

**GÉPJÁRMŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

székhely: .....  
 telephely: .....  
 adószám: .....  
 EV nyilvántartási száma:  
 - mint **Bérbeadó**- (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata**  
 székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.  
 törzsszám: 726456  
 adószám: 15726456-2-05  
 számlaszám: 11734152-15350057  
 képviselőre jogosult: Szitka Péter polgármester  
 - mint **Bérlő** - (a továbbiakban: Bérlő)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek megtartása mellett:

**1. A szerződés tárgya**

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő a 3. pontban meghatározott időre bérbe veszi Bérbeadótól a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletesen körülírt gépjárművet. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérlet időtartama alatt harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, amely a használatot akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

**2. A szerződés tárgyát képező eszközök átvétele**

2.1 Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben részletesen körülírt gépjárművet a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel használatra és üzemeltetésre átveszi. Bérbeadó szavatol azért, hogy a gépjármű átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki és esztétikai állapotban van.

2.2 Az 1. pontban hivatkozott gépjármű átadásának tényét a szerződő felek a szerződés 2. számú melléklete szerinti gépjármű vonatkozásában kitöltött átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, mely jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.3 Bérlő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nyilatkozik az átvett eszköz kifogástalan állapotáról és arról, hogy azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba vette. Szerződő felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a Bérbeadó által a Bérlő részére átadott dokumentumokat, valamint a bérlet tárgyát képező gépjármű felszereltségét, és a gépjármű átadáskori kilométer számláló állását.

**3. A bérlet időtartama**

A bérlet időtartama határozott időre, **2021. december 19. napjától 2022. december 18. napjáig** szól.

C

JTGH

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés – jelen szerződésben rögzített feltételekkel – meghosszabbítható, amennyiben a bérleti díj a szerződés időtartama alatt szerződésszerűen megfizetésre kerül. A bérleti szerződés meghosszabbításának további feltétele, hogy a meghosszabbítás időtartamáról a felek legkésőbb jelen szerződés megszűnését megelőző 30 nappal előbb megállapodjanak.

#### 5. A szerződésből adódó fizetési kötelezettségek és teljesítésük módja

##### 5.1 Bérleti díj

A jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díjat a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Bérbeadó a bérleti díjat tartalmazó számlát az 1. pontban írt gépjármű Bérló részére történő átadás-átvételét követő 8 napon belül állítja ki Bérló részére. Bérló vállalja a szerződéses időszakra vonatkozó bérleti díj **egyösszegű, előre utalással** történő megfizetését a Bérbeadó részére. A bérleti díjat a Bérló a Bérbeadó által a bérleti díjról és az általános forgalmi adó (ÁFA) összegéről szabályszerűen kiállított számlája kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a Bérbeadó által a számlán megjelölt bankszámlaszámra. Bérló az utalványozás közlemény című rovatában köteles feltüntetni a szerződés tárgyát képező gépjármű rendszámát és a bérleti időszakot. A Bérló nyilatkozik arról, hogy a bérleti díj fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II. 26.) önkormányzati rendeletében az igazgatás dologi kiadásainak előirányzata során áll rendelkezésre.

##### 5.2 Üzemeltetésből adódó költségek viselése

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet időtartama alatt Bérló viseli a gépjármű üzemben tartásával, használatával és általános napi karbantartásával kapcsolatos költségeket és díjakat, ideértve különösen az üzemanyag-, és szerviz költséget, valamint a rév-, úthasználati és parkolási díjat. A Bérló kötelezettsége továbbá a napi gondozás és karbantartás költsége, ideértve a gépjármű tisztán tartásával kapcsolatos mosás, takarítás költségét, ablakmosó folyadékkal való feltöltést, az 1.000.- Ft-ot meg nem haladó kisebb javítás, izzócsere költségét. Bérló viseli a kötelező felelősségbiztosítás díját, továbbá az üzemeltetéshez kapcsolódó cégautó adót.

Káresemény esetén a Casco biztosítás által nem térített rész – önrész - fizetése a Bérlőt terheli.

