

H10/16468-14/2021  
H10 d. 10.10.

225  
**GÉPJÁRMŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

székhely:

telephely:

adószám:

EV nyilvántartási száma:

- mint **Bérbeadó**- (a továbbiakban Bérbeadó)

másrészről:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata**

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

törzsszám: 726456

adószám: 15726456-2-05

számlaszám: 11734152-15350057

képviselőre jogosult: Szitka Péter polgármester

- mint **Bérlő** - (a továbbiakban Bérlő)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek megtartása mellett:

**1. A szerződés tárgya**

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő a 3. pontban meghatározott időre bérbe veszi Bérbeadótól a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletesen körülírt gépjárművet. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérlet időtartama alatt harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, amely a használatot akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

**2. A szerződés tárgyát képező eszközök átvétele**

2.1 Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. sz. mellékletben részletesen körülírt gépjárművet a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel használatra és üzemeltetésre átveszi. Bérbeadó szavatol azért, hogy a gépjármű átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki és esztétikai állapotban van.

2.2 Az 1. pontban hivatkozott gépjármű átadásának tényét a szerződő felek a szerződés 2. számú melléklete szerint kitöltött átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, mely jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.3 Bérlő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nyilatkozik az átvett gépjármű kifogástalan állapotáról és arról, hogy azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba vette. Szerződő felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a Bérbeadó által a Bérlő részére átadott dokumentumokat, valamint a bérlet tárgyát képező gépjármű felszereltségét, és a gépjármű átadáskori kilométer számláló állását.

**3. A bérlet időtartama**

3.1. A bérlet időtartama határozott időre, **2021. szeptember 6. napjától 2022. március 6. napjáig** szól.

3.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés – jelen szerződésben rögzített feltételekkel – meghosszabbítható, amennyiben a bérleti díj a szerződés időtartama alatt szerződésszerűen megfizetésre kerül. A bérleti szerződés

2 01

meghosszabbításának további feltétele, hogy a szerződés határozott idejének módosítására vonatkozóan a felek legkésőbb jelen szerződés megszűnését megelőző 30 nappal előbb megállapodjanak.

#### **4. A szerződésből adódó fizetési kötelezettségek és teljesítésük módja**

##### ***4.1 Bérleti díj***

A jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díjat a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Bérbeadó a bérleti díjat tartalmazó számlát az 1. pontban írt gépjármű Bérlő részére történő átadás-átvételét követő 8 napon belül állítja ki Bérlő részére. Bérlő vállalja a szerződéses időszakra vonatkozó bérleti díj **egyösszeű, előre utalással** történő megfizetését a Bérbeadó részére. A bérleti díjat a Bérlő a Bérbeadó által a bérleti díjról és az általános forgalmi adó (ÁFA) összegéről szabályszerűen kiállított számlája kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a Bérbeadó által a számlán megjelölt bankszámlaszámra. Bérlő az utalványozás közlemény című rovatában köteles feltüntetni a szerződés tárgyát képező gépjármű rendszámát és a bérleti időszakot.

A Bérlő nyilatkozik arról, hogy a bérleti díj fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II. 26.) önkormányzati rendeletében az igazgatás dologi kiadásainak előirányzatán áll rendelkezésre.

##### ***4.2 Üzemeltetésből adódó költségek viselése***

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet időtartama alatt Bérlő viseli a gépjármű üzemben tartásával, használatával és általános napi karbantartásával kapcsolatos költségeket és díjakat, ideértve különösen az üzemanyag-, és szerviz költséget, valamint a rév-, úthasználati és parkolási díjat. A Bérlő kötelezettsége továbbá a napi gondozás és karbantartás költsége, ideértve a gépjármű tisztán tartásával kapcsolatos mosás, takarítás költséget, ablakmosó folyadékkal való feltöltést. Bérlő viseli a kötelező felelősségbiztosítás díját, továbbá az üzemeltetéshez kapcsolódó cégautó adót.

Káresemény esetén a CASCO biztosítás által nem térített rész – önrész – fizetése a Bérlőt terheli.

