

NAGYMAROS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

1992. ÉVI 13. SZ. /XII.21./

RENDELELTE

a helyi adókról.

I.

FEJEZET

Nagymaros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, Nagymaros nagyközség közigazgatási területén, a község működésének és fejlődésének biztosítása érdekében - 1993. január 1-től - helyi adókat vezet be.

1.§.

Helyi adók: a./ építményadó,
b./ helyi iparüzési adó.

2.§.

Az adók alanyai: a./ a magánszemélyek,
b./ a jogi személyek,
c./ a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok /közkereseti társaság, betéti társaság, stb./
d./ a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése.

A b./ - c./ és a d./ pontban felsorolt adóalanyok közül

- a társadalmi szervezet,
- az egyházak,
- az alapítvány,
- a közszolgáltató szervezet,
- és a költségvetési szerv

adómentes abban az évben, amelyet megelőző évben folytatott tevékenysége után társasági adókötelezettsége - költségvetési szerv esetében a központi költségvetésbe befizetése kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságoknak.

3.§.

Az Önkormányzat a beszédett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

4.§.

Negymaros nagyközségben a vagyontípusú adók körében az adót egységesen, tételes összegben kell megállapítani.

5.§.

/1/ Ha a magánszemély kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható a beruházás helye szerint illetékes önkormányzat által megállapított, az adott évben esedékessé vált helyi adóból.

/2/ Ha a helyi adó éves összege nem éri el az /1/ bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyitást követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

/3/ Amennyiben az /1/ - /2/ bekezdés szerinti befizetés nem éri el a helyi adó összegét, helyi adóként csak a különbözetet kell megfizetni, ha az legalább az 500 Ft-ot eléri.

6.§.

Ha a vállalkozás hajt végre az Önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást, vagy teljesít ilyen célú befizetést, a helyi adókötelezettségének 50 %-áig a tárgyévi kommunális célú befizetés összegét az adókötelezettségéből levonhatja. A levonásra nem kerülő, többlet kommunális beruházás célú kifizetés összege a következő évre át nem vihető.

7.§.

Az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó megfizetésére lehet kötelezni.

8.§.

Egyedi mentesség, kedvezmény
méltányosság

- /1/ Kérelemre a Jegyző bírálja el az önkormányzati szociális rendelet figyelembevételével.
- /2/ A menesség meghatározott időre szól, lejárat után újra kérelmezhető.

9.§.

A helyi adók megfizetése

- /1/ Helyi adót félévenként, két egyenlő részletben kell megfizetni - az adóév március hó 15.-éig, illetve szeptember hó 15.-éig.
- /2/ Az adóhatóság készpénzfizetést nem fogadhat el.

10.§.

Bevallási kötelezettség

Építményadó esetében a helyi adó megállapítása érdekében az adófizetésre kötelezettnek, az adókötelezettség keletkezését /változást/ követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni.
Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót, adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

11.§.

A helyi adók hatékony végrehajtása érdekében az Önkormányzat anyagi érdekeltségi rendszert működtet, különrendelet alapján.

12.§.

A helyi adók rendeletében nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. tv-ben foglaltak az irányadók.

13.§.

Adóügyekben az elsőfokú adóhatóság az Önkormányzat Jegyzője. Helyi adó méltányossági ügyeiben másodfokú fórum az Önkormányzat Képviselő-testülete.

II.

FEJEZET

AZ ÉPITMÉNYADÓ

14.§

- /1/ Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész /a továbbiakban együtt: építmény/.
/Üdülő, hétvégi pihenés céljára alkalmas épület, épületrész, garázs, üzlet, műhely, raktár, csónaktároló, műterem, orvosi rendelő, panzió, iroda, üzemi épület, stb./
- /2/ Az adókötelezettség a /3/ és /4/ bekezdésében foglaltak kivételével az építmény valamennyi helyiségére kiterjed az építmény rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

- /3/ Az adókötelezett nem terjed ki az épület zárt egységén belül vagy kívül eső olyan helyiségekre, amelyek a rendeltetésszerű használatot kiegészítik, és huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgálnak. /tűzelőtér, tűzelőtároló, padlás, szerszámkamra, stb./

15.§.

Az építményadó alanya

- /1/ Az adó alanya az, aki a naptári év /a továbbiakban: év/ első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. /A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos/
- /2/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az /1/ bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

16.§.

Mentes az adó alól:

- a./ az állandó lakásnak használt épület, épületrész,
- b./ a nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül: lakóépületeknél a garázs 20 m² alatti része,
- c./ a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek,
- d./ a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában álló építmény,
- e./ az üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek,

- f./ az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek /pl. a műtrágyatárolók, magtárak, stb./

17.§.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- /1/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- /2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félére vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

18.§.

Az adó alapja és mértéke

- /1/ Az adó alapja az építmény m²-ben számított összes hasznos alapterülete.
- /2/ Az adó mértéke ^{egyrészesen} ~~0-40 m²-ig~~ ²⁰⁰ 100 Ft/m²
a 40 m² feletti részre 300 Ft/m²
- (3) A vállalkozás céljára ...

III.

FEJEZET

HELYI IPARÜZÉSI ADÓ

19.§.

Adókötelezettség

- /1/ Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység /a továbbiakban: iparüzési tevékenység/.
- /2/ Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységet a székhelyén, vagy a telephelyén /részlegében/ vagy azon kívül végzi.
- /3/ Adóköteles iparüzési tevékenység: - a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

20.§.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

21.§.

Az adó alapja

- /1/ Az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével.

- /2/ Ha a vállalkozó az iparüzési tevékenységét több önkormányzat illetékességi területén végzi és az adó alapja az egyes illetékességi területeken elkülönítetten nem áll rendelkezésre, akkor azt - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell megosztania a mellékletben meghatározottak szerint, mely az adóbevallási nyomtatvány mellé kerül becsatolásra.

22.§.

Az adó mértéke

Az adó mértéke az adóalap ⁵ % ezreléke.

23.§.

Az adóelőleg megállapítása és az
adó megfizetése

- /1/ A vállalkozó az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.
- /2/ Az adóelőleg összege
- a./ Az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál - ideértve az idényjellegű tevékenységet is - a megelőző év adójának megfelelő összeg,
 - b./ az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a működés naptári napjai alapján egész évre számított összege,
 - c./ a tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az Önkormányzat az adót első alkalommal, vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.
- /3/ Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.

- /4/ A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított, illetőleg az Önkormányzat adót bevezető rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz.
- /5/ Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

IV.


FEJEZET

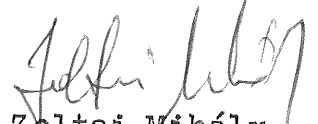
Záró rendelkezések

24.§

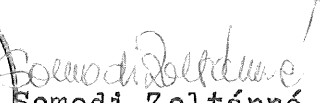
- /1/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 1993. január 1-től kell alkalmazni. Ezzel egyidejűleg Nagymaros Önkormányzatának 1992. évi 10. sz. /XI.30./ rendelete hatályát veszti.
- /2/ E rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a Jegyző gondoskodik.

Nagymaros, 1992. december 18.


Dr. Gyarakai Ferenc
alpolgármester


Zoltai Mihály
alpolgármester




Somodi Zoltánné
mb. jegyző