



Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros
V. kerület Önkormányzat
jegyző

Erdősi Éva
részére

E-mail cím: kmt+request-21959-a06586af@kimitud.org

Tárgy: Költségelvű önkormányzati bérlakások

Tisztelt Erdősi Éva!

2023. március 02-án a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala felé küldött adatigénylésére az alábbi tájékoztatást adom:

Az V. kerületnek jelenleg 38 db költségelven kiadott bérlakása van.
A költségelvű lakbérek nettó mértékét a 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet tartalmazza. Minden évben felülvizsgálásra kerülnek a költségelvű lakbérek, melynek összege 2020 óta nem módosult.

A költségelvű bérleti díjnak fedeznie kell az adott bérlakás üzemeltetésének és felújításának költségeit. A bérlőnek a bérleti díj mellett a bérbeadó által biztosított külön szolgáltatások díját is meg kell fizetnie.

A költségelvű bérleti díj mértéke a bérleti díj fizetésének első évében, az adott lakásra eső teljes beruházási költség 2 %-nál kevesebb nem lehet. Az adott lakásra vonatkozó lakbér mértéke a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javaslatára kerül meghatározásra.

Budapest, 2023. április 03.

Tisztelettel:

Dr. Sélley Zoltán jegyző nevében:

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

