



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

Erdősi Éva

kmt+request-21960-49cc748e@kimittud.org

Tisztelt Erdősi Éva!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján 2023. március 2. napján benyújtott közérdekű adatigénylésével kapcsolatban kérdéseinek sorrendjében az alábbiakban tájékoztatom.

Kérem, szíveskedjen elektronikus másolatban megküldeni részemre, hogy hány darab költséggelven kiadott bérlakása van a kerületnek?

2022. december 31-i állapot szerint 70 db önkormányzati bérlakás volt költség alapú bérleti díj alkalmazással bére adva.

Mennyi jelenleg a költséggelvű önkormányzati bérlakások havi négyzetméter díja?

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996.(I.18.) önkormányzati rendelet 10/A. § (2) bekezdése alapján a havi lakbér mértéke a lakás összes hasznos alapterülete, komfortfokozata és minősége után a költséggelven bére adott lakás esetében:

| | |
|--------------------|------------------------------|
| a) összkomfortos | 809,- Ft/m ² /hó, |
| b) komfortos | 789,- Ft/m ² /hó, |
| c) félkomfortos | 648,- Ft/m ² /hó, |
| d) komfort nélküli | 569,- Ft/m ² /hó, |
| e) szükséglakás | 501,- Ft/m ² /hó. |

Évente felülvizsgálják-e ezen bérlakások bérleti díjait? Ha nem, akkor milyen sűrűséggel teszik ezt és mikor volt az utolsó módosítás?

Az önkormányzat szabályozása szerint nincs évenkénti felülvizsgálat. A lakbér mértékekre vonatkozó utolsó módosítás 2014. február 1. napján lépett hatályba.

Kérem megküldeni szíveskedjenek a költséggelvű bérleti díjak kiszámításának módszertanát (kiszámítási módját), mely alapján a jelenlegi bérleti díj megállapításra került.

A költséggelven bérbeadott lakásokra vonatkozó lakbér mértéke a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában szabályozottakra figyelemmel a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996.(I.18.) önkormányzati rendelet 2. §-ában



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967
Fax: 351-8934

www.terezvaros.hu
polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

meghatározott elvek mentén a 10./A. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra, amely 2014. február 1. napján lépett hatályba.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2023. március 7.

Üdvözlettel

