

**NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**9/2004. (IV.27.) rendelete**

**a helyi adókról**

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Nagymaros város közigazgatási területén, a város működésének és fejlődésének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

**Helyi adók:**

- a) építményadó,
- b) helyi iparüzési adó
- c) idegenforgalmi adó

**2. §**

**(1) Az adók alanyai:**

- a) magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése.

(2) Adómentes az (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

**3. §**

Az önkormányzat a beszédett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

**4. §**

Nagymaros városban a vagyoni típusú adók körében az adót egységesen, tételes összegben kell megállapítani.

## 5. §

### A helyi adók megfizetése

- (1) Helyi adót félévenként, két egyenlő részletben kell megfizetni, az adóév március hó 15-ig, illetve szeptember hó 15-ig.
- (2) Az idegenforgalmi adót a beszedést követő hó 15. napjáig kell megfizetni.
- (3) Az adóhatóság készpénzfizetést nem fogadhat el.

## 6. §

### Bevallási kötelezettség

Építményadó esetében a helyi adó megállapítása érdekében az adófizetésre kötelezettnek, az adókötelezettség keletkezését (változást) követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót, adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

## 7. §

A helyi adók hatékony végrehajtása érdekében az önkormányzat anyagi érdekeltségi rendszert működtet, külön rendelet alapján.

## 8. §

A helyi adók rendeletében nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.

## 9. §

Helyi adóval kapcsolatos fizetési könnyítésre és méltányosságra irányuló kérelmek ügyében az elsőfokú adóhatóság az önkormányzat jegyzője, másodfokú fórum pedig a megyei közigazgatási hivatal vezetője.

## 10. §

- (1) Az adózó által fizetendő helyi adóból az e rendelet alapján érvényesíthető levonások nem haladhatják meg az adó éves összegét és a következő évekre át nem vihetők.
- (2) Amennyiben a mentességgel, kedvezményel csökkentett adó, késedelmi pótlék és bírság összege az 500,-Ft-ot nem haladja meg, úgy azt nem kell megfizetni.
- (3) Az adózó a lakás (lakóház) után fizetendő adó és a nem lakásként (lakóházként) megjelölt épület, építmény után fizetendő adó terhére érvényesítendő levonást az adó fizetésére nyitva álló, e rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott határidőkben teheti meg, egyidejűleg csatolva a kiadások teljesítéséről szóló igazolásokat.

## II. FEJEZET

### AZ ÉPÍTMÉNYADÓ

#### 11. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség a (3) bekezdésben foglaltak kivételével az építmény valamennyi helyiségre kiterjed az építmény rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (3) Az adókötelezettség nem terjed ki a lakás- és az üdülőtulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló kiegészítő helyiségeire (tűzelőtér, tűzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín. pince).

#### 12. §

##### Az építményadó alanya

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- (3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

#### 13. §

##### Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

#### 14. §

##### Az adó alapja és mértéke

- (1) Az adó alapja az építmény  $m^2$ -ben számított összes hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke:

- a.) az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (lakóházként) megjelölt épület - a b.) pontban meghatározottak kivételével – esetében **900 Ft/m<sup>2</sup>**  
 b.) garázs esetében **150 Ft/m<sup>2</sup>**  
 c.) belterületi, az ingatlan-nyilvántartásban lakásként (lakóházként) megjelölt épület - a b.) pontban meghatározottak kivételével – esetében **100 Ft/m<sup>2</sup>**
- (3) A vállalkozások céljára szolgáló, illetve azt közvetlenül kiszolgáló épület, épületrész, helyiség esetén egységesen **100 Ft/m<sup>2</sup>**.
- (4) Az adó mértéke **100 Ft/m<sup>2</sup>**:  
 a.) a településen építményüket folyamatosan, az év egészében állandó lakhatás céljára használó, az építményben bejelentett lakóhellyel rendelkező adózók esetében, amennyiben személyi jövedelemadó fizetési kötelezettségük keletkezett, továbbá  
 b.) nyugdíjas esetében, amennyiben nyugdíjba vonulását megelőző 3 évben Nagymaros területén állandó lakhatással rendelkezett és ez idő alatt személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége keletkezett.

## 15. §

Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ban meghatározottakon kívül:

- a) lakás (lakóház) esetében az az egyedülálló nyugdíjas, illetve egy háztartásban élő nyugdíjasok, aki(k)nek az egy főre eső jövedelme(ük) nem haladja meg a minimálbért, továbbá személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége(ük) nem keletkezett,  
 b) az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (lakóházként) megjelölt épület, építmény tulajdonosa bérlője, használója), ha éves szinten (március 15-től szeptember 30-ig tartó idegenforgalmi időszak figyelembe vételével)  
 b.a./ 40 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb adóköteles alapterületű épülete, építménye esetén legalább 40,  
 b.b./ 40 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű épülete, építménye esetén legalább 78,  
 ingatlanában eltöltött vendégéjszaka után az e rendeletben megállapított összegű idegenforgalmi adót beszedi, bevallja és befizeti.  
 Amennyiben az adó beszedésére kötelezett (Tv. 34. §) a tárgyév október 15. napjáig legalább 40, illetve 78 vendégéjszaka alapján számított idegenforgalmi adót nem szedi be, nem vallja be, és nem fizeti be, akkor mentességét elveszti, és az épülete, építménye után az e rendeletben meghatározott építményadó megfizetésére válik kötelezetté.

