

**Karácsony Gergely**  
**Főpolgármester Úr**  
részére

**Tárgy:** az otthontalanság és a hajléktalanság csökkentéséről szóló stratégia  
**Iktatószám:** SZEO/4914/2/2022  
**Ügyintéző:** Kárpáti Beatrix  
**Telefon:** 06 1 4338 345  
**E-mail:** KarpatiBeatrix@kobanya.hu

## **Tisztelt Főpolgármester Úr!**

Az Otthon, mindenkinek, Fővárosi stratégia az otthontalanság és a hajléktalanság csökkentéséről (a továbbiakban: Stratégia) című dokumentumban foglalt javaslatokkal kapcsolatos megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) korábban is támogatta és a jövőben is támogatni kívánja a hajléktalan emberek helyzetének javítása, lakhatásának elősegítése és alapszükségeit kielégítése érdekében tett állami, önkormányzati és civil kezdeményezéseket egyaránt.

Fontos megjegyezni ugyanakkor, hogy a kerület területén működő hajléktalanellátó intézmények magas száma már most is arányaiban jelentősen nagyobb terhet ró az Önkormányzat szociális, városüzemeltetési és közrendvédelmi ellátórendszerére, mint a főváros többi kerülete esetében. A közüzemi- és egyéb költségek napjainkban tapasztalható növekedése miatt a jelenlegi feladataink ellátásához kapcsolódó kiadások jelentősen emelkedni fognak.

A hajléktalanná vált személyek ellátásával kapcsolatos szolgáltatások megszervezésére köteles szerveket, a szociális támogatások kereteit, továbbá a szociális és gyermekjóléti intézmények személyi és tárgyi feltételeit jogszabályok határozzák meg. Az Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségein túl számos területen járul hozzá a hajléktalanná válás megelőzésének biztosításához.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat – bár egyetért a Stratégiában foglalt javaslatok fontosságával – további önként vállalt feladatokat nem kíván vállalni.

A Képviselő-testület a települési támogatások biztosításával, valamint a családsegítés keretein belül az adósságkezelés szolgáltatás működtetésével is hozzájárul a hajléktalanná válás megelőzéséhez. A drasztikus mértékben megemelkedett energiaárak arra készítetik az Önkormányzatot, hogy a szociális ellátásoktól szóló önkormányzati rendeletét várhatóan a soron következő testületi ülésén felülvizsgálja, és a szociális támogatási összegek megemelésével, illetve a jogosultak körének kibővítésével – legfőképp a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatás estében – növekvő mértékben járjon hozzá a kerületben élők lakhatással összefüggő anyagi terheikhez.

Az adósságkezelési szolgáltatás során a szociálisan rászorult személyek a már felgyülemlett tartozás kiegyenlítéséhez kapnak önkormányzati és alapítványi anyagi támogatást, egyúttal segítséget kapnak a felelős háztartás-gazdálkodás kialakításában is annak érdekében, hogy elkerüljék az újabb adósságcsapdát.

Az Önkormányzat a hajléktalanok ellátásával kapcsolatos feladatait a Magyar Vöröskereszttel és a Baptista Szeretetszolgálattal kötött ellátási szerződés keretein belül biztosítja. A Magyar Vöröskereszt

- a 2024. december 31-éig szóló ellátási szerződés keretében – népkonyhát, nappali melegedőt és utcai szociális munkát biztosít, mely tevékenységért évente támogatást kap az Önkormányzattól.

A Baptista Szeretetszolgálat nappali melegedőt és Komplex Szolgáltató Központot üzemeltet a kerületben. Az Önkormányzat által térítésmentesen használatba adott ingatlanon önkormányzati támogatással hajléktalanok étkezését biztosító konyhát, továbbá szociális mosodát és népfürdőt alakított ki.

Az Önkormányzat önként vállalt feladatként valósította meg 2012. január 1. és 2021. június 30. között a Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (a továbbiakban: LÉLEK-program) foglaltak végrehajtását. A 30 fő befogadására alkalmas LÉLEK-pontot több mint 800 fő kereste fel lakhatási gondjai miatt, több mint 250 fő kapott lehetőséget a beköltözésre, 64 fő teljesítette a programban vállalt feltételeket, és került önkormányzati bérlakásba.

Az Önkormányzat a LÉLEK-program átadását követően is feladatának tekinti a hajléktalanok átmeneti ellátásának biztosítását a kerületben, ennek megfelelően a támogatásunkkal folytatja a tevékenységet az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadására vonatkozó szabályainak megalkotásakor elsődleges célként tűzte ki, hogy a lakhatási problémák megoldását minél szélesebb körben biztosítsa, ezért lakásbérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelmet bárki benyújthat, amely lakásigénylési nyilvántartásba kerül, és egy évig érvényes. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások szinte kivétel nélkül szociális alapon kerülnek bérbeadásra, a lakbér pedig – amellet, hogy a mértéke rendkívül alacsony – a bérlő jövedelmi helyzetéhez igazodik, és a jövedelmi helyzet rendszeresen felülvizsgálatra kerül.

