellenében vállalja előre egyeztetett árajánlat alapján, hogy a legyek elleni hatékony védekezéshez szükséges megfelelő számú elektromos, UV fényvel csalogató, ragasztólapos rovarcsapda, optimális helyre történő telepítéséről felmérést készít, és a készülékek tisztításáról gondoskodik. Javaslatot teszünk a kártevők bejutásának, megtelepedésének megelőzésére, vagy megszüntetésére, a lehetőségek figyelembe vételével.

4. A kártevő-mentesítés díja: **85.100 Ft + Áfa / alkalom**

továbbá 5.000Ft/ év rendelkezésre állási díj, mely kizárólag akkor kerül kiszámlázásra, amennyiben az 5. pontban meghatározott kártevő-mentesítésre nem vagy csak részben kerül sor. A rendelkezésre állási díj a kártevő-mentesítésre nyitva álló egy éves időtartam lejártának napján válik esedékessé, az előbb említett feltételek fennállása esetén.

5. A kártevő-mentesítés gyakorisága: **4 alkalom/év**

6. **Az Irtó Trió Kft. a kártevő-mentesítés elvégzéséért a Ptk. 6:159. §-6:167.§ szerinti kötelezettséget vállal.** Az Irtó Trió Kft. kizárólag akkor tartozik kötelezettséggel, ha a

Megrendelő bizonyítja, hogy a hiba oka már a teljesítéskor is fennállt. Megrendelőnek különösen az alábbi körülményeket kell bizonyítani:

- A kártevő-mentesítést követően az alapvető higiéniai követelményeket betartotta.
- Az Irtó Trió Kft. által adott tájékoztatás nyomán követte a higiéniai tanácsokat.

Az Irtó Trió Kft. kizárólag a szerződés 3/ pontjában szereplő rágcsálók és a rejtett életmódú, közegészségügyi és higiénés szempontból ártalmat okozó csótányfajok megjelenéséért tartozik kellékszavatossággal, **négy irtási alkalom esetén teljes körű, míg két alkalom esetén a kezelést követő 1 hónap kellékszavatosságot vállal.**

Az Irtó Trió Kft.-t abban az esetben sem terheli kellékszavatosság, ha – a kártevőirtás szakember által kiállított hivatalos jegyzőkönyvvel bizonyítottan – a Megrendelő beszállítója által történt a kártevők általi befertőződés. Ilyen esetben a Megrendelő köteles befertőződési felülvizsgálat céljából megadni az érintett beszállító kompetens kapcsolattartójának az elérhetőségét. A megadott információkat az Irtó Trió Kft. harmadik fél számára nem adhatja ki.

Az Irtó Trió Kft.-t abban az esetben sem terheli kellékszavatosság, ha az Irtó Trió Kft. alkalmazottja egyértelműen megállapítja, és a munkalapon feltünteti, hogy az épület műszaki állapotából adódóan történik a kártevők általi befertőződés, és a hiba kijavítására – jegyzőkönyvben vagy más módon rögzített - szakszerű javaslatot tesz és hiba kijavítása az utasítás ellenére nem valósul meg.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:158. §-ban meghatározott 6 hónapos vélelmet a szolgáltatás – kártevő-mentesítés – természetére tekintettel nem alkalmazzák.

7. Fizetési feltételek számla ellenében: **15 napos átutalás**
8. Az Irtó Trió Kft. vállalja, hogy Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat maradéktalanul betartja.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a megrendelése leadásával egyidejűleg az 1.pontban meghatározott területről részletes, pontos adatokat tartalmazó helyszínrajzot küld Vállalkozó részére. Szerződő Felek megállapodnak, hogy ennek hiányában, illetve amennyiben a megküldött helyszínrajz és a személyes felméréskor felvett állapot között eltérés van, úgy a Vállalkozó által elkészítendő helyszínrajzért Megrendelő köteles 5.000Ft-ot, azaz ötezer forintot fizetni . A díj az alaptevékenységről kiállított számla megfizetésével egyidejűleg esedékes.
10. Megrendelő vállalja, hogy a kártevő-mentesítés időpontjában biztosítja Vállalkozó számára a munkavégzéshez szükséges területhez való hozzáférést, és védekezést megelőzően alapos takarítást végez, valamint értesíti a kártevő-mentesítendő területen dolgozó/lakó érintetteket a kártevő-mentesítés időpontjáról. Megrendelő vállalja, hogy a kártevő-mentesítés időpontját követő egy héten belül nem végez a kártevő-mentesített terület szélein vizes felmosást.
11. Amennyiben az előre megbeszélte irtási időpontban Megrendelő nem tudja biztosítani Vállalkozó számára a munkavégzést, és ezt 24 órával előre telefonon / írásban nem jelzi, vagy bármi más okból meghiúsítja a kártevő-mentesítést, ez esetben kiszállási díjat köteles fizetni. Budapest területén 10.000 Ft + Áfa, Vidéken 20.000 Ft + Áfa összegben, melyet Vállalkozó Megrendelő részére kiszámláz.

Az előre megbeszélte irtási időponthoz képest 15 perc türelmi idő elteltével minden megkezdett óra várakozásért Megrendelő 10.000 Ft + Áfa várakoztatási díjat köteles fizetni. A díj az alaptevékenységről kiállított számla megfizetésével egyidejűleg esedékes.

12. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlán szereplő teljesítési határidőn belül nem fizeti meg a kártevő-mentesítés díját, Vállalkozó fizetési felszólításonként az alábbi díjakat számítja fel Megrendelővel szemben:

-felszólító szöveges üzenet (sms), vagy elektronikus üzenet (e-mail): 1.000 Ft/ + Áfa felszólítás,

- felszólító levél: 1.000 Ft + Áfa / felszólítás,

- ügyvédi felszólító levél: 5.000 Ft + Áfa /felszólítás,

Megrendelő a fizetési felszólításokat követően sem teljesíti az elvégzett kártevő-mentesítésről kiállított számlában foglalt díjat Vállalkozó részére, úgy Vállalkozó a további igényérvényesítés során ügyvédi munkadíj követelés címén

-nem peres eljárás indítása esetén a követelés mértékének 3% -át, de legalább 40.000,- Ft + ÁFA összeget,


- peres eljárás indítása során a követelés mértékének 5% -át, de legalább 100.000,- Ft + ÁFA összeget számíthat fel.


A Vállalkozó által követelt díj a jelen pontban meghatározott – fizetési felszólításonkénti díjjal és ügyvédi munkadíjjal - növelve kerül érvényesítésre.

13. Megrendelő vállalja, hogy minden esetben meggyőződik róla, hogy a Vállalkozó által a munkaterületre küldött, magukat azonosító kártyával igazoló kollégákkal végezteti el a rovar- és rágcsálómentesítést.

Amennyiben ez nem történik meg, lehetőség nyílik jogosulatlan (nem szerződött cég) általi munkavégzésre, valamint az irtási díj jogosulatlan átvételére! Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt aktuális irtást elvégezni, valamint a Megrendelő köteles a szerződésben foglalt díjszabás szerinti költségeket megtéríteni.

14. Ezen szerződés határozatlan időre szól. Bármely fél jogosult 60 napos határidővel felmondani, melyet Megrendelőnek írásban kell megküldenie a fent megjelölt címre. Vállalkozó fenntartja a jogot a szerződés évenkénti - a Megrendelővel közös - felülvizsgálatára.


Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Kft 1.
1071 Budapest, Akácfa u 42-48.
Adószám: 25962415-2-42
.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó
1116 Bp. Akácfa u 42-48.
Adószám: 25962415-2-42
(3)

Budapest, 2017. október 24.