

2003. 11. 21.

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

A 7/1994. (XII.30.) Kt., a 11/1998. (XII.10.) Kt., a 12/1998. (XII.19.) Kt., a 13/1999. (XI.17.) Kt., a 7/2000. (III.16.) Kt., a 11/2000. (V.11.) Kt., a 16/2000. (XII.15.) Kt., és a 15/2001. (XII.21.) Kt sz. rendelettel módosított

13/1992. (XII.21.) Kt. számú RENDELETE

a helyi adókról.

I. FEJEZET

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Nagymaros város közigazgatási területén, a város működésének és fejlődésének biztosítása érdekében - 1993. január 1-től - helyi adókat vezet be.

1.§

Helyi adók:

- a.) építményadó,
- b.) helyi iparüzési adó
- c.) idegenforgalmi adó

2. §

Az adók alanyai:

- a.) magánszemélyek,
- b.) a jogi személyek,
- c.) a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok (közkereseti társaság, betéti társaság stb.)
- d.) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése.

A b.) - c.) és a d.) pontban felsorolt adóalanyok közül

- a társadalmi szervezet,
- az egyházak,
- az alapítvány,
- a közszolgáltató szervezet, *közhasznú társaság*
- és a költségvetési szerv

adómentes abban az évben, amelyet megelőző évben folytatott tevékenysége után társasági adókötelezettsége - költségvetési szerv esetében a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

3. §

Az önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

4. §

Nagymaros városban a vagyoni típusú adók körében az adót egységesen, tételes összegben kell megállapítani.

5. §

(1) A magánszemély által lakás (lakóház) után fizetendő adóból levonható:

- a.) az önkormányzat által rendeletben meghatározott, egy edényzet után befizetett szemétszállítási díj;
- b.) az épületek közterülettel határos homlokzatának, falfelületének - az építéshatósági előírásoknak megfelelő - felújítására, karbantartására fordított igazolt költség;

(2) A magánszemély által nem lakásként (lakóházként) megjelölt épület, építmény után fizetendő tárgyévi adóból levonható:

- a.) közművek (út, víz, villany, szennyvízcsatorna, gáz) létesítésére, bővítésére, fejlesztésére fordított, számlával igazolt kiadás;
- b.) a vagyónvédelmet szolgáló, az illetékes hatóság által minősített biztonsági rendszerek, berendezések kiépítésével, beszerelésével összefüggő, számlával igazolt kiadás;
- c.) az önkormányzat által rendeletben meghatározott, egy edényzet után befizetett szemétszállítási díj.

(3) **Hatályát veszette.**

(4) Az adózó által elszámolt, ténylegesen befizetett iparüzési adó és a vállalkozás céljára szolgáló épület, építmény után ténylegesen befizetett adó összegéből, legfeljebb annak 50 %-os mértékéig levonható:

- a.) az általa befizetett társadalombiztosítási (egészségbiztosítási, ill. nyugdíjbiztosítási) járulék legfeljebb egyharmadát, ha éves átlagban legalább egy fővel növelte alkalmazotti létszámát. A levonás a megvalósult létszámnövekménnyel arányosan érvényesíthető;
- b.) **Hatályát veszette.**

(5) **Hatályát veszette.**

(6) E § alkalmazásában foglalkoztatottnak, illetve alkalmazottnak az önkormányzat közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező, a munkajogi szabályoknak megfelelően az adózóval szerződésben álló munkavállaló minősül.

6. §

(1) Az adózó által fizetendő helyi adóból az e rendelet alapján érvényesíthető levonások nem haladhatják meg az adó éves összegét és a következő évekre át nem vihetők.

(2) Amennyiben az e rendelet alapján az adóból levonható összeg nem éri el az adó összegét, akkor az 500 Ft-ot meghaladó különbözetet kell megfizetni.

(3) Az adózó a lakás (lakóház) után fizetendő adó és a nem lakásként (lakóházként) megjelölt épület, építmény után fizetendő adó terhére érvényesítendő levonást az adó fizetésére nyitva álló, e rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott határidőkben teheti meg, egyidejűleg csatolva a kiadások teljesítéséről szóló igazolásokat.

(4) Az adózó a befizetett iparüzési, valamint a vállalkozás céljára szolgáló épület, építmény után befizetett adó terhére érvényesítendő levonást az adóbevallás benyújtásával egyidejűleg, az erre rendszeresített nyomtatványnak - a kedvezményezett szervezet, egyesület, intézmény neve, címe, bankszámlaszáma megjelölésével - a polgármesteri hivatal adócsoportjában történő benyújtásával teljesítheti.

7. §

Az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó megfizetésére lehet kötelezni.

8. §

Egyedi mentesség, mérséklés

(1) Az önkormányzat jegyzője a magánszemély adózót az őt terhelő helyi adó, vagy adótartozás megfizetése alól mentesítheti, illetve az általa fizetendő adó összegét mérsékelheti, amennyiben az adó (adótartozás) megfizetése az adózó és a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozói megélhetését súlyosan veszélyezteti.