A bizonyíthatóan Bérlőnek felróható okból keletkezett, a keréktárcsa (felni) és a gumibroncsmeghibásodásából eredő, illetve egyéb, a gépjármű nem rendeltetésszerű használatából eredő károk Bérlőt terhelik, kivéve a gyártási hibából eredő károkat.

A bérleti idő alatt elkövetett szabálysértésekért (gyorshajtás, szabálytalan parkolás, egyéb szabálysértések stb.) a Bérló teljes felelősséget vállal és tudomásul veszi, hogy azok költségei őt terhelik, egyben hozzájárul adatainak kiadásához a rendőrségi és egyéb szabálysértési- vagy büntető eljárásokkal kapcsolatosan.

##### 5.3 Bérleti díj változása

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti díjat a bérleti szerződés időtartama alatt nem módosítják.

↳

dr. D. S. H.

#### 5.4 Késedelmes fizetés

A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérbeadó jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni az esedékesség napjától a teljesítés napjáig. A késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakában érvényes, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat.

### 6. Tulajdon, használat, üzemeltetés

#### 6.1 Tulajdon

A bérlet időtartama alatt a bérlet tárgya a Bérő üzemeltetésében és használatában van.

A Bérőnek tudomása van arról, hogy az általa bérelt gépjármű a Budapest Bank Zrt. által finanszírozott, a pénzügyi jelen szerződés tárgyát képező gépjármű bérbeadásához az erre vonatkozó – mindhárom fél által aláírt - nyilatkozatban hozzájárult.

Bérő tudomással bír arról, hogy a bérelt gépjárművet nem ruházhatja át, zálogba, ajándékba, biztosítékként nem adhatja, illetve azt semmilyen módon nem terhelheti meg. A Bérő az átvett gépjárműért teljes anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé.

#### 6.2 Rendeltetésszerű használat

Bérő a gépjármű átvételének időpontjától kezdve a szerződés tartama alatt mindvégig köteles a gépjárművet rendeltetésszerűen használni, állagának megóvásáról gondoskodni, a gépjármű kezelési utasításában leírtakat betartani. A Bérő köteles a szerződés 2. számú mellékletében felsorolt - neki átadott - okmányokat gondosan kezelni, a rongálódástól megóvni. Bérő köteles továbbá - általánosságban tőle elvárható módon – mindent megtenni annak érdekében, hogy az üzemeltetésében és használatában álló gépjármű harmadik személyek részéről jogtalanul eltulajdonításra ne kerülhessen.

#### 6.3 Üzemeltetés

Bérő köteles a gépjármű típusára vonatkozó használati-kezelési útmutató szerint a gépjárművet a jó gazda gondossággal használni, kezelni és megóvni, köteles a napi szükség szerinti karbantartást és átvizsgálást elvégezni, biztosítani a bérelt gépjármű szakszerű üzemeltetésének feltételeit, az ennek elmulasztásából eredő károkért Bérő teljes anyagi felelősséggel tartozik Bérbeadó felé.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a napi gondozáson és átvizsgálásán felüli minden egyéb javítás, karbantartás és műszaki mentés Bérbeadót terheli.

Műszaki meghibásodás esetén a Bérő csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezteshet olyan hibaelhárítást, amely a tovább haladáshoz nélkülözhetetlen. Tekintettel arra, hogy a gépjármű garanciális, ezért a javítások a garanciális elvárásoknak megfelelően szakszervizben végezteshetők el, ide nem értve a tovább haladáshoz nélkülözhetetlen javításokat (pl. útszéli defekt meghibásodás)

A gépjárműre európai asszisztens szolgáltatás van a nap 24 órájában.

A bérlet tárgyát képező gépjármű, bármilyen meghibásodásából eredő kára nem érinti a Bérő bérleti díj-fizetési kötelezettségét, illetve ezekért a Bérbeadót felelősség, illetve helytállási (pl. kártérítési) kötelezettség nem terheli, kivéve a gépjármű gyári hibájából eredő meghibásodás esetét.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyának használhatatlanná válása esetén és javításának idejére a Bérő csereautóra tarthat igényt. Amennyiben a Bérő csereautóra nem tart igényt úgy a bérleti szerződés megszűnik, és a felek kötelesek egymással a bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatosan elszámolni.