A bizonyíthatóan Bérlőnek felróható okból keletkezett, a keréktárcsa (felni) és a gumibroncs meghibásodásából eredő, illetve egyéb, a gépjármű nem rendeltetésszerű használatából eredő károk Bérlőt terhelik, kivéve a gyártási hibából eredő károkat.

A bérleti idő alatt elkövetett szabálysértésekért (gyorshajtás, szabálytalan parkolás, egyéb szabálysértések stb.) a Bérlő teljes felelősséget vállal és tudomásul veszi, hogy azok költségei őt terhelik, egyben hozzájárul adatainak kiadásához a rendőrségi és egyéb szabálysértési- vagy büntető eljárásokkal kapcsolatosan.

##### ***4.3 Bérleti díj változása***

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti díjat a bérleti szerződés időtartama alatt nem módosítják.

##### ***4.4 Késedelmes fizetés***

A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérbeadó jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni az esedékesség napjától a teljesítés napjáig. A késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakában érvényes a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat.

## 5. Tulajdon, használat, üzemeltetés

### 5.1 Tulajdon

A bérlet időtartama alatt a bérlet tárgya a Bérő üzemeltetésében és használatában van.

A Bérőnek tudomása van arról, hogy az általa bérelt gépjármű a Budapest Bank Zrt. által finanszírozott, a pénzügyi jelen szerződés tárgyát képező gépjármű bérebeadásához az erre vonatkozó – mindhárom fél által aláírt - nyilatkozatban hozzájárult.

Bérő tudomással bír arról, hogy a bérelt gépjárművet nem ruházhatja át, zálogba, ajándékba, biztosítékként nem adhatja, illetve azt semmilyen módon nem terhelheti meg. A Bérő az átvett gépjárműért teljes anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé.

### 5.2 Rendeltetésszerű használat

Bérő a gépjármű átvételének időpontjától kezdve a szerződés tartama alatt mindvégig köteles a gépjárművet rendeltetésszerűen használni, állagának megóvásáról gondoskodni, a gépjármű kezelési utasításában leírtakat betartani. A Bérő köteles a szerződés 2. számú mellékletében felsorolt - neki átadott - okmányokat gondosan kezelni, a rongálódástól megóvni. Bérő köteles továbbá - általánosságban tőle elvárható módon – mindent megtenni annak érdekében, hogy az üzemeltetésében és használatában álló gépjármű harmadik személyek részéről jogtalan eltulajdonításra ne kerüljön.

### 5.3 Üzemeltetés

Bérő köteles a gépjármű típusára vonatkozó használati-kezelési útmutató szerint a gépjárművet a jó gazda gondossággal használni, kezelni és megóvni, köteles a napi szükségsszerű karbantartást és átvizsgálást elvégezni, biztosítani a bérelt gépjármű szakszerű üzemeltetésének feltételeit, az ennek elmulasztásából eredő károkért Bérő teljes anyagi felelősséggel tartozik Bérbeadó felé.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a napi gondozáson és átvizsgálásán felüli minden egyéb javítás, karbantartás és műszaki mentés Bérbeadót terheli.

Műszaki meghibásodás esetén a Bérő csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végeztethet olyan hibaelhárítást, amely a tovább haladáshoz nélkülözhetetlen. Tekintettel arra, hogy a gépjármű garanciális, ezért a javítások a garanciális elvárásoknak megfelelően szakszervizben végeztethetők el, ide nem értve a tovább haladáshoz nélkülözhetetlen javításokat (pl. útszéli defekt meghibásodás)

A gépjárműre európai asszisztens szolgáltatás van a nap 24 órájában.

A bérlet tárgyát képező gépjármű, bármilyen meghibásodásából eredő kára nem érinti a Bérő bérleti díj-fizetési kötelezettségét, illetve ezekért a Bérbeadót felelősség, illetve helytállási (pl. kártérítési) kötelezettség nem terheli, kivéve a gépjármű gyári hibájából eredő meghibásodás esetét.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyának használhatatlanná válása esetén és javításának idejére a Bérő csereautóra tarthat igényt. Amennyiben a Bérő csereautóra nem tart igényt úgy a bérleti szerződés megszűnik, és a felek kötelesek egymással a bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatosan elszámolni.

