

**MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER**

Iktatószám: I-15-259/2009.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2009. november 19-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Helyiségek értékesítése**

24 25./sz. napirendi pont

Készítette:Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Szőke Gábor
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipisz Andrea
2009. november 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetés egyensúlyának biztosítása érdekében javaslatot teszek az 1. számú táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./XI.ÖK sz. rendelet rendelkezései alapján

A Vagyongazdálkodási Bizottság 2009. november 18-án megtartandó ülésén fogja az elidegenítéssel kapcsolatos javaslatát megtenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elidegenítés tárgyában döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2009. november 3.

Tisztelettel



Molnár Gyula

Határozati javaslatEgyszerű szótöbbségű határozat**..../2009./XI.ÖK/XI.19./ Határozat**

A Képviselő-testület

úgy határozott, hogy az előterjesztés 1. számú táblázatában felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségeket – figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet rendelkezéseit – értékesebbi a Bérő részére az alábbi feltételekkel:

- A bérő az esetlegesen fennálló, kamatokkal növelt bérleti- valamint közüzemi díj tartozását az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2010. február 28. napjáig van lehetőség
- A Budapest XI., Bartók Béla út 51. szám alatti ingatlan a Kulturális Városközpont területén van, ezért a vevőnek az ingatlant 1 éven belül fel kell újítania.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2010. február 28.**Felelős:** Molnár Gyula polgármester

1. sz. táblázat

S.	Cím	Bérlő	Hrsz	Alapter. (m2)	Elh.	Nettó forgalmi érték (Ft)
1.	Andor u. 1.	Spar Kft.	3170/67	695	F	120.000.000
2.	Andor u. 2.	A-L Color Kft.	3091/4/A/4	201	F	46.100.000
3.	Bartók Béla út 51.	Spar Kft.	4456/0/A/41	1.058	P+F+G	228.360.000
4.	Bartók Béla út 76.	DEFERO Kft.	4375/0/A/2	129	F+G	34.700.000

Gazdaságossági számítás

S.	Cím	Bérlő	Hrsz	Alapter. (m ²)	Elh.	Nettó forgalmi érték (Ft)	Fajlagos díj Ft/m ²	Területi eloszlás (m ²)	Bérlési díj (Ft/hó)	Nettó forgalmi érték / bérlési díj (év)
1.	Andor u. 1.	Spar Kft.	3170/67	695	F	120.000.000	üzlet: 206.500 raktár: 120.000	424 271	934.026	10,7
2.	Andor u. 2.	A-L Color Kft.	3091/4/A/4	201	F	46.100.000	üzlet: 290.000 raktár: 180.000	90 111	305.436	12,6
3.	Bartók Béla út 51.	Spar Kft.	4456/0/A/41	1.058	P+F+G	228.360.000	pince: 80.000 földszint: 350.000 galéria: 255.000	487 461 110	1.980.950	9,6
4.	Bartók Béla út 76.	DEFERO Kft.	4375/0/A/2	129	F+G	34.700.000	földszint: 280.000 galéria: 240.000	94 35	344.127	8,4

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
1113 Budapest XI. Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Vagyongazdálkodási Bizottság 2009. november 18.-i ülésének
jegyzőkönyvéből**

1011/VGB/2009 (XI. 18.) számú határozat

A Vagyongazdálkodási Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy - figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./XI.ÖK sz. rendelet előírásait - javasolja a Képviselő-testületnek a 2. számú táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítését a Bérlet részére az alábbi feltétellel:

- A Vevő az esetlegesen fennálló köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2010. február 28-ig van lehetőség
- A Bartók Béla út 51. szám alatti ingatlan a Kulturális Városközpont területén van, ezért a vevőnek az ingatlant 1 éven belül fel kell újítania.

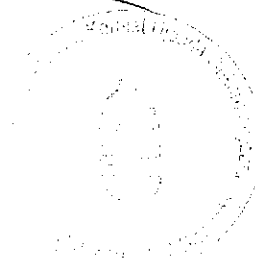
Határidő: 2009. november 19.
Felelős: VGB elnök

Budapest, 2009. november 19.

Wieszt János sk.
elnök

Kivonat hitelül:


Farkas Péter
VGB titkára



2. számú táblázat

1070

S.	Cím	Bérlő	Hrsz	Alapter. (m2)	Elh.	Nettó forgalmi érték (Ft)
1.	Andor u. 1.	Spar Kft.	3170/67	695	F	120.000.000
2.	Andor u. 2.	A-L Color Kft.	3091/4/A/4	201	F	46.100.000
3.	Bartók Béla út 51.	Spar Kft.	4456/0/A/41	1.058	P+F+G	228.360.000
4.	Bartók Béla út 76.	DEFERO Kft.	4375/0/A/2	129	F+G	34.700.000

2009. 11. 19.