C

dr. [Signature]

#### 6.4 Üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatás, ellenőrzés

Bérlő kötelezi magát arra, hogy a gépjárműben keletkezett hirtelen értékcsökkenésről (káresemény), illetőleg annak esetleges megsemmisüléséről (lopás, totálkár), továbbá a gépjárművel okozott kárról, a forgalmi engedély esetleges bevonásáról, a gépjármű lefoglalásáról, zár alá vételéről, és minden egyéb, a tulajdonosi jogosultsághoz kapcsolódó eseményről a Bérbeadót haladéktalanul írásban értesíti. Mindezek az események Bérlő fizetési kötelezettségeit nem érintik, azoknak Bérlő a fenti eseményektől függetlenül köteles időben eleget tenni. A fenti eseményekről szóló értesítés elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

#### 6.5 Teljes körű biztosítás

A kárveszély csökkentése érdekében a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező gépjárművet minden kockázatra kiterjedő (**teljes körű Casco**) biztosítással adja át, melynek költségét fizeti a biztosítótársaságnak és tovább számlázza a Bérlő felé.

Bérbeadó kijelenti, Bérlő pedig tudomásul veszi, hogy a CASCO biztosítás nem érvényes Törökország Európán kívüli és a volt Szovjetunió ázsiai területén.

Felek megállapodnak abban, hogy a **casco biztosítás megkötésével**, valamint fenntartásával együtt járó **költségek fizetése a Bérbeadó kötelezettsége, - kivéve az önrész.** A gépjárművel kapcsolatos káresemény során a Bérbeadó meghatalmazottjaként a Bérlő köteles eljárni, de a kártérítés összege a Bérbeadót illeti meg. Erre vonatkozó esetleges külön megállapodás alapján a Bérbeadó a befolyó kártérítés összegét átadhatja a Bérlőnek, aki a javítási munkálatokat köteles a Bérbeadó szervizében elvégeztetni.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a káresemény bekövetkezése esetén a biztosítási önrészt, továbbá a kártérítési igény érvényesítésével összefüggésben felmerülő költségek viselése a Bérlő kötelezettsége és költsége, továbbá Bérlőt terheli a biztosító által nem térített kár megfizetése.

A biztosításra vonatkozó fenti megállapodások Bérlő által történő megszegése jelen szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

Felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező felelősségbiztosítás megkötése **az üzemeltető kötelezettsége**, ezért a biztosítás megkötésével, valamint fenntartásával együtt járó **költségek viselése Bérlőt terheli.** A biztosításra vonatkozó fenti megállapodások Bérlő által történő megszegése jelen szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

#### 7 A bérlet tárgyának visszaadása

A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérlő haladéktalanul köteles a Bérbeadó által megjelölt időpontban és helyen megjelenni, és a bérlet tárgyát képező gépjárművet tiszta és üzemképes állapotban, továbbá a gépjármű kulcsait, és a 2. számú mellékletben felsorolt okmányait, kötelező tartozékait Bérbeadó részére átadni. Bérlő viseli a visszaszolgáltatás költségeit és veszélyét. Ha a Bérlő nem adja át a kulcsokat és a dokumentumokat, viseli a pótlás költségeit, valamint az ebből eredő további károkat.

A visszaszolgáltatásnál a gépjárműnek a korának megfelelő- és üzemeltetési szempontból biztonságos állapotban kell lennie. Az átadáskor felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni a bérelt gépjármű állapotáról.

A Bérlő visszatartási jogát a szerződő felek kizárják. Amennyiben a Bérlő a bérlet tárgyát késedelmesen szolgáltatja vissza, köteles a használat idejére a bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat fizetni, továbbá az átadás késedelméből adódó költségeket megfizetni.