2020 októberétől a Rendelet kifejezett lehetőséget biztosít támogatott lakhatás biztosítása céljából történő lakásbérbeadásra a szolgáltatás nyújtására jogosult személy vagy szervezet részére.

Az Önkormányzat elkötelezett a hajléktalanságból kivezető „elsőként lakhatást” szemléletű programok szakmai támogatása és megvalósítása iránt, ezért 2015 óta folyamatosan együttműködik az Utcáról Lakásba! Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület), segítve az Egyesületnek a hajléktalanság csökkentése érdekében végzett munkáját.

Az együttműködés keretében az Egyesület utcai gondozó szolgálata javaslatára kőbányai lakcímmel rendelkező hajléktalan emberek részére önkormányzati bérlakások kerülnek bérbeadásra olyan módon, hogy a bérbeadás előtt a lakásokat az Egyesület a leendő bérlők bevonásával újítja fel. Az Önkormányzat az együttműködés megkezdése óta minden évben két önkormányzati lakást biztosít ily módon az Egyesület számára.

A civil szervezetek bevonásával, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadások számát az Önkormányzat tovább kívánja növelni tekintettel arra is, hogy az önkormányzati lakások felújítására rendelkezésre álló források szűkösek. Az üresen álló vagy végrehajtás során visszakerült lakások sajnálatos módon rendkívül rossz műszaki állapotúak, lakhatásra nem alkalmasak.

Az otthontalanná vált családok számára az Önkormányzat – a jogszabályi kötelezettségének messzemenően eleget téve – két civil szervezet közreműködésével nyújt segítséget a lakhatási gondok enyhítésében. A „RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés keretein belül az Alapítvány fenntartásában működő családok átmeneti otthonában a Kőbánya illetékességi területén lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a kerületben tartózkodó nyolc lakhatási krízishelyzetbe került család ellátása biztosított legfeljebb 18 hónap időtartamra.

Az Anyaoltalmazó Alapítvány további két lakhatási gonddal küzdő kőbányai család számára biztosít elhelyezést a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat jelzése alapján.

A téli krízisidőszakban a kerületben működő hajléktalanszállók biztosítanak időszakos éjjeli menedékhelyet, továbbá az idősek nappali ellátását és a szakosított ellátást biztosító Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. lehetőséget biztosít hajléktalan személyek részére meleg étel és ital igénybevételére.

A Kőbánya területén működő, rendvédelemben és a közbiztonság biztosításában érintett szervezetek havi rendszerességgel közbiztonsági koordinációs értekezleteken tájékoztatják egymást a kerület rendjét érintő aktuális kérdésekről, és egyeztetnek a feladataik összehangolásáról. A Baptista Szeretetszolgálat krízisjárműveivel a Kőbányai Közterület-felügyelet (a továbbiakban: Közterület-felügyelet) diszpécserszolgálata folyamatos kapcsolatban áll.

A Közterület-felügyelet által működtetett térfelügyeleti rendszer is fokozott figyelmet fordít a földön fekvő emberekre, és észlelés esetén soron kívül intézkedik. A Közterület-felügyelet szolgálati gépjárműveiben rendszeresítésre kerültek életmentő-melegítő fóliák, továbbá forró tea biztosításával segítik a fedél nélkül élőket.

A közműdíj- és lakbérhátralékosság hatékonyabb megelőzésével és kezelésével, valamint a kilakoltatások megelőzésével kapcsolatos közpolitikai dokumentum előkészítése érdekében kért adatokról az alábbiakban tájékoztatom.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szerinti végrehajtói tájékoztatások éves esetszámai az alábbiak:

<b>Végrehajtói tájékoztatások éves száma</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Lakóingatlanok lefoglalásának a tényéről	818	733	514
Árverési vevő lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelméről	18	19	17

Az Önkormányzat a 2020., 2021. és 2022. években a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-a által biztosított elővásárlási jogával nem élt.

Lakbér- és egyéb szolgáltatási díj-tartozással rendelkező bérlők száma:

	<b>önkormányzati lakásban lakó, hátralékkal rendelkező bérlők és lakáshasználók száma</b>	<b>azon hátralékkal rendelkező volt bérlők és lakáshasználók száma, akik már nem lakják az ingatlant</b>	<b>összesen</b>
<b>50 000 Ft – 500 000 Ft</b>	141	363	504
<b>500 001 Ft – 1 000 000 Ft</b>	37	133	170
<b>1 000 001 Ft – 2 000 000 Ft</b>	37	102	139
<b>2 000 000 Ft felett</b>	40	55	95
<b>összesen</b>	255	653	908

Összességében elmondható, hogy az Önkormányzat eddig is a jogszabályi kötelezettségeit messzemenően meghaladó mértékben vállalt szerepet a hajléktalan emberek ellátásának segítése érdekében, és ezen szándékát a jövőben is meg kívánja tartani. Újabb kötelezettségeket azonban az Önkormányzat jelenleg nem kíván vállalni.

Javasolom, hogy a lakhatási válsághelyzetek kezelésére kiírandó pályázat során az üresen álló lakások felújítása, továbbá a civil szervezetek bevonásának a támogatása is kapjon hangsúlyt.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel,

D. Kovács Róbert Antal