



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

Erdősi Éva

kmt+request-21962-bf4624fe@kimittud.org

Iktatószám: 46/53-2/2023

Ügyintéző: dr. Szentesi Ádám

E-mail: kozerdekuadat@jozsefvaros.hu

Tárgy: közérdekű adatigénylés - válaszlevél

Tisztelt Erdősi Éva!

Ön az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján a következő adatigénylést terjesztette elő.

A feltett kérdései sorrendiségét követve az alábbiakról tájékoztatom:

1. Kérem, szíveskedjen elektronikus másolatban megküldeni részemre, hogy hány darab költségelven kiadott bérlakása van a kerületnek?

A VIII. kerületben jelenleg 2608 lakás van költségelven bérebe adva.

2. Mennyi jelenleg a költségelvű önkormányzati bérlakások havi négyzetméter díja?

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról (Lakásrendelet) 1. sz. melléklete alapján a költségelvű lakbér fajlagos értéke a lakás komfortfokozata alapján a következőképpen került meghatározásra:

A) Komfortfokozat	B) Költségelvű lakbér
Nem távfűtéses összkomfortos lakás	493 Ft/m ² /hó
Komfortos és távfűtéses összkomfortos lakás	461 Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakás	300 Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás	232 Ft/m ² /hó
Szükség lakás	185 Ft/m ² /hó

MSZ.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

A ténylegesen fizetendő lakbér összegét a Lakásrendelet 1. sz. és 3. sz. melléklete alapján további csökkentő és növelő tényezők befolyásolják az épület kerületen belüli elhelyezkedése és legutóbbi felújítása óta eltelt idő, valamint a lakás állapota, fekvése és minősége alapján. A módosító tényezők alkalmazása során a lakbércsökkentés mértéke maximum 50% lehet.

3. Évente felülvizsgálják-e ezen bérlakások bérleti díjait? Ha nem, akkor milyen sűrűséggel teszik ezt és mikor volt az utolsó módosítás?

A lakbérek nem kerülnek évente felülvizsgálatra. A költségelvű lakbér legutóbbi módosítása 2019 előtt történt. Az elmúlt években a Covid járvány, majd az ehhez kapcsolódó kormányrendeleti korlátozás miatt az Önkormányzatnak nem állt módjában a lakbéreket módosítani. Jelenleg a kibontakozó megélhetési válságra való tekintettel került elhalasztásra a lakbérkiigazítás.

4. Kérem megküldeni szíveskedjenek a költségelvű bérleti díjak kiszámításának módszertanát (kiszámítási módját), mely alapján a jelenlegi bérleti díj megállapításra került.

A költségelvű lakbér meghatározása a komfortos lakások akkori közvetlen üzemeltetési költségei alapján történt. Alacsonyabb komfortfokozatú lakások esetében a lakbér a használati értéknek megfelelően alacsonyabb szinten került skálázásra.

Budapest, 2023. március, ^{2023, MÁRC 13.}

Üdvözlettel: dr. Sajtos Csilla
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



M-SZA!

BQ