↳ JRB

Amennyiben a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után a Bérelő a Bérbeadó írásbeli értesítését követő 8 napon belül nem szolgáltatja vissza a bérlet tárgyát, ebben az esetben Bérelő – jelen szerződés aláírásával - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a gépjárművet bárhol birtokba vegye, és Bérelő költségén elszállítsa, vagy elszállíttassa, illetve forgalomból való kivonásáról intézkedjen.

## **8 A szerződés megszűnése**

### **8.1 A szerződés teljesítése**

A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A szerződés megszűnésekor a Bérelő jelen szerződés 6. pontja szerint köteles visszaszolgáltatni a gépjárművet.

### **8.2 Felmondás**

Felek a határozott idejű szerződést 30 napos rendes felmondással mondhatják fel.

#### **8.2.1 Bérelő szerződésszegésének követelményei**

Bérelő szerződésszegése esetén Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani. A szerződés Bérbeadó általi felmondása esetén Bérelőnek a bérlet tárgyára vonatkozó használati joga megszűnik, és köteles a bérlet tárgyát képező gépjárművet haladéktalanul, a szerződés 7. pontjában részletezettek szerint Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A visszavett gépjárművet Bérbeadó jogosult a Bérelő hozzájárulása nélkül, harmadik személy részére újra bérbe adni.

#### **8.2.2. Bérbeadó Bérelővel szembeni követelése annak szerződésszegése esetén**

A bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó Bérelővel szemben a felmondás előtt keletkezett igények (különösen a hátralékos bérleti díjak késedelmi kamatokkal és egyéb, jelen szerződésből adódó költségekkel), mellett igényt tart annak a kárnak a megtérítésére is, amely a bérleti szerződés határozott idő előtti megszűnéséből keletkezett. Ez az összeg úgy kerül meghatározásra, hogy az összes, a felmondás hatályba lépése után esedékes bérleti díjat a mindenkori jegybanki alapkamattal diszkontálják. A kárt a Bérelő a Bérbeadó által küldött értesítést követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni. Nem kell a kár azon részét megtéríteni, mely a gépjármű harmadik személy részére történő bérbeadása útján, vagy egyéb módon megtérül.

#### **8.2.3 Bérbeadó szerződésszegésének következménye**

Bérelő jogosult a Bérbeadó szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a gépjárművet a 7. pontban leírtak szerint visszaszolgáltatni. Bérelő azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó köteles megtéríteni a Bérelőnek minden olyan kárát, ami a szerződés határozott idő előtti megszűnéséből keletkezett. A Bérbeadó a felmondást követően bérleti díjra nem jogosult, kivéve a szerződés felmondás általi megszűnése időpontjáig esedékes és még ki nem egyenlített bérleti díjat.

## **9 Egyéb rendelkezések**

9.1 Amennyiben a felek jelen szerződésben feltüntetett bármely lényeges adatában változás áll be, vagy ellenük végelszámolási-, csőd-, felszámolási, adósságrendezési eljárás indul, haladéktalanul kötelesek a változásról a másik felet értesíteni. Az értesítés elmaradása szerződésben foglalt kötelezettség megszegésének minősül, és azonnali hatályú felmondást vonhat maga után.

E. chab

- 9.2 Bérlő, mint a gépkocsit használó nyilatkozik arról, hogy tevékenysége során a bérelt gépjármű vonatkozásában költséget számol el, így a cégautóadóra vonatkozóan önadózással negyedévente adóbevallási és befizetési kötelezettségnek eleget tesz.
- 9.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 9.4 Jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes, azok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 9.5 Jelen szerződés és annak mellékletei 4 (négy) egymással szó szerint teljesen egyező eredeti példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kazincbarcika, 2021. november 17.

