



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI IRODA**

1096 Budapest, Lenhossék u.24-28. III. emelet  
telefon: 06-1 215-1077/320 • fax: 06-1 217-7105  
e-mail: humanszolg@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: XII/38-2/2023.  
Tárgy: adatszolgáltatás

**Bódis Lajos**  
részére

**Tisztelt Adatigénylő!**

A megkeresését köszönettel megkaptuk, a feltett kérdésekre az alábbi válaszokat adom:

***Helyzetértékelést, cselekvési terv a hajléktalanná válás megelőzésének a biztosításáról szóló törvényi kötelezettség megvalósulásáról, megvalósításáról***

A hajléktalanná válás megelőzéséről szóló cselekvési tervvel Ferencváros Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik.

***Települési támogatások helyi rendszere***

Ferencváros Önkormányzatának a támogatási rendszere széleskörű, folyamatosan monitorozzuk a lakossági igényeket és igyekszünk javítani a szolgáltatások színvonalán.

Ferencváros Önkormányzata kiemelten fontosnak tartja a hajléktalanná válás megelőzését ezért a pénzbeli és természetbeni juttatásokról szóló 47/2020. (XII.17.) számú önkormányzati rendeletben megjelenik az adósságkezelési szolgáltatás és egy speciális kifejezetten a lakhatáshoz kapcsolódó rendkívüli támogatási elem is. A lakhatáshoz kapcsolódó rendkívüli támogatás rendkívüli élethelyzetben igényelhető, kiemelten, ha a kérelmező lakásbérleti jogviszonya felmondásra került és a támogatással a kilakoltatás veszélye elhárítható. Önkormányzatunk csatlakozott a „Támogat-Lak” programhoz is ezt is jó szívvvel ajánljuk az eddig nem csatlakozott kerületi önkormányzatoknak.

***A kerületi családsegítő és gyermekjóléti központok kapacitás fejlesztése***

A Családsegítő és Gyermekjóléti szolgáltatásban dolgozók létszámát és a feladatellátást jogszabály határozza meg. A fejlesztés lehetséges területei kapcsán az intézményvezetőjével rendszeresen egyeztetünk.

***Lakásrendeletek***

Főpolgármester Úr példaértékűnek tartja kerületünk lakásrendeletét, ezúton is tájékoztatom Önt, hogy a kerületünkben elhelyezés nélküli kilakoltatás az elmúlt időszakban nem volt.

***A lakhatásukat a kerületben elvesztő gyermeces családok lakhatási válsághelyzete***

A Családok Átmeneti Otthona szolgáltatást Ferencváros Önkormányzata jelenleg ellátási szerződés útján biztosítja.

## **„Lélek-programok”**

Ferencváros Önkormányzata a kerületben hajléktalanná vált emberek felkarolása érdekében komplex programot indított útjára 2012-ben Lakhatási, Életviteli, Leleki-segítségnyújtási és Egzisztenciateremtési **Közösségi Program** néven.

A program célja a hajléktalanságból kivezető út lépcsőfokainak kiépítése, a társadalmilag elfogadott hétköznapiakba való visszavezetés egyik alapvető feltétele olyan lakhatás biztosítása (éjjeli menedékhely, átmeneti szálló, albérlet, önálló lakhatás), ami alternatívát kínál, és motivációt biztosít a fedél nélküli számára élethelyzetének megváltoztatására.

### **Lakásgazdálkodás**

A lakásgazdálkodás kiemelten fontos kell, hogy legyen és az érzékeny, sérülékeny csoportokat fontos támogatni a lakáspályázatoknál.

Ferencvárosi példák: „Lélek-program”, állami gondozottak részére lakás biztosítása. Ferencváros 2020-ban megalkotta az új kerületi Lakásrendeletét. A kerület új vezetése kiemelkedő feladatának tekinti az országosan is jelen lévő, de lehangsúlyosabban Budapestet érintő lakásválság kezelését, enyhítését. Ennek egyik eszközeként nyílt, átlátható lakáspályázati rendszert vezetett be a kerületben három különböző célcsoportra fókuszálva, úgy mint piaci, költségelví, illetve szociális alapú lakáspályázatok.

