

1/14/22

#10/25006-4/2022

Szerződés

GÉPJÁRMŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

székhely:
telephely:
adószám:
EV nyilvántartási száma:
- mint **Bérbeadó**- (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

Kazincbarcika Város Önkormányzata

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

törzsszám: 726456

adószám: 15726456-2-05

számlaszám: 11734152-15350057

képviselőre jogosult: Szitka Péter polgármester

- mint **Bérlő** - (a továbbiakban: Bérlő)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek megtartása mellett:

1. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő a 3. pontban meghatározott időre bérbe veszi Bérbeadótól a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletesen körülírt gépjárműveket. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérlet időtartama alatt harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, amely a használatot akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

2. A szerződés tárgyát képező eszközök átvétele

2.1 Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben részletesen körülírt gépjárműveket a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel használatra és üzemeltetésre átveszi. Bérbeadó szavatol azért, hogy a gépjárművek átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki és esztétikai állapotban vannak.

2.2 Az 1. pontban hivatkozott gépjárművek átadásának tényét a szerződő felek a szerződés 2/1. és 2/2. számú melléklete szerinti gépjárművek vonatkozásában kitöltött átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, mely jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.3 Bérlő az átadás-átvételi jegyzőkönyvekben nyilatkozik az átvett eszközök kifogástalan állapotáról és arról, hogy azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba vette. Szerződő felek az átadás-átvételi jegyzőkönyveken rögzítik a Bérbeadó által a Bérlő részére átadott dokumentumokat, valamint a bérlet tárgyát képező gépjárművek felszereltségét, és a gépjárművek átadáskori kilométer számláló állását.

3. A bérlet időtartama

A bérlet időtartama határozott időre, **2022. december 19. napjától 2024. december 18. napjáig** szól.

↳

Stk

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés – jelen szerződésben rögzített feltételekkel – meghosszabbítható, amennyiben a bérleti díj a szerződés időtartama alatt szerződésszerűen megfizetésre kerül. A bérleti szerződés meghosszabbításának további feltétele, hogy a meghosszabbítás időtartamáról a felek legkésőbb jelen szerződés megszűnését megelőző 30 nappal előbb megállapodjanak.

5. A szerződésből adódó fizetési kötelezettségek és teljesítésük módja

5.1 Bérleti díj

A jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díjat a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Bérbeadó a bérleti díjat tartalmazó számlát az 1. pontban írt gépjárművek vonatkozásában Bérelő vállalja a szerződéses időszakra vonatkozó bérleti díj megfizetését a Bérbeadó részére. A bérleti díjat a Bérelő a Bérbeadó által a bérleti díjról és az általános forgalmi adó (ÁFA) összegéről szabályszerűen kiállított számlája kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a Bérbeadó által a számlán megjelölt bankszámlaszámra. Bérelő az utalványozás közlemény című rovatában köteles feltüntetni a szerződés tárgyát képező gépjárművek rendszámát és a bérleti időszakot.

Bérelő nyilatkozik arról, hogy a bérleti díj fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletében az igazgatási kiadásainak előirányzata során áll rendelkezésre.

5.2 Üzemeltetésből adódó költségek viselése

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet időtartama alatt Bérelő viseli a gépjárművek üzemben tartásával, használatával és általános napi karbantartásával kapcsolatos költségeket és díjakat, ideértve különösen az üzemanyag-, és szerviz költséget, valamint a rév-, úthasználati és parkolási díjat. A Bérelő kötelezettsége továbbá a napi gondozás és karbantartás költsége, ideértve a gépjárművek tisztán tartásával kapcsolatos mosás, takarítás költségét, ablakmosó folyadékkal való feltöltést, az 5.000.- Ft-ot meg nem haladó kisebb javítás, izzócseré költségét. Bérelő viseli a kötelező felelősségbiztosítás díját, továbbá az üzemeltetéshez kapcsolódó cégautó adót.

Káresemény esetén a Casco biztosítás által nem térített rész – önrész - fizetése a Bérelőt terheli.

A bizonyíthatóan Bérelőnek felróható okból keletkezett, a keréktárcsa (felni) és a gumiabroncs meghibásodásából eredő, illetve egyéb, a gépjárművek nem rendeltetésszerű használatából eredő károk Bérelőt terhelik, kivéve a gyártási hibából eredő károkat.