**Bérbeadó**



Kazincbarcika Város Önkormányzata  
képviseli: Sziitka Péter polgármester  
**Bérlő**

Dátum: 2021. nov hó 17 nap

.....  
Stán Györgyné  
Gazdálkodási Osztály vezetője  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
Bertalan Balázs  
jogi véleményező

**Bérlési szerződés 1. számú melléklete****Pénzügyi megállapodás****1. Bérbeadó:**

Telephely, postacím: 3700 Kazincbarcika

**2. A bérlet tárgya: 1 db gépjármű**

- Gyártmány, típus: Mercedes V-Class V 250AVG/L 4X2 3200
- Alvázszám: WDF44781313362124
- Rendszám: POM-150
- Szín: Fekete
- Első forgalomba helyezése: 2017. december

**Bérlő, üzembentartó: Kazincbarcika Város Önkormányzata**

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

képviselőre jogosult: Szitka Péter polgármester

**3. Bérlési díj:****Havi rendszeres fizetés esetén**

A bérlési díj összege havi nettó 291.047.- Ft + ÁFA, bruttó 369.630 Ft /hó, azaz háromszázhatvankilencezer-hatszázharminc forint, ami összesen 4.435.560 Ft, azaz négy millió-ötszázhuszonnyolcezer-nyolcszáz forint.

**Felek megállapodása alapján a bérlési díj 12 hónapra egy összegben** előre utalással további kedvezménnyel:

A bérlési díj összege havi nettó 262.205 Ft/hó + ÁFA, bruttó 333.000 Ft/hó,

**Éves díj: bruttó 3.996.000. - Ft, azaz hárommillió-kilencszázkilencvenhatezer forint.**

A bérlési díjjal együtt kerül kiszámlázásra a bérlet tárgyát képező gépkocsira vonatkozó CASCO biztosítás díja, mint közvetített szolgáltatás, mely változhat a bérlési idő alatt.

**4. Bérlési díj tartalma:**

Bérlő a havi bérlési díj ellenében kilométer korlátozás nélkül használhatja a gépjárművet.

**5. Bérlési díj fizetése:**

A Bérlő a bérlési díj összegben, előre történő utalását választotta.

Kazincbarcika, 2021. november 17.

Bérbeadó

Bérlő

## Bérleti szerződés 2. számú mellélete

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2021. december 14. óra 00. perc

**Jelen vannak:****Bérbeadó:**

Átadó képviseletében: Sztitka Péter

**Bérlő:****Kazincbarcika Város Önkormányzata**

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

adószám: 15726456-2-05

átvevő képviseletében: Sztitka Péter polgármester

**Az átadott gépjármű adatai (a forgalmi engedély alapján):**

- Gyártmány, típus: Mercedes V-Class V 250AVG/L 4X2 3200
- Rendszám: POM 150
- Alvázszám: WDF44781313362124
- Szín: fekete
- Első forgalomba helyezése: 2017 december
- A gépjármű km óra állása az átadás időpontjában: ..... 62 313

**Átadott dokumentumok:**

- forgalmi engedély
- kezelési útmutató
- biztosítás: casco (a kötelező üzembentartó névre szól és köteles fizetni!)
- szervizkönyv
- 1 db gyári indítókulcs és szervizkulcs
- kresztáska
- defektjavító

**A gépkocsi felszereltsége:**

- a gépkocsi típusának megfelelően a gyári felszereltség
- extra: téli kerék garnitúra (tárolása a Szabó Suzuki-Mazda telephelyén történik)

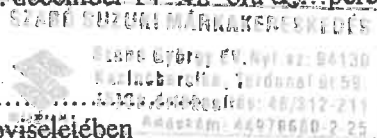
Átadó átadja, átvevő pedig a Bérleti szerződésnek megfelelően átveszi a fent részletezett, gépjárművet karcolás és sérülésmentesen a megállapodásnak megfelelően.

A bérlő tudomással bír arról, hogy a bérlet tárgyát képező gépjármű a Budapest Bank Zrt. által finanszírozott, de ez a szerződésben vállalt kötelezettséget nem befolyásolja egyik fél esetén sem. Résztvevő felek a fenti adatok hitelességéért felelősséget vállalnak.

Átvevő kijelenti, hogy a fent részletezett gépjármű kifogástalan állapotáról meggyőződött, azt, szerződésszerűnek minősíti, és a jegyzőkönyv aláírásával rendeltetésszerű használatba veszi.

Kazincbarcika, 2021. december 14. 08 óra 00. perc

Bérbeadó képviseletében



Bérlő képviseletében

