

iktatószám: IX/65-13/2023.  
ügyintéző: Turányiné  
telefonszám: (061)-3474-522  
email: turanyine@hivatal.kispest.hu

tárgy: tájékoztatás

Erdősi Éva részére

[kmt+request-22030-14057e88@kimitud.org](mailto:kmt+request-22030-14057e88@kimitud.org)

### **Tisztelt Erdősi Éva!**

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján tett közérdekű adatigénylésével kapcsolatosan feltett kérdéseire az alábbiakban adunk választ:

1. Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata által költségelven bérbeadott lakások száma: 131 db
2. Költségelven bérbeadott lakások havi bérleti díja a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján:

összkomfortos lakás esetén	800.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortos lakás esetén	700.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
félkomfortos lakás esetén	450.- Ft/m <sup>2</sup> /hó

3. Éves felülvizsgálat:

A költségelven meghirdetett és annak feltételeivel pályázatott és bérbeadott lakások esetén nincs felülvizsgálat.

Végünk azonban felülvizsgálatot eseti jelleggel a nem költségelví pályázat útján, de a bérlő jövedelme alapján eredetileg költségelven bérbeadott lakás esetén, illetve az eredetileg szociális alapon bérbeadott, de a bérlő jövedelmi, vagyoni viszonyai változása miatt később költségelví kategóriába átsorolt bérlőnél az alábbi esetekben:

- a) a bérlő kérelmére jövedelmi viszonyainak újabb változásakor,
- b) ha a bérlő egy évre adható lakbértámogatás iránt nyújt be kérelmet (jövedelme alapján átsorolható szociális kategóriába is),

- c) a bérbeadói döntések meghozatala során,
- d) bármikor hivatalból – különösen, ha a bérleményellenőrzés tapasztalata alapján az indokolt.

A jelenlegi Lakásrendelet hatályba lépését követően, 2017-ben valamennyi bérlőnél egyszerre történt a felülvizsgálat, azt követően már a döntések meghozatala során folyamatosan végzi az Önkormányzat.


#### 4. Kiszámítás módszertana:

A költségelven bérbeadott lakásra komfortfokozata szerint megállapított bérleti díj és a lakás alapterületének szorzata.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2023. március 20.

Tisztelettel:

  
dr. Béja Julianna  
jegyző

