

**Erdősi Éva**

[kmt+request-21963-90c0b982@kimittud.org](mailto:kmt+request-21963-90c0b982@kimittud.org)

Iktatószám: VI/722-1/2023  
Ügyintéző: Aradi Zsuzsanna  
Telefonszám: 215-1077/543  
Tárgy: tájékoztatás

**Tisztelt Erdősi Éva!**

Hivatkozással a költségelvű önkormányzati bérlakások tárgyában elektronikus úton megküldött közérdekű adatigénylésére, a feltett kérdésekre azok sorrendjében az alábbiakban válaszolok.

- 1) A kerületben összesen 35 db költségelven bérbeadott lakás található.
- 2) A költségelven bérbeadott lakások fajlagos bérleti díja 1.047,-Ft/m<sup>2</sup>.
- 3) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete 17.§ (3) bekezdése értelmében:  
*„A lakbért minden év július 1-jével felül kell vizsgálni. Ahol a számított lakbér nem egyezik meg a tényleges lakbérrel, ott a bérletet lakbérközlés formájában értesíteni kell az új lakbér összegéről. Ha a számított lakbér*
  - a) *nem haladja meg a tényleges lakbér 150%-át, akkor július 1-jétől a fizetendő lakbér azonos a számított lakbérrel,*
  - b) *a tényleges lakbér 150%-ánál magasabb, akkor július 1-jétől a fizetendő lakbér a tényleges lakbér 150%-a.”*
- 4) A költségelvű lakás lakbére a lakás mindenkori bérleti értékének a 6 ezreléke. Ehhez kapcsolódóan a lakások bérleti értéke a fent hivatkozott rendelet 3. melléklete alapján kerül megállapításra, melynek (1) pontja szerint

a lakás bérleti értéke = alapterület x pontszám x alapérték

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2023. március 6.

Tisztelettel:



**Baranyi Krisztina**  
polgármester