### 5.4 Üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatás, ellenőrzés

Bérő kötelezi magát arra, hogy a gépjárműben keletkezett hirtelen értékcsökkenésről (káresemény), illetőleg annak esetleges megsemmisüléséről (lopás, totálkár), továbbá a gépjárművel okozott kárról, a forgalmi engedély esetleges bevonásáról, a gépjármű lefoglalásáról, zár alá vételéről, és minden egyéb, a tulajdonosi jogosultságához kapcsolódó eseményről a Bérbeadót haladéktalanul írásban értesíti. Mindezek az események Bérő fizetési kötelezettségeit – a megsemmisülés esetét kivéve - nem érintik,

L 21

azoknak Bérlő a fenti eseményektől függetlenül köteles időben eleget tenni. A fenti eseményekről szóló értesítés elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

#### 5.5 Teljes körű biztosítás

A kárveszély csökkentése érdekében a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező gépjárművet minden kockázatra kiterjedő **(teljes körű CASCO)** biztosítással adja át, melynek költségét fizeti a biztosítótársaságnak és tovább számlázza a Bérlő felé.

Bérbeadó kijelenti, Bérlő pedig tudomásul veszi, hogy a CASCO biztosítás nem érvényes Törökország Európán kívüli és a volt Szovjetunió ázsiai területén.

Felek megállapodnak abban, hogy a **CASCO biztosítás megkötésével**, valamint fenntartásával együtt járó **költségek fizetése a Bérbeadó kötelezettsége, - kivéve az önrész.** A gépjárművel kapcsolatos káresemény során a Bérbeadó meghatalmazottjaként a Bérlő köteles eljárni, de a kártérítés összege a Bérbeadót illeti meg. Erre vonatkozó esetleges külön megállapodás alapján a Bérbeadó a befolyó kártérítés összegét átadhatja a Bérlőnek, aki a javítási munkálatokat köteles a Bérbeadó szervizében elvégeztetni.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a káresemény bekövetkezése esetén a biztosítási önrészt, továbbá a kártérítési igény érvényesítésével összefüggésben felmerülő költségek viselése a Bérlő kötelezettsége és költsége, továbbá Bérlőt terheli a biztosító által nem térített kár megfizetése.

A biztosításra vonatkozó fenti megállapodások Bérlő által történő megszegése jelen szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

Felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező felelősségbiztosítás megkötése **az üzemeltető kötelezettsége**, ezért a biztosítás megkötésével, valamint fenntartásával együtt járó költségek viselése **Bérlőt terheli.** A biztosításra vonatkozó fenti megállapodások Bérlő által történő megszegése jelen szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

#### 6 A bérlet tárgyának visszaadása

A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérlő haladéktalanul köteles a Bérbeadó által megjelölt időpontban és helyen megjelenni, és a bérlet tárgyát képező gépjárművet tiszta és üzemképes állapotban, továbbá a gépjármű kulcsait, és a 2. számú mellékletben felsorolt okmányait, kötelező tartozékait Bérbeadó részére átadni. Bérlő viseli a visszaszolgáltatás költségeit és veszélyét. Ha a Bérlő nem adja át a kulcsokat és a dokumentumokat, viseli a pótlás költségeit, valamint az ebből eredő további károkat.

A visszaszolgáltatásnál a gépjárműnek korának megfelelő, és üzemeltetési szempontból biztonságos állapotban kell lennie. Az átadáskor felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni a bérelt gépjármű állapotáról.

A Bérlő visszatartási jogát a szerződő felek kizárják. Amennyiben a Bérlő a bérlet tárgyát késedelmesen szolgáltatja vissza, köteles a használat idejére a bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat fizetni, továbbá az átadás késedelméből adódó költségeket megfizetni.

Amennyiben a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után a Bérlő a Bérbeadó írásbeli értesítését követő 8 napon belül nem szolgáltatja vissza a bérlet tárgyát, ebben az esetben Bérlő – jelen szerződés aláírásával - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a gépjárművet bárhol birtokba vegye, és Bérlő költségén elszállítsa, vagy elszállíttassa, illetve forgalomból való kivonásáról intézkedjen.

