

GÉPJÁRMŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

székhely: _____

telephely: _____

adószám: _____

EV nyilvántartási száma: _____

- mint **Bérbeadó**- (a továbbiakban Bérbeadó)

másrészről:

Kazincbarcika Város Önkormányzata

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

törzsszám: 726456

adószám: 15726456-2-05

számlaszám: 11734152-15350057

képviselőre jogosult: Szitka Péter polgármester

- mint **Bérlő** - (a továbbiakban Bérlő)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek megtartása mellett:

1. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő a 3. pontban meghatározott időre bérbe veszi Bérbeadótól a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletesen körülírt gépjárművet. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérlet időtartama alatt harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, amely a használatot akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

2. A szerződés tárgyát képező eszközök átvétele

2.1 Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. sz. mellékletben részletesen körülírt gépjárművet a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel használatra és üzemeltetésre átveszi. Bérbeadó szavatol azért, hogy a gépjármű átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki és esztétikai állapotban van.

2.2 Az 1. pontban hivatkozott gépjármű átadásának tényét a szerződő felek a szerződés 2. sz. melléklete szerinti gépjármű vonatkozásában kitöltött átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, mely jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Bérlő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nyilatkozik az átvett eszköz kifogástalan állapotáról és arról, hogy azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba vette. Szerződő felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a Bérbeadó által a Bérlő részére átadott dokumentumokat, valamint a bérlet tárgyát képező gépjármű felszereltségét, és a gépjármű átadáskori kilométer számláló állását.

3. A bérlet időtartama

A bérlet időtartama határozott időre, **2020. december 19. napjától 2021. december 18. napjáig** szól.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés – jelen szerződésben rögzített feltételekkel – meghosszabbítható, amennyiben a bérleti díj a szerződés időtartama alatt szerződésszerűen megfizetésre kerül. A bérleti szerződés meghosszabbításának további feltétele, hogy a meghosszabbítás időtartamáról a felek legkésőbb jelen szerződés megszűnését megelőző 30 nappal előbb megállapodjanak.

5. A szerződésből adódó fizetési kötelezettségek és teljesítésük módja

5.1 Bérleti díj

A jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díjakat a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Bérbeadó a bérleti díjat tartalmazó számlát 2020. december 31. napjáig állítja ki Bérelő részére. A bérleti díjat a Bérelő a Bérbeadó által a bérleti díjról és az általános forgalmi adó (ÁFA) összegéről szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a Bérbeadó által a számlán megjelölt bankszámlaszámra. Bérelő az utalványozás közlemény című rovatában köteles feltüntetni a szerződés tárgyát képező gépjármű rendszámát és a bérleti időszakot. Bérelő vállalja a szerződéses időszakra vonatkozó bérleti díj egyösszegű megfizetését. A bérleti díj fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 20.) önkormányzati rendeletében az igazgatási kiadásainak előirányzatán áll rendelkezésre.

5.2 Üzemeltetésből adódó költségek viselése

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet időtartama alatt Bérelő viseli a gépjármű üzemen tartásával, használatával és általános napi karbantartásával kapcsolatos költségeket és díjakat, ideértve különösen az üzemanyag-, és szerviz költséget, valamint a rév-, úthasználati és parkolási díjat. A Bérelő kötelezettsége továbbá a napi gondozás és karbantartás költsége, ideértve a gépjármű tisztán tartásával kapcsolatos mosás, takarítás költséget, ablakmosó folyadékkal való feltöltést, az 1.000.- Ft-ot meg nem haladó kisebb javítás, izzócsere költségét. Bérelő viseli a kötelező felelősségbiztosítás díját, továbbá az üzemeltetéshez kapcsolódó cégautó adót.

Káresemény esetén a Casco biztosítás által nem térített rész – önrész - fizetése a Bérelőt terheli.

A bizonyíthatóan Bérelőnek felróható okból keletkezett, a keréktárcsa (felni) és a gumiabroncs meghibásodásából eredő, illetve egyéb, a gépjármű nem rendeltetésszerű használatából eredő károk Bérelőt terhelik, kivéve a gyártási hibából eredő károkat.

A bérleti idő alatt elkövetett szabálysértésekért (gyorshajtás, szabálytalan parkolás, egyéb szabálysértések, stb.) a Bérelő teljes felelősséget vállal és tudomásul veszi, hogy azok költségei őt terhelik, egyben hozzájárul adatainak kiadásához a rendőrségi és egyéb szabálysértési- vagy büntető eljárásokkal kapcsolatosan.

5.3 Bérleti díj változása

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti díjat a bérleti szerződés időtartama alatt nem módosítják.

5.4 Késedelmes fizetés

A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérbeadó jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni az esedékesség napjától a teljesítés napjáig. A késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakában érvényes Ptk. szerinti késedelmi kamat.

6. Tulajdon, használat, üzemeltetés

6.1 Tulajdon

A bérlet időtartama alatt a bérlet tárgya a Bérelő üzemeltetésében és használatában van.

A Bérelőnek tudomása van arról, hogy az általa bérelt gépjármű a Budapest Bank Zrt. által finanszírozott, a pénzintézet jelen szerződés tárgyát képező gépjármű bérbeadásához az erre vonatkozó – mindhárom fél által aláírt - nyilatkozatban hozzájárult.

Bérelő tudomással bír arról, hogy a bérelt gépjárművet nem ruházhatja át, zálogba, ajándékba, biztosítékként nem adhatja, illetve azt semmilyen módon nem terhelheti meg. A Bérelő az átvett gépjárműért teljes anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé.