A bérleti idő alatt elkövetett szabálysértésekért (gyorshajtás, szabálytalan parkolás, egyéb szabálysértések stb.) a Bérelő teljes felelősséget vállal és tudomásul veszi, hogy azok költségei őt terhelik, egyben hozzájárul adatainak kiadásához a rendőrségi és egyéb szabálysértési- vagy büntető eljárásokkal kapcsolatosan.

5.3 Bérleti díj változása

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a **bruttó bérleti díjat** a bérleti szerződés időtartama alatt **nem módosítják**.

5.4 Késedelmes fizetés

A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérbeadó jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni az esedékesség-napjától a teljesítés napjáig. A késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakában érvényes, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat.

G

abr

6. Tulajdon, használat, üzemeltetés

6.1 Tulajdon

A bérlet időtartama alatt a bérlet tárgya a Bérő üzemeltetésében és használatában van.

A Bérőnek tudomása van arról, hogy az általa bérelt gépjárművek a Budapest Bank Zrt. által finanszírozottak, a pénzügyintézet jelen szerződés tárgyát képező gépjárművek bérbeadásához az erre vonatkozó – mindhárom fél által aláírt - nyilatkozatban hozzájárult. Bérő tudomással bír arról, hogy a bérelt gépjárműveket nem ruházhatja át, zálogba, ajándékba, biztosítékként nem adhatja, illetve azt semmilyen módon nem terhelheti meg. A Bérő az átvett gépjárművekért teljes anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé.

6.2 Rendeltetésszerű használat

Bérő a gépjárművek átvételének időpontjától kezdve a szerződés tartama alatt mindvégig köteles a gépjárműveket rendeltetésszerűen használni, állagának megővására gondoskodni, a gépjárművek kezelési utasításában leírtakat betartani. A Bérő köteles a szerződés 2. számú mellékletében felsorolt - neki átadott - okmányokat gondosan kezelni, a rongálódástól megővni. Bérő köteles továbbá - általánosságban tőle elvárható módon – mindent megtenni annak érdekében, hogy az üzemeltetésében és használatában álló gépjárművek harmadik személyek részéről jogtalanul eltulajdonításra ne kerülhessen.

6.3 Üzemeltetés

Bérő köteles a gépjárművek típusára vonatkozó használati-kezelési útmutató szerint a gépjárműveket a jó gazda gondossággal használni, kezelni és megővni, köteles a napi szükség szerű karbantartást és átvizsgálást elvégezni, biztosítani a bérelt gépjárművek szakszerű üzemeltetésének feltételeit, az ennek elmulasztásából eredő károkért Bérő teljes anyagi felelősséggel tartozik Bérbeadó felé.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a napi gondozáson és átvizsgálásán felüli minden egyéb javítás, karbantartás és műszaki mentés Bérbeadót terheli.

Műszaki meghibásodás esetén a Bérő csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végeztethet olyan hibaelhárítást, amely a tovább haladáshoz nélkülözhetetlen. Tekintettel arra, hogy a gépjárművek garanciálisak, ezért a javítások a garanciális elvárásoknak megfelelően szakszervizben végeztethetők el, ide nem értve a tovább haladáshoz nélkülözhetetlen javításokat (pl. útszéli defekt meghibásodás).

A gépjárművekre európai asszisztens szolgáltatás van a nap 24 órájában.

A bérlet tárgyát képező gépjárművek, bármilyen meghibásodásából eredő kára nem érinti a Bérő bérleti díj-fizetési kötelezettségét, illetve ezekért a Bérbeadót felelősség, illetve helytállási (pl. kártérítési) kötelezettség nem terheli, kivéve a gépjárművek gyári hibájából eredő meghibásodás esetét.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyának használhatatlanná válása esetén és javításának idejére a Bérő csereautóra tarthat igényt. Bérő saját hibája miatt bekövetkezett káresemény esetén a Bérbeadó nem köteles díjmentesen csereautót biztosítani. Amennyiben a Bérő csereautóra nem tart igényt úgy a bérleti szerződés megszűnik, és a felek kötelesek egymással a bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatosan elszámolni.