(2) A magánszemély adózót terhelő adó (adótartozás) az adózó kérelmére abban az esetben engedhető el, ha az adózó háztartásában az egy főre eső jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legalacsonyabb összegét nem haladja meg, és az általa fizetendő helyi adó egy hónapra eső összege meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legalacsonyabb összegének 50 %-át.

(3) Az önkormányzat jegyzője az adózó kérelmére az őt terhelő helyi adót mérsékelheti, amennyiben - a vele együtt élő közeli hozzátartozóit ideértve - háztartásában az egy főre eső jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legalacsonyabb összegének

- a.) gyermekét egyedül nevelő, vagy egyedülálló nyugdíjas adózó esetében 250 %-át,
- b.) nyugdíjas házaspár, valamint három vagy többgyermekes adózó esetében 200 %-át,
- c.) a háztartásban legalább kettő keresettel rendelkező személy esetén 100 %-át

nem haladja meg, és a helyi adó egy hónapra számított összege az egy főre eső jövedelem 10 %-át meghaladja.

(4) A mérséklés összege az adózó által fizetendő éves helyi adó összegének legfeljebb

- a.) 50 %-áig terjedhet a (3) a.) pontjában,
- b.) 25 %-áig terjedhet a (3) b.) pontjában,
- c.) 10 %-áig terjedhet a (3) c.) pontjában

meghatározott jövedelemmel rendelkező adózó esetében.

újl.
vo S j →

(5) A mérséklés határozott ideig, a tárgyévre érvényes, lejárát után újra kell kérelmezni. A jövedelmi viszonyokban bekövetkező változást az adózó köteles 15 napon belül bejelenteni.

(6) **Hatályát veszette.**

(7) A mérséklést írásban lehet kérelmezni, melyhez csatolni kell a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapnál nem régebbi jövedelemigazolást (nyugdíjszelvényt).

(8) Az egyedi mentességi és a méltányossági kérelmek elbírálása során az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény és az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény előírásait kell alkalmazni, a fellebbezés elbírálására úgyszintén ezen törvények előírásai érvényesek.

~~8/A. §~~

(1) Az önkormányzat jegyzője az adózó kérelmére az őt terhelő helyi adó tartozást (a továbbiakban hátralékot) mérsékelheti abban az esetben, ha hátraléka

- a.) magánszemély adózó esetében legfeljebb három évi adó összegével egyenlő,
- b.) jogi személy esetében legfeljebb két évi adója összegének felel meg, de nem haladja meg a kettőszázezer forintot,

és a hátralék egy éven belüli megfizetését vállalja.

(2) A mérséklés összege magánszemély adózó esetében - 8. § (3) bekezdésében meghatározott jövedelmi feltételek mellett - a megegyezik a 8. § (4) bekezdésében foglaltakkal, jogi személy adózó esetében legfeljebb a hátralék 10 %-áig terjedhet.

(3) Az önkormányzat jegyzője a hátralékot terhelő késedelmi pótlékot elengedheti abban az esetben, ha az adózó a hátralék megfizetését 6 hónapon belül vállalja, és a hátralék keletkezése nem felróható magatartására vezethető vissza.

(4) A hátralék és a késedelmi pótlék mérséklése, illetve törlése elbírálása a 8. § (6)-(7) bekezdésében foglaltak az irányadók.

9. §

A helyi adók megfizetése

(1) Helyi adót félévenként, két egyenlő részletben kell megfizetni - az adóév március hó 15-ig, illetve szeptember hó 15-ig.

(2) Az idegenforgalmi adót a beszedést követő hó 15. napjáig kell megfizetni.

(3) Az adóhatóság készpénzfizetést nem fogadhat el.

10. §

Bevallási kötelezettség

Építményadó esetében a helyi adó megállapítása érdekében az adófizetésre kötelezettnek, az adókötelezettség keletkezését (változást) követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni.

Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót, adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

11. §

A helyi adók hatékony végrehajtása érdekében az önkormányzat anyagi érdekelttségi rendszert működtet, külön rendelet alapján.

12. §

A helyi adók rendeletében nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. Tv-ben foglaltak az irányadók.

13. §

Adóügyekben, helyi adó méltányossági ügyekben az elsőfokú adóhatóság az önkormányzat Jegyzője. Ezekben az ügyekben másodfokú fórum a megyei közigazgatási hivatal.

II. FEJEZET

AZ ÉPÍTMÉNYADÓ

14. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény (lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség a (3) bekezdésben foglaltak kivételével az építmény valamennyi helyiségére kiterjed az építmény rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

(3) Az adókötelezettség nem terjed ki az épület zárt egységén belül vagy kívül eső olyan helyiségekre, amelyek a rendeltetésszerű használatot kiegészítik, és huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgálnak (tűzelőtér, tűzelőtároló, padlás, szerszámkamra, stb.)