6.2 Rendeltetésszerű használat

Bérelő a gépjármű átvételének időpontjától kezdve a szerződés tartama alatt mindvégig köteles a gépjárművet rendeltetésszerűen használni, állagának megóvásáról gondoskodni, a gépjármű kezelési utasításában leírtakat betartani. A Bérelő köteles a szerződés 2. számú mellékletében felsorolt - neki átadott - okmányokat gondosan kezelni, a rongálódástól megóvni. Bérelő köteles továbbá - általánosságban tőle elvárható módon – mindent megtenni annak érdekében, hogy az üzemeltetésében és használatában álló gépjármű harmadik személyek részéről jogtalanul eltulajdonításra ne kerülhessen.

6.3 Üzemeltetés

Bérelő köteles a gépjármű típusára vonatkozó használati-kezelési útmutató szerint a gépjárművet a jó gazda gondossággal használni, kezelni és megóvni, köteles a napi szükségyszerű karbantartást és átvizsgálást elvégezni, biztosítani a bérelt gépjármű szakszerű üzemeltetésének feltételeit, az ennek elmulasztásából eredő károkért Bérelő teljes anyagi felelősséggel tartozik Bérbeadó felé.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a napi gondozáson és átvizsgálásán felüli minden egyéb javítás, karbantartás és műszaki mentés Bérbeadót terheli.

Műszaki meghibásodás esetén a Bérelő csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezteshet olyan hibaelhárítást, amely a tovább haladáshoz nélkülözhetetlen. Tekintettel arra, hogy a gépjármű garanciális, ezért a javítások a garanciális elvárásoknak megfelelően szakszervizben végezteshetők el, ide nem értve a tovább haladáshoz nélkülözhetetlen javításokat (pl. útszéli defekt meghibásodás)

A gépjárműre európai asszisztens szolgáltatás van a nap 24 órájában.

A bérlet tárgyát képező gépjármű, bármilyen meghibásodásából eredő kára nem érinti a Bérelő bérleti díj-fizetési kötelezettségét, illetve ezekért a Bérbeadót felelősség, illetve helytállási (pl. kártérítési) kötelezettség nem terheli, kivéve a gépjármű gyári hibájából eredő meghibásodás esetét.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyának használhatatlanná válása esetén és javításának idejére a Bérelő csereautóra tarthat igényt. Amennyiben a Bérelő csereautóra nem tart igényt úgy a bérleti szerződés megszűnik, és a felek kötelesek egymással a bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatosan elszámolni.

6.4 Üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatás, ellenőrzés

Bérelő kötelezi magát arra, hogy a gépjárműben keletkezett hirtelen értékcsökkenésről (káresemény), illetőleg annak esetleges megsemmisüléséről (lopás, totálkár), továbbá a gépjárművel okozott kárról, a forgalmi engedély esetleges bevonásáról, a gépjármű lefoglalásáról, zár alá vételéről, és minden egyéb, a tulajdonosi jogosultsághoz kapcsolódó eseményről a Bérbeadót haladéktalanul írásban értesíti. Mindezek az események Bérelő

fizetési kötelezettségeit nem érintik, azoknak Bérló a fenti eseményektől függetlenül köteles időben eleget tenni. A fenti eseményekről szóló értesítés elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.5 Teljes körű biztosítás

A kárveszély csökkentése érdekében a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező gépjárművet minden kockázatra kiterjedő (teljes körű Casco) biztosítással adja át, melynek költségét fizeti a biztosítótársaságnak és tovább számlázza a Bérló felé.

Bérbeadó kijelenti, Bérló pedig tudomásul veszi, hogy a CASCO biztosítás nem érvényes Törökország Európán kívüli és a volt Szovjetunió ázsiai területén.

Felek megállapodnak abban, hogy a casco biztosítás megkötésével, valamint fenntartásával együtt járó költségek fizetése a Bérbeadó kötelezettsége, - kivéve az önrész. A gépjárművel kapcsolatos káresemény során a Bérbeadó meghatalmazottjaként a Bérló köteles eljárni, de a kártérítés összege a Bérbeadót illeti meg. Erre vonatkozó esetleges külön megállapodás alapján a Bérbeadó a befolyó kártérítés összegét átadhatja a Bérlónek, aki a javítási munkálatokat köteles a Bérbeadó szervizében elvégeztetni.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a káresemény bekövetkezése esetén a biztosítási önrészt, továbbá a kártérítési igény érvényesítésével összefüggésben felmerülő költségek viselése a Bérló kötelezettsége és költsége, továbbá Bérlót terheli a biztosító által nem térített kár megfizetése.

A biztosításra vonatkozó fenti megállapodások Bérló által történő megszegése jelen szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

Felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező felelősségbiztosítás megkötése az üzembentartó kötelezettsége, ezért a biztosítás megkötésével, valamint fenntartásával együtt járó költségek viselése Bérlót terheli. A biztosításra vonatkozó fenti megállapodások Bérló által történő megszegése jelen szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

7 A bérlet tárgyának visszaadása

A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérló haladéktalanul köteles a Bérbeadó által megjelölt időpontban és helyen megjelenni, és a bérlet tárgyát képező gépjárművet tiszta és üzemképes állapotban, továbbá a gépjármű kulcsait, és a 2. sz. mellékletben felsorolt okmányait, kötelező tartozékait Bérbeadó részére átadni. Bérló viseli a visszaszolgáltatás költségeit és veszélyét. Ha a Bérló nem adja át a kulcsokat és a dokumentumokat, viseli a pótlás költségeit