Az alábbiakban bemutatom az egyes kategóriák pályázatának alapfeltételeit, illetve elbírálási szempontrendszerét, ezzel is segítve a kerületi önkormányzatok rendeletmódosítási munkálatait:

#### **Piaci alapú lakáspályázat:**

*pályázati feltétel:* nincs

*elbírálási szempont:* az önkormányzat meghatározza a lakás induló bérleti díjét, több pályázó esetén a bérleti díj összegére kell licitálni és versenytárgyalás keretében kerül meghatározásra a nyertes, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot

#### **Költségelví lakáspályázat:**

Ez két különböző, gyermekkel és gyermek nélkül költöző kategóriában kerül kiírásra

*pályázati feltétel:*

1. aki a pályázat benyújtási határidejének napjáig még nem töltötte be a 30. életévét, és
2. aki
  - a pályázat benyújtási határidejének napjáig legalább 3 év igazolt foglalkoztatási jogviszonnnyal rendelkezik, VAGY
  - a pályázat benyújtási határidejének napjáig legalább összesen 3 év foglalkoztatási és felsőfokú hallgatói jogviszonnnyal rendelkezik, melyből legalább 1 év foglalkoztatási jogviszonnnyal kell lennie (egyidőben fennálló foglalkoztatási és hallgatói jogviszonnny esetében a pályázat elbírálásánál csak az egyik vehető figyelembe)

3. aki vagy akik 1 főre jutó nettó havi jövedelme nem haladja meg a 250.000,-Ft-ot (a pályázó által a pályázati jelentkezési lapon megjelölt együtt költöző személyek figyelembe vételével),  
nem vehet részt a pályázaton:

- aki vagy a vele együtt költöző személy a főváros területén önkormányzati lakásbérlettel, bérletársi jogviszonnyal rendelkezik, illetve tulajdonában, hasznélvezetében lakás van, vagy
- aki vagy a vele együttköltöző személy korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult, vagy
- aki vagy a vele együttköltöző személy korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát a lakóépület bontása vagy felújítása miatti kihelyezés során pénzbeli térítés ellenében szüntette meg (a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe) vagy
- aki vagy a vele együttköltöző személy korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta.

### **A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJAI**

#### **1.) Ferencvárosi kötődés**

(1-5 pont)

*Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 5 pont.*

#### **2.) Munkahely**

(3 pont)

*A pályázó, vagy a vele együtt költöző személy Ferencvárosban dolgozik*

*Gyermekes pályázók esetében a felsoroltakon túlmenően*

**3.) Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi köznevelési intézményben jogviszonnyal rendelkezik** (10 pont)

**4.) Ha a pályázó egyedül neveli gyermekét** (5 pont)

### **Szociális alapú lakáspályázat:**

A pályázat öt különböző kategóriában kerül kiírásra, melyek az alábbiak:

- 1 felnőtt
- 2 vagy több felnőtt
- 1 gyermekes
- 2 gyermekes
- 3 vagy több gyermekes kérelmezők

### **A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET, AKI:**

a.) **aki a pályázat benyújtásának határidejéig, azaz 2022. július 8. napjáig regisztrált, érvényes lakáskérellemmel rendelkezik**

*(korábban benyújtott lakáskérelmek érvényességéről ügyfélfogadási időben a Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál lehet érdeklődni, illetve a lakáskérelmet módosítani –1092 Bp., Ráday u. 26.; ügyfélfogadás: H: 13-17.30, Sz: 8-16, P: 8-12 óráig-, a lakáskérellemmel nem rendelkezőknek a Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi*

csoporthoz a pályázat teljes időtartama alatt lehetőségük van lakáskérelmet benyújtani), **ÉS**

**b.) szociálisan rászorult**

*/szociálisan rászorult: az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 400%-át (114.000,-Ft), és aki, vagy akinek családja nem rendelkezik a 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott vagyonnal.*

*Vagyon: az a nem a kérelmező által lakott hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum harmincszorosát (855.000,-Ft), együttes értékük a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát (2.280.000,-Ft) meghaladja.*

**valamint:**

**c.) aki amennyiben rendelkezik**

- a Lakásrendelet 5. számú mellékletében szereplő bontandó/felújítandó épületben lévő, VAGY
- társasházban található félkomfortos vagy annál rosszabb komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti jogával, úgy vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén az addigi bérleti jogát térítésmentesen megszünteti, és a lakást az új bérleti szerződés megkötésétől számított 90 napon belül kiürítve, a lakásberendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadja.