15. §

Az építményadó alanya

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos)

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

16. §

Mentes az adó alól:

a.) lakás (lakóház) esetében

a.a./ a lakásban bejelentett lakóhellyel bentlakó-személyenként 20 m²;

a.b./ az a nyugdíjas, aki családjában az egy-főre eső jövedelem ^{egyenlőre osztás} nem haladja meg a minimálbér másfélszeresét, továbbá személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem keletkezett,

b.) az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (lakóházként) megjelölt épület, építmény tulajdonosa bérlője, használója), ha éves szinten (március 15-től szeptember 30-ig tartó idegenforgalmi időszak figyelembe vételével)

- 40 m² vagy annál kisebb adóköteles alapterületű épülete, építménye esetén legalább 40,
- 40 m²-nél nagyobb alapterületű épülete, építménye esetén legalább 78,

ingatlanában eltöltött vendégéjszaka után az e rendeletben megállapított összegű idegenforgalmi adót beszedi, bevallja és befizeti.

Amennyiben az adó beszedésére kötelezett (Tv. 34. §) a tárgyév október 15. napjáig legalább 40, illetve 78 vendégéjszaka alapján számított idegenforgalmi adót nem szedi be, nem vallja be, és nem fizeti be, akkor mentességét elveszti, és az épülete, építménye után az e rendeletben meghatározott építményadó megfizetésére válik kötelezetté.

c.) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül: lakóépületeknél a garázs 20 m² alatti része

d.) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek,

e.) a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában álló építmény,

f.) az üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek,

g.) az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek (pl. a műtrágyatárolók, magtárak, stb.)

16/A. §

A településen építményüket folyamatosan, az év egészében állandó lakhatás céljára használó, az építményben bejelentett lakóhellyel rendelkező adózók esetében az adó mértéke **100 Ft/m²**.

17. §

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

18. §

Az adó alapja és mértéke

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított összes hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke

a.) külterületi, az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (lakóházként) megjelölt faépület esetében **900 Ft/m²**

b.) külterületi kő-, téglapépület, valamint belterületi, az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (lakóházként) megjelölt fa-, kő-, téglapépület esetében **900 Ft/m²**

c.) belterületi, az ingatlan-nyilvántartásban lakásként (lakóházként) megjelölt épület esetében **100 Ft/m²**

(3) A vállalkozások céljára szolgáló, illetve azt közvetlenül kiszolgáló épület, épületrész, helyiség esetén **100 Ft/m²**

III. FEJEZET

IDEGENFORGALMI ADÓ

19. §

Adókötelezettség

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakóként legalább egy vendégéjszakát eltölt.

20. §

Az idegenforgalmi adó-kötelezettség alóli mentességre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-a az irányadó.

21. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **300 Ft.**

(3) Az adó beszedésére és befizetésére a törvény 34. § (1) bekezdésében meghatározott személy, szerv köteles.

(4) A beszedésre kötelezett a beszedett adó összegéről a beszedést követő hó 15. napjáig köteles bevallást tenni és az adót befizetni az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára.

IV. FEJEZET

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

22. §

Adókötelezettség

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).

(2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységet a székhelyén, vagy a telephelyén (részlegében) vagy azon kívül végzi.

(3) Adóköteles iparúzési tevékenység: - a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

23. §

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

24. §

Az adó alapja

(1) Az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével, és az anyagköltség helyi adókról szóló törvényben meghatározott mértékével.

(2) Ha a vállalkozó az iparúzési tevékenységét több önkormányzat illetékességi területén végzi és az adó alapja az egyes illetékességi területeken elkülönítetten nem áll rendelkezésre, akkor azt - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell megosztania a mellékletben meghatározottak szerint, mely az adóbevallási nyomtatvány mellé kerül becsatolásra.

(3) Ideiglenes tevékenység esetében az adó alapja a tevékenységgel érintett, megkezdett napok száma.

25. §

Az adó mértéke

(1) Az adó mértéke állandó jellegű tevékenységnél az adóalap **1,8 százaléka**.

(2) Az adó mértéke ideiglenes jelleggel végzett tevékenységnél **2000 Ft/nap**.

plac 1000
ép. 5000

26. §

(1) Mentés az iparúzési adó és a vállalkozás céljára szolgáló épület, építmény adója alól az a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont), akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/V § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1,5 millió forintot.

(2) A mentesség határozott időre, 2007. december 31. napjáig illeti meg a vállalkozókat.

27. §

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

(1) A vállalkozó az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.

(2) Az adóelőleg összege

a.) az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál - ideértve az idején jellegű tevékenységet is - a megelőző év adójának megfelelő összeg,

b.) az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a működés naptári napjai alapján egész évre számított összege,

c.) a tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal, vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.

(3) Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembe vételével kell megállapítani.

(4) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított, illetőleg az önkormányzat adót bevezető rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatóságához.

(5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

V. FEJEZTE

Záró rendelkezések

28. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 1993. január 1-től kell alkalmazni. Ezzel egyidejűleg Nagymaros Önkormányzatának 10/1992. (XI.30.), 12/1996 (XII.15.) 1.§ és 2. §-a 19/1997. (XII.15.) Kt rendelet, 13/1999. (XI.17.) Kt. rendelet 3. §-a hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a Jegyző gondoskodik.

Nagymaros, 2001. október

Zoltai Mihály
polgármester

Dr. Horváth Béla
jegyző