## **7 A szerződés megszűnése**

### ***7.1 A szerződés teljesítése***

A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A szerződés megszűnésekor a Bérelő jelen szerződés 6. pontja szerint köteles visszaszolgáltatni a gépjárművet.

### ***7.2 Felmondás***

Felek a határozott idejű szerződést 30 napos rendes felmondással mondhatják fel.

#### ***7.2.1 Bérelő szerződésszegésének követelményei***

Bérelő szerződésszegése esetén Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani. A szerződés Bérbeadó általi felmondása esetén Bérelőnek a bérlet tárgyára vonatkozó használati joga megszűnik, és köteles a bérlet tárgyát képező gépjárművet haladéktalanul, a szerződés 7. pontjában részletezettek szerint Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A visszavett gépjárművet Bérbeadó jogosult a Bérelő hozzájárulása nélkül, harmadik személy részére újra bérbe adni.

#### ***7.2.2. Bérbeadó Bérelővel szembeni követelése annak szerződésszegése esetén***

A bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó Bérelővel szemben a felmondás előtt keletkezett igények (különösen a hátralékos bérleti díjak késedelmi kamatokkal és egyéb, jelen szerződésből adódó költségekkel) mellett igényt tart annak a kárnak a megtérítésére is, amely a bérleti szerződés határozott idő előtti megszűnéséből keletkezett. Ez az összeg úgy kerül meghatározásra, hogy az összes, a felmondás hatályba lépése után esedékes bérleti díjat a mindenkori jegybanki alapkamattal diszkontálják. A kárt a Bérelő a Bérbeadó által küldött értesítést követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni. Nem kell a kár azon részét megtéríteni, mely a gépjármű harmadik személy részére történő bérbeadása útján, vagy egyéb módon megtérül.

#### ***7.2.3 Bérbeadó szerződésszegésének következménye***

Bérelő jogosult a Bérbeadó szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a gépjárművet a 7. pontban leírtak szerint visszaszolgáltatni. Bérelő azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó köteles megtéríteni a Bérelőnek minden olyan kárát, ami a szerződés határozott idő előtti megszűnéséből keletkezett. A Bérbeadó a felmondást követően bérleti díjra nem jogosult, kivéve a szerződés felmondás általi megszűnése időpontjáig esedékes és még ki nem egyenlített bérleti díjat.

## **8 Egyéb rendelkezések**

8.1 Amennyiben a felek jelen szerződésben feltüntetett bármely lényeges adatában változás áll be, vagy ellenük végelszámolási-, csőd-, felszámolási, adósságrendezési eljárás indul, haladéktalanul kötelesek a változásról a másik felet értesíteni. Az értesítés elmaradása szerződésben foglalt kötelezettség megszegésének minősül, és azonnali hatályú felmondást vonhat maga után.

8.2 Bérelő, mint a gépkocsit használó nyilatkozik arról, hogy tevékenysége során a bérelt gépjármű vonatkozásában költséget számol el, így a cégautó adóra vonatkozóan önadózással negyedévente adóbevallási és befizetési kötelezettségnek eleget tesz.

C 2

- 8.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.4 Jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes, azok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 8.5 Jelen szerződés és annak mellékletei 4 (négy) egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kazincbarcika, 2021. szeptember 1.

.....

**Bérbeadó**



.....  
**Kazincbarcika Város Önkormányzata**  
**Képviselő: Szitka Péter polgármester**  
**Bérlő**

Dátum: 2021.....<sup>09</sup>.....hó.....nap  
 Stán Györgyné *Stán Györgyné*  
 pénzügyi ellenjegyző

.....  
*dr. Kovács Marianna*  
 dr. Kovács Marianna  
 jogi véleményező

*Am*

## Bérleti szerződés 1. sz. mellélete

**Pénzügyi megállapodás****1. Bérbeadó:**

Telephely, postacím: .....

