

Ügyiratszám: BP22/4623-2/2023

Tárgy: Közérdekű adatszolgáltatás

Ügyintéző: Bánné dr. Bertalan Bernadett

Bódis Lajos részére

E-mail: kmt+request-21874-72a26084@kimitud.org

Tisztelt Bódis Lajos!

Az Ön által az önkormányzathoz az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján előterjesztett közérdekű adat megismerése iránti kérelmének teljesítésére tájékoztatom egyfelől a 2022. július 11. napján kelt, és Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes részére ugyanezen a napon megküldött válaszról, másrészt a 2022. augusztus 26. napján kelt, és Karácsony Gergely főpolgármester részére ugyanezen a napon megküldött válaszról:

„Tisztelt Főpolgármester-helyettes Úr!

Az otthontalanság és hajléktalanság csökkentését célzó, „Otthon mindenkinek” címmel elkészített fővárosi stratégia megismertetését köszönöm, a dokumentumot a területtel érintett szakemberekkel áttekintettük.

A tanulmány által említett megelőzési lehetőségek közé sorolnánk a „kompetenssé válás” elősegítését, hiszen ez a komponens hangsúlyos szerepet játszik az érintettek jövője szempontjából.

Az önkormányzati támogatások rendszerében – a munkaanyagban részletezett rendkívüli települési támogatások mellett –, a települési szociális hálóban kiemelt fontossággal bír a családok átmeneti ellátása során bevezetett, intézményvezetői hatáskörben gyakorolható méltányosság, mely döntéssel a térítési díj fizetésének csökkentését, halasztását, esetleg az elmaradás részletekben történő kiegyenlítését lehet kérni. E döntés sok esetben nélkülözhetetlen az átmeneti nehézségek áthidalása, a veszélyeztetettség megerősödésének megelőzése, ezzel együtt a valódi esélyek biztosítása érdekében. A támogató rendszer erősíti a családok munkaerőpiaci kompetenciáját, alapot nyújthat az életvezetési stratégiák hosszabb távú fenntartásához.

Fentieken túlmenően, azok a civil szervezetek, melyek delegáltan kormányzati feladatokat látnak el, jelenleg is szintén sokat tesznek a veszélyeztetettség csökkentéséért, a hajléktalanság enyhítéséért. A települési/kerületi önkormányzatokkal történő együttműködés, összefogás mind a felderítés, mind az információátadás, mind a különféle módon történő eszközátadás szempontjából kiemelt jelentőségű.

Egyúttal köszönöm Önnek a lehetőséget, hogy Szentirmai Judit önkormányzati főtanácsadó asszony és a Budafok-Tétényi Család- és Gyermejkölési Központ intézményvezetőjének együttműködésével kerületünk Családok Átmeneti Otthonának lakói is részesülhetnek a felajánlott adományokból.”

„Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 10. pontjával összhangban önkormányzatunk Lakáskonceptiójának kiemelt része a lakhatás megtartásának támogatása, továbbá a hajléktalanná válás és a kilakoltatások elkerülése.

A 2021-2024-re szóló Lakáskonceptió elfogadásával a képviselő-testület szándéka az volt, hogy olyan szabályozást alkosson, mely különböző garanciális intézkedések beépítésével hatékonyan támogatja a lakhatás megőrzését. Cél a bérlővel és a kerületi család- és gyermekjóléti intézményrendszerrel együttműködve a kilakoltatások elkerülése, a szociális oltalom biztosítása. A lakáskonceptió elfogadását követő normaalkotás során egy többlépcsős, folyamatos, az eljárás minden szakaszára kiterjedő bérbeadói tájékoztatási kötelezettséget vezettünk be, mely az eddiginél szorosabb együttműködést alakított ki a bérlő, az önkormányzat és a Budafok-Tétényi Család- és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: Központ) között. Az együttműködés keretein belül az önkormányzat aktív segítségnyújtással tud hozzájárulni ahhoz, hogy egy fizetési nehézséggel küzdő lakásbérlő megőrizhesse a lakhatását, elkerülhesse a kilakoltatást, mindeközben a szociális rendszer gondoskodása is megvalósul. Önkormányzatunk elkötelezett amellett, hogy a kerületi lakosok lakhatásának megőrzéséhez minden szükséges segítséget megadjon. Folyamatosan figyelemmel kísérjük a bérlők bérleti díjfizetési képességét és már kisösszegű elmaradás esetén is fizetési emlékeztetőt küldünk a bérlőnek a tartozás összegéről, illetve felajánljuk a részletfizetés lehetőségét. Minden hátralékot felhalmozó bérlő esetében jelezzük a fizetési képesség változását a Központ munkatársainak, hogy háztartásvezetési, gazdálkodási tanácsadással vagy támasz feltérképezésével előmozdítsák a hátralék felszámolását.

A Lakáskonceptióban foglaltak végrehajtásáról, a lakhatás megőrzésére, illetve a hajléktalanná válás megelőzésére tett intézkedések eredményességéről – képviselő-testületi döntés alapján – polgármesterként évente be kell számolnom.

Az immár több éve alkalmazott hátralékkezelési tapasztalat birtokában kijelenthetjük, hogy a folyamatos bérbeadói kontroll, a bérleti díj-fizetési képesség és készség figyelemmel kísérése nem engedi, hogy az átmenetileg nehéz helyzetbe került vagy tartósan nehéz helyzetben lévő bérlők jelentős, már a család megélhetését ellehetetlenítő, a lakhatást fenyegető összegű tartozást halmozzanak fel.