6.4 Üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatás, ellenőrzés

Bérő kötelezi magát arra, hogy a gépjárművekben keletkezett hirtelen értékcsökkenésről (káresemény), illetőleg annak esetleges megsemmisüléséről (lopás, totálkár), továbbá a gépjárművekkel okozott kárról, a forgalmi engedély esetleges bevonásáról, a gépjárművek lefoglalásáról, zár alá vételéről, és minden egyéb, a tulajdonosi jogosultsághoz kapcsolódó

L

dk

eseményről a Bérbeadó haladéktalanul írásban értesíti. Mindezek az események Bérló fizetési kötelezettségeit nem érintik, azoknak Bérló a fenti eseményektől függetlenül köteles időben eleget tenni. A fenti eseményekről szóló értesítés elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.5 Teljes körű biztosítás

A kárveszély csökkentése érdekében a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező gépjárműveket minden kockázatra kiterjedő **(teljes körű Casco)** biztosítással adja át, melynek költségét fizeti a biztosítótársaságnak és tovább számlázza a Bérló felé, mint közvetített szolgáltatás a bérleti díjon felül. Unió területére vonatkozik a biztosítás hatálya az interneten elérhető.

Bérbeadó kijelenti, Bérló pedig tudomásul veszi, hogy a CASCO biztosítás nem érvényes Törökország Európán kívüli és a volt Szovjetunió ázsiai területén, valamint háborúval érintett országban.

Felek megállapodnak abban, hogy a **casco biztosítás megkötésével**, valamint fenntartásával együtt járó **költségek fizetése a Bérbeadó kötelezettsége, - kivéve az önrész.** A gépjárművekkel kapcsolatos káresemény során a Bérbeadó meghatalmazottjaként a Bérló köteles eljárni, de a kártérítés összege a Bérbeadót illeti meg. Erre vonatkozó esetleges külön megállapodás alapján a Bérbeadó a befolyó kártérítés összege a Bérlőt illeti meg, aki a javítási munkálatokat köteles a Bérbeadó szervizében elvégeztetni.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a káresemény bekövetkezése esetén a biztosítási önrészt, továbbá a kártérítési igény érvényesítésével összefüggésben felmerülő költségek viselése a Bérló kötelezettsége és költsége, továbbá Bérlőt terheli a biztosító által nem térített kár megfizetése.

A biztosításra vonatkozó fenti megállapodások Bérló által történő megszegése jelen szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

Felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező felelősségbiztosítás megkötése **az üzembentartó kötelezettsége**, ezért a biztosítás megkötésével, valamint fenntartásával együtt járó **költségek viselése Bérlőt terheli.** A biztosításra vonatkozó fenti megállapodások Bérló által történő megszegése jelen szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

7 A bérlet tárgyának visszaadása

A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérló haladéktalanul köteles a Bérbeadó által megjelölt időpontban és helyen megjelenni, és a bérlet tárgyát képező gépjárműveket tiszta és üzemképes állapotban, továbbá a gépjárművek kulcsait, és a 2. számú mellékletben felsorolt okmányait, kötelező tartozékait Bérbeadó részére átadni. Bérló viseli a visszaszolgáltatás költségeit és veszélyét. Ha a Bérló nem adja át a kulcsokat és a dokumentumokat, viseli a pótlás költségeit, valamint az ebből eredő további károkat.

A visszaszolgáltatásnál a gépjárműveknek a koruknak megfelelő- és üzemeltetési szempontból biztonságos állapotban kell lennie. Az átadáskor felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni a bérelt gépjárművek állapotáról.

A Bérló visszatartási jogát a szerződő felek kizárják. Amennyiben a Bérló a bérlet tárgyát késedelmesen szolgáltatja vissza, köteles a használat idejére a bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat fizetni, továbbá az átadás késedelméből adódó költségeket megfizetni.

Amennyiben a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után a Bérló a Bérbeadó írásbeli értesítését követő 8 napon belül nem szolgáltatja vissza a bérlet tárgyát, ebben az esetben Bérló – jelen szerződés aláírásával - feltétlen és visszavonhatatlan

hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a gépjárműveket bárhol birtokba vegye, és Bérlő költségén elszállítsa, vagy elszállíttassa, illetve forgalomból való kivonásáról intézkedjen.

8 A szerződés megszűnése

8.1 A szerződés teljesítése

A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A szerződés megszűnésekor a Bérlő jelen szerződés 6. pontja szerint köteles visszaszolgáltatni a gépjárműveket.

