



Iktatószám: 10/291-2/2023
Ügyintéző: Németh Edina
Tárgy: közérdekű adat
megismerése iránti igény

Erdősi Éva
adatigénylő részére

Tisztelt Erdősi Éva !

A 2023. március 09. napján kelt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 28. § (1) bekezdése alapján, közérdekű adat megismerése iránti igényként elektronikus úton benyújtott megkeresésével kapcsolatban a következőkről tájékoztatom.

1. Kérem, szíveskedjen megküldeni részemre, hogy hány darab költségelven kiadott bérlakása van a kerületnek?

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) jelenleg 440 db költségelven kiadott bérlakása van.

2. Mennyi jelenleg a költségelvű önkormányzati bérlakások havi négyzetméter díja?

A költségelven kiadott bérlakások esetében a díjak a következők szerint alakulnak:

- összkomfortos lakás: 525 Ft/m²/hó
- komfortos lakás: 472 Ft/m²/hó
- félkomfortos: 262 Ft/m²/hó
- komfort nélküli: 210 Ft/m²/hó
- szükség lakás: 157 Ft/m²/hó

3. Évente felülvizsgálják-e ezen bérlakások bérleti díjait? Ha nem, akkor milyen sűrűséggel teszik ezt és mikor volt az utolsó módosítás?

Az Önkormányzat utolsó alkalommal 2011. évben emelte a lakásbérleti díjakat, azóta nem volt lakbéremelés.

4. Kérem megküldeni szíveskedjenek a költségelvű bérleti díjak kiszámításának módszertanát (kiszámítási módját), mely alapján a jelenlegi bérleti díj megállapításra került.

A költségelvű bérleti díj a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. LXXVIII. törvény 34. § (4) bekezdése alapján került meghatározásra:

"34.§ (4) A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás (2) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzői, továbbá a 10. § és a 13. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek."

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2023 MÁRC 24.

Tisztelettel:

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