A lakhatás megőrzése érdekében részletes eljárásrendet határozott meg a képviselő-testület a bérleti szerződés felmondásával, a lakás kiürítésével és az elmaradt bérleti díj beszédésével kapcsolatban még a jogi eljárást megelőzően, bevonva a folyamat minden szintjén a Központot is, annak érdekében, hogy - amennyiben van együttműködési szándék a bérlő részéről - lehetőség legyen az átmenetileg vagy tartósan nehéz helyzetbe került/lévő bérlőket megóvni bérleti joguk, lakhatásuk elvesztésétől. Önkormányzati rendeletben rögzítettük a bérbeadónak a tartozás behajtásával - így a jogi eljárást megelőző szakasszal, a polgári peres eljárással és a végrehajtási szakasszal - összefüggő eljárása egészére kiterjedő, a bérlő felé fennálló, folyamatos tájékoztatási kötelezettségét, ideértve a bérbeadó főbb cselekményeivel (felmondás, lakaskiürítési- és végrehajtási eljárás) kapcsolatos jogkövetkezményekről, valamint a bérlői jogvédelem lehetőségéről való tájékoztatását is. Az eljárás teljes szakaszában lehetőségét biztosítva a tartozás rendezésére vagy a részletfizetési megállapodás megkötésére.

Bérlői együttműködés hiányában a bérletdíj tartozás miatt kényszerültünk lakásbérleti szerződés felmondására, de a tartozás rendezését követően a képviselő-testület szakbizottságának javaslata alapján lehetőséget biztosítunk a bérleti jogviszony helyreállítására. Amennyiben az érintett vállalja, hogy együttműködik a Központtal, tartozását

rendezte vagy annak rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, egy évre bérleti szerződést kötünk vele.

Amennyiben a bérlő a Hálózat Alapítvány segítségével kéri az általa bérelt/használt önkormányzati lakás díjtarozásának rendezésére, egyszerűsített eljárással biztosítunk lehetőséget a korábbi bérleti jogviszony helyreállítására. Ennél az eljárásnál is egyeztetünk a Központtal.

A Polgármesteri Hivatal lakásgazdálkodással foglalkozó munkatársai és a Központ szakemberei között az egyeztetések, esetmegbeszélések havi rendszerességgel vagy a speciális esetek kapcsán soron kívül történnek.

Bérlakásaink egy részét a Twist Olivér Alapítvány újította fel azzal a céllal, hogy hajléktalanok lakhatását biztosítsa itt, a megállapodást annak letelte után a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület vette át azzal a szándékkal, hogy a lakásokat hajléktalan emberek lakhatásának megoldására, az itt elhelyezett bérlők utógondozásával, segítségével, használja fel. Az önkormányzati bérlakásokban jelenleg is vannak bérlők, a bérleti szerződéseket 2024. június 30. napjáig hosszabbítottuk meg.

Mindemellett képviselő-testületünk a 2021 őszén fogadta el részleteiben az ún. „fészeklakás”-ok kialakításáról szóló programot. Ezekben a lakásokban – a foglalkoztatási jogviszony fenntartásával – legfeljebb két évre jelképes bérleti díjért lakhatnak azok a kerületi közszolgáltatásban dolgozók, akik másképpen nem tudják megoldani a lakhatásukat. Emellett krízislakások kialakítását tervezzük, amelyeket a váratlan élethelyzetbe kerülő, átmeneti lakhatási megoldásra szoruló, önkormányzati intézményben dolgozók használhatnak. A harmadik pillér pedig egy új támogatási forma, a lakhatási kiadások enyhítésére szolgáló lakásfenntartási támogatás a kerületi fenntartású intézményekben dolgozók számára.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglalt alapszolgáltatási feladatainkat – saját fenntartású szociális és gyermekjóléti intézményeink útján – maradéktalanul ellátjuk, illetve jogszabályi kötelezettségeinken túl is biztosítunk szolgáltatásokat.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel nappali ellátás, utcai szociális munka, továbbá a téli krízisidőszak idején ételosztás biztosítására kötünk évről-évre szerződést.

Fentiekén túlmenően, a társadalomban, illetve gazdasági helyzetben történő változásokat folyamatosan monitorozva, pénzbeli és természetbeni települési támogatásainkat megalapozó helyi szabályozásunkat is úgy alakítjuk, hogy segélyezési rendszerünk valóban elérje kitűzött célunkat, azaz a szociálisan rászoruló kerületieknek tényleges, valódi, a fennálló problémákra érdemi megoldást nyújtó segítséget adjunk.

A rezsicsökkentéssel kapcsolatos kormányzati intézkedések, különösen az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt szabályok miatt szükségesnek mutatkozik a lakhatási támogatással és a közszolgálati lakásfenntartási támogatással kapcsolatos rendelkezéseink felülvizsgálata, az élelmiszervásárlásra adható támogatás összegének átgondolása, valamint a rendkívüli települési támogatások szociális tűzifa biztosításával történő kibővítése.

A szociális tűzifa támogatás azokat a szociálisan hátrányos helyzetű háztartásokat célozza meg, ahol fával fűtenek, és környezetbarát fűtési technológiára történő átállás jelenleg

támogatásokkal sem biztosítható, illetve az ukrajnai háború, az energiaválság és az ezzel összefüggésben emelkedő gáz- és villamos energia árak miatt nem is időszerű.

A leírtakat összegezve, úgy vélem, rendelkezésre álló erőforrásainkat folyamatosan és célzottan a területben élők szociális biztonságának megteremtése, megőrzése érdekében alakítjuk, illetve használjuk fel.”

Budapest, kelt: időbélyegző szerint

Karsay Ferenc polgármester megbízásából:

Üdvözlettel:

dr. Patócs Andrea
irodavezető