**A pályázatok értékelése az alábbi szempontrendszer szerint történik:**

**1.) A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor (18-35 év) (2 pont)**

**2.) Ferencvárosi kötődés**

- a. amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző (1-15 pont)**  
*15 éven belül bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.*
- b. a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 évben (5 pont)**  
*megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) Ferencvárosban lakott*
- c. Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást (5 pont)**  
*biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik*

**3.) Keresőképesség**

*A pályázó a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik (1 pont)*

*A pályázóval együttműködő személy a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik (1 pont)*

- 4.) **Munkahely** (3 pont)  
*A pályázó, vagy a vele együtt költöző személy Ferencvárosban dolgozik*
- 5.) **Lakáskérelem** (1-15 pont)  
*E körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év az érvényes lakáskérelemének benyújtása óta eltelt. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.*
- 6.) **A pályázó vagy a vele együttköltöző személy a területileg illetékes Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes határozat alapján fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy**  
(személyenként 10 pont)
- 7.) **Ha a pályázó által, (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult**  
(-10 pont)
- 8.) **Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében szüntette meg (a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe)**  
(-10 pont)
- 9.) **Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta**

### **Nappali ellátás**

A nappali ellátás, az éjjeli menedékhely, és az életmentő pont bővítésének lehetőségét megvizsgáltuk és minden esetben támogatandónak tartjuk/tartottuk, de mint Ön előtt is ismert Ferencvárosban három hajléktalan szálló van, ami a lakosság toleranciáját igényli és sok esetben a lakosság tűrőképességét is próbára teszi. Polgármester Asszony javasolta már korábban is, hogy valamennyi kerület bevonásával kerüljön kidolgozásra egy egyenlőbb ellátórendszer, ahol minden kerület kiveszi a részét a feladatból ezáltal elkerülhető, hogy bizonyos kerületek kifejezetten terheltek legyenek, míg más kerületek „nem is értik” a problémát. Üdvözljük, hogy a fővárosi stratégiában is megjelent az arányos feladatvállalás felé mozdulás.

### **Téli krízisellátás**

Véleményünk szerint a főváros egész területére vonatkozóan szükséges lenne az egységes koordináció és kommunikáció az azonos mértékű és színvonalú szolgáltatások biztosítása érdekében. A kommunikációban kiemelten fontosnak tartjuk, hogy egységes arculati elemet használjon minden kerület, bár véleményem szerint az egységes kommunikációnak a koordinálás, kampánya legjobb kézben a fővárosi önkormányzatnál lenne.

### **Párkapcsolati és családon belüli erőszak áldozatainak a védelme**

Ferencváros 2020 év eleje óta foglalkozik kiemelten a családon belüli erőszak, párkapcsolati erőszak és gyermekbántalmazás témájával. 2020-as évben a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága kidolgozta a „védett lakás” programunkat, melyet Ferencváros Képviselőtestülete elfogadott. A munkánk egyik eleme, hogy kísérleti lakhatási programmal segítsük az erőszak áldozatait és eleme a lakossági érzékenyítés, az áldozatok elérése és az áldozatok biztonságos menekítése is. A programot részletesen megismertettük a Fővárosi Önkormányzat stratégiát kidolgozó munkatársaival.

A Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatóságának Áldozatsegítő csoportja jelzés alapján felveszi a kapcsolatot minden olyan önkormányzati ingatlan bérlőjével, ahol felmerül annak lehetősége, hogy bántalmazás áldozata a bérlő, esetleg ennek következtében kerülhet válsághelyzetbe és kerülhet veszélybe lakhatása. Jelzéseket a Vagyonkezelési Irodától, a Polgármestertől és az Alpolgármestertől kap az Áldozatsegítő csoport.

Kérem válaszaim elfogadását.

**Budapest, 2023. március 3.**

**Üdvözlettel:**

**Szilágyi Imre**  
irodavezető