8.2 Felmondás

Felek a határozott idejű szerződést 30 napos rendes felmondással mondhatják fel.

8.2.1 Bérlő szerződésszegésének követelményei

Bérlő szerződésszegése esetén Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani. A szerződés Bérbeadó általi felmondása esetén Bérlőnek a bérlet tárgyára vonatkozó használati joga megszűnik, és köteles a bérlet tárgyát képező gépjárműveket haladéktalanul, a szerződés 7. pontjában részletezettek szerint Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A visszavett gépjárműveket Bérbeadó jogosult a Bérlő hozzájárulása nélkül, harmadik személy részére újra bérbe adni.

8.2.2. Bérbeadó Bérlővel szembeni követelése annak szerződésszegése esetén

A bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó Bérlővel szemben a felmondás előtt keletkezett igények (különösen a hátralékos bérleti díjak késedelmi kamatokkal és egyéb, jelen szerződésből adódó költségekkel), mellett igényt tart annak a kárnak a megtérítésére is, amely a bérleti szerződés határozott idő előtti megszűnéséből keletkezett. Ez az összeg úgy kerül meghatározásra, hogy az összes, a felmondás hatályba lépése után esedékes bérleti díjat a mindenkori jegybanki alapkamattal diszkontálják. A kárt a Bérlő a Bérbeadó által küldött értesítést követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni. Nem kell a kár azon részét megtéríteni, mely a gépjárművek harmadik személy részére történő bérbeadása útján, vagy egyéb módon megtérül.

8.2.3 Bérbeadó szerződésszegésének következménye

Bérlő jogosult a Bérbeadó szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a gépjárműveket a 7. pontban leírtak szerint visszaszolgáltatni. Bérlő azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó köteles megtéríteni a Bérlőnek minden olyan kárát, ami a szerződés határozott idő előtti megszűnéséből keletkezett. A Bérbeadó a felmondást követően bérleti díjra nem jogosult, kivéve a szerződés felmondás általi megszűnése időpontjáig esedékes és még ki nem egyenlített bérleti díjat.

9 Egyéb rendelkezések

9.1 Amennyiben a felek jelen szerződésben feltüntetett bármely lényeges adatában változás áll be, vagy ellenük végelszámolási-, csőd-, felszámolási, adósságrendezési eljárás indul, haladéktalanul kötelesek a változásról a másik felet értesíteni. Az értesítés elmaradása szerződésben foglalt kötelezettség megszegésének minősül, és azonnali hatályú felmondást vonhat maga után.

9.2 **Bérlő, mint gépkocsi használó, nyilatkozom, hogy tevékenységem, során a bérelt gépjármű vonatkozásában költséget számolok el, ezért önadózással negyedévente adóbevallási és befizetési kötelezettségnek eleget teszek a cégautó-adó vonatkozásában**

G

dfu

(forgalmi engedélyben Bérlő az üzembentartó, így a teljesítmény adóval csökkentett cégautó-adót kell megfizetnie kettős adózás elkerülése miatt). Zöld rendszám esetén jelen adó alapján NULLA Ft.

9.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

9.4 Jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes, azok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

9.5 Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

9.6 Jelen szerződés 6 (hat) egymással szó szerint teljesen egyező eredeti példányban készült, melyből Bérbeadót 2 (kettő) példány, Bérlőt 4 (négy) példány illet meg.

Kazincbarcika, 2022. december 8.

.....
Bérbeadó


.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
képviseli: Szitka Péter polgármester
Bérlő

Dátum: 2022... *december* ...hó... *8*...nap

.....
Stán Györgyné
Stán Györgyné
Gazdálkodási Osztály vezetője
pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. Al. Orsoly
jogi véleményező

Bérlési szerződés 1. számú melléklete

Pénzügyi megállapodás**1. Bérbeadó:**

Telephely, postacím:

2. A bérlet tárgya: 2 db gépjármű:

- 1. gépjármű gyártmánya, típusa: Mercedes V-Class V 250AVG/L 4X2 3200
- Alvázszáma: WDF44781313362124
- Rendszáma: POM-150
- Színe: Fekete
- Első forgalomba helyezése: 2017. december

- 2. gépjármű gyártmánya, típusa: Skoda Superb 1.4 Plug-in Hybrid
- Alvázszáma: TMBAW9NP9M7019236 Rendszám: SMZ-180
- Színe: szürke
- Első forgalomba helyezése: 2020. november

Bérlő, üzemeltető: Kazincbarcika Város Önkormányzata

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

képviselőre jogosult: Szitka Péter polgármester

3. Bérlési díj:Havi rendszeres fizetés esetén

A bérlési díj összege a két autóra vonatkozóan naponta nettó 22.254.- Ft + ÁFA, bruttó 28.263.- Ft/nap, azaz Huszonnyolcezer-kettőszázhatvanhárom forint, ami összesen havi nettó 667.620.- Ft + ÁFA, bruttó 847.877.- Ft/hó, azaz Nyolcszáznegyvenhétezer-nyolcszázhatvenhét forint.

Felek megállapodása alapján a bérlési díj 24 hónapra egy összegben történő előre utalással, további kedvezménnyel napi díj: 19.351,4 Ft/nap nettó + ÁFA, azaz bruttó 24.576,28 Ft/nap, ami összesen – bérlési díj összege – havi nettó 580.542.- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 737.288 Ft/hó.

Éves díj: 6.966.504.- Ft/év nettó + ÁFA, mely 8.847.460.- Ft/év, azaz bruttó Nyolcmillió-nyolcszáznegyvenhétezer-négyszázhatvan forint.

Kettő éves díj: 13.933.008.- Ft nettó + ÁFA, mely 17.694.920.- Ft, azaz bruttó Tizenhétmillió-hatszázkilencvennégyezer-kilencszázhusz forint.

A bérlési díjjal együtt kerül kiszámlázásra a bérlet tárgyát képező gépkocsikra vonatkozó CASCO biztosítás díja, mint közvetített szolgáltatás, mely változhat a bérlési idő alatt.

4. Bérlési díj tartalma:

Bérlő a havi bérlési díj ellenében kilométer korlátozás nélkül használhatja a gépjárműveket.

5. Bérlési díj fizetése:

A Bérlő a bérlési díj egy összegben, előre történő utalását választotta.

Kazincbarcika, 2022. december 8.

Bérbeadó

Bérlő



Bérlési szerződés 2/1. számú melléklete

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: S. ... Kazincbarcika, Tarlórai út

Jelen vannak:**Bérbeadó:**

Átadó képviselőjében: ...

Bérlő: **Kazincbarcika Város Önkormányzata**
székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
adószám: 15726456-2-05
átvevő képviselőjében: Szitka Péter polgármester

Az átadott gépjármű adatai (a forgalmi engedély alapján):

- Gyártmány, típus: Mercedes V-Class V 250AVG/L 4X2 3200
- Rendszám: POM-150
- Alvázszám: WDF44781313362124
- Szín: fekete
- Első forgalomba helyezése: 2017. december
- A gépjármű km óra állása az átadás időpontjában: ...101 459.....

Átadott dokumentumok:

- forgalmi engedély
- kezelési útmutató
- biztosítás: casco (a kötelező üzembentartó névre szól és köteles fizetni!)
- szervizkönyv
- 1 db gyári indítókulcs és szervizkulcs

A gépkocsi felszereltsége:

- a gépkocsi típusának megfelelően a gyári felszereltség
- extra: téli kerék garnitúra (tárolása a Szabó Suzuki-Mazda telephelyén történik),

Átadó átadja, átvevő pedig a Bérlési szerződésnek megfelelően átveszi a fent részletezett, gépjárművet karcolás és sérülésmentesen a megállapodásnak megfelelően.

A bérlő tudomással bír arról, hogy a bérlet tárgyát képező gépjármű a MKB Bank Zrt. által finanszírozott, de ez a szerződésben vállalt kötelezettséget nem befolyásolja egyik fél esetén sem. Résztvevő felek a fenti adatok hitelességéért felelősséget vállalnak.

Átvevő kijelenti, hogy a fent részletezett gépjármű kifogástalan állapotáról meggyőződött, azt, szerződésszerűnek minősíti, és a jegyzőkönyv aláírásával rendeltetésszerű használatba veszi.

Kazincbarcika, 2022. december 19. 13 óra 00.perc

.....
Bérbeadó képviselőjében

.....
Bérlő képviselőjében