**2. A bérlet tárgya: 1 db gépjármű**

- Gyártmány, típus: MAZDA CX-5 Homura AT SUV
- Alvázszám: JMZKF6WMA90181234                      Rendszám: SXN-440
- Szín: Snowflake fehér
- Első forgalomba helyezése: 2021. szeptember 02.

**Bérlő, üzemeltető: Kazincbarcika Város Önkormányzata**

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.  
képviselőre jogosult: Szitka Péter polgármester

**3. Bérleti díj:**Havi rendszeres fizetés esetén

A bérleti díj összege **havi nettó 245.948,- Ft + ÁFA**, bruttó 312.354,- Ft /hó, azaz háromszázötvenháromezer-háromszázötvennégy forint/hó  
6 hó összesen: 1.874.124,- Ft azaz egymillió-nyolcszázhetvennégyezer-egyszázhuszonnégy forint.

Felek megállapodása alapján a bérleti díj 6 hónapra egy összegben előre utalással, további kedvezménnyel: (napi nettó 7.386,- Ft)

A bérleti díj összege **havi nettó 221.575,- Ft + ÁFA**, bruttó 281.400,- Ft/hó.

Féléves díj összege bruttó: 1.688.400,- Ft azaz egymillió-hatszáznyolcvannolcezer-négy száz forint.

Bérleti szerződés hosszabbítás esetén a bérleti díj összegére vonatkozóan a kedvezményes díj az érvényes.

A bérleti díjjal együtt kerül kiszámlázásra a bérlet tárgyát képező gépkocsira vonatkozó CASCO biztosítás díja, mint közvetített szolgáltatás, mely változhat a bérleti idő alatt.

**4. Bérleti díj tartalma:**

Bérlő a havi bérleti díj ellenében kilométer korlátozás nélkül használhatja a gépjárművet.

**5. Bérleti díj fizetése:**

A Bérlő a bérleti díj egy összegben, előre történő utalását választotta.

Kazincbarcika, 2021. szeptember 02.

.....  
Bérbeadó



.....  
Bérlő





**Átadás-átvételi jegyzőkönyv****Készült:** .....**Jelen vannak:****Bérbeadó:**

Átadó képviselőjében:

**Bérlő:**

**Kazincbarcika Város Önkormányzata**  
 székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.  
 adószám: 15726456-2-05  
 átvevő képviselőjében: Szitka Péter polgármester

**Az átadott gépjármű adatai (a forgalmi engedély alapján):**

- Gyártmány, típus: **MAZDA CX-5 Homura AT SUV**
- **Rendszám: SXN-440**
- Alvázszám: JMZKF6WMA90181234      Szín: Snowflake fehér
- Első forgalomba helyezése: 2021. szeptember 02.
- A gépjármű km óra állása az átadás időpontjában: .....

**Átadott dokumentumok:**

- forgalmi engedély
- kezelési útmutató
- biztosítás: CASCO (a kötelező üzembentartó névre szól és köteles fizetni!)
- szervizkönyv
- 1 db gyári indítókulcs és szervizkulcs
- kresz táska
- defektjavító készlet

**A gépkocsi felszereltsége:**

- a gépkocsi típusának megfelelően a gyári felszereltség
- extra: téli kerék garnitúra (tárolása a Szabó Suzuki–Mazda telephelyén történik)

Átadó átadja, átvevő pedig a Bérleti szerződésnek megfelelően átveszi a fent részletezett, gépjárművet karcolás és sérülésmentesen a megállapodásnak megfelelően.

A bérlő tudomással bír arról, hogy a bérlet tárgyát képező gépjármű a Budapest Bank Zrt. által finanszírozott, de ez a szerződésben vállalt kötelezettséget nem befolyásolja egyik fél esetén sem. Résztvevő felek a fenti adatok hitelességéért felelősséget vállalnak.

Átvevő kijelenti, hogy a fent részletezett gépjármű kifogástalan állapotáról meggyőződött, azt kipróbálta, szerződészerűnek minősíti, és a jegyzőkönyv aláírásával rendeltetésszerű használatba veszi.

Kazincbarcika, 2021. szeptember 02. 10. óra 32. perc

.....  
Bérbeadó képviselőjében.....  
Bérlő képviselőjében