## 16. §

- (1) A magánszemély által lakás (lakóház) után fizetendő adóból levonható az épületek közterülettel határos homlokzatának, falfelületének - az építéshatósági előírásoknak megfelelő - felújítására, karbantartására fordított igazolt költség.  
 (2) A magánszemély által nem lakásként (lakóházként) megjelölt épület, építmény után fizetendő tárgyévi adóból levonható a közművek (út, víz, villany, szennyvízcsatorna, gáz) létesítésére, bővítésére, fejlesztésére fordított, számlával igazolt kiadás,

### III. FEJEZET

## IDEGENFORGALMI ADÓ

#### 17. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakóként legalább egy vendégéjszakát eltölt.

#### 18. §

Az idegenforgalmi adó-kötelezettség alóli mentességre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-a az irányadó.

#### 19. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.
- (3) Az adó beszedésére és befizetésére a törvény 34. § (1) bekezdésében meghatározott személy, szerv köteles.
- (4) A beszedésre kötelezett a beszedett adó összegéről a beszedést követő hó 15. napjáig köteles bevallást tenni és az adót befizetni az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára.

### IV. FEJEZET

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

#### 20. §

##### Adókötelezettség

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).
- (2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységet a székhelyén, vagy a telephelyén (részlegében) vagy azon kívül végzi.
- (3) Adóköteles iparúzési tevékenység: - a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

#### 21. §

##### Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

## 22. §

### Az adó alapja

- (1) Az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével, és az anyagköltség helyi adókról szóló törvényben meghatározott mértékével.
- (2) Ha a vállalkozó az iparüzési tevékenységét több önkormányzat illetékességi területén végzi és az adó alapja az egyes illetékességi területeken elkülönítetten nem áll rendelkezésre, akkor azt - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell megosztania a mellékletben meghatározottak szerint, mely az adóbevallási nyomtatvány mellé kerül becsatolásra.
- (3) Ideiglenes tevékenység esetében az adó alapja a tevékenységgel érintett, megkezdett napok száma.

## 23. §

### Az adó mértéke

- (1) Az adó mértéke állandó jellegű tevékenységnél az adóalap 1,8 százaléka.
- (2) Az adó mértéke ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységnél, amennyiben az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó:
  - a.) piaci és vásározó kiskereskedelmet folytat naptári naponként 1000 Ft,
  - b.) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül, valamint
  - c.) bármely - a.) és b.) pontba nem sorolható - tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel. naptári naponként 5000 Ft.

## 24. §

### Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

- (1) A vállalkozó az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.
- (2) Az adóelőleg összege
  - a) az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál - ideértve az idényjellegű tevékenységet is - a megelőző év adójának megfelelő összeg,
  - b) az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a működés naptári napjai alapján egész évre számított összege,
  - c) a tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal, vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.
- (3) Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembe vételével kell megállapítani.

- (4) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított, illetőleg az önkormányzat adót bevezető rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz.
- (5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

## V. FEJEZET

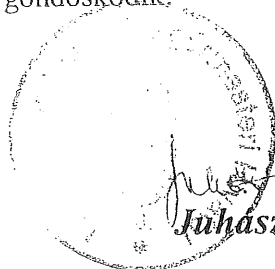
### Záró rendelkezések

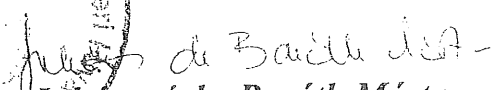
#### 25. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg Nagymaros Önkormányzatának a helyi adókról szóló 13/1992. (XII.21.) rendelete, valamint az azt módosító rendeletek, a 7/1994. (XII.30.), 11/1998. (XII.10.), 12/1998. (XII.19.), 13/1999. (XI.17.), 7/2000. (III.16.), 11/2000. (V.11.), 16/2000. (XII.15.), 15/2001. (XII.21.), 2/2002. (I.15.), 12/2002. (VI.21.), 24/2002. (XI.17.), 2/2003. (I.15.), 13/2003. (III.20.), 20/2003. (XII.12.) rendelet hatályukat veszítik.
- (2) E rendelet 15.§-a 2004. december 31-vel hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

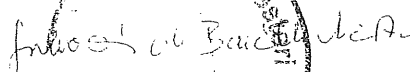
Nagymaros, 2004. április 26.

  
**Edöcsény András**  
polgármester



  
**Juhászné dr. Baráth Márta**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:** A rendeletet 2004. ápr. 27-én kihirdetésre került.

  
**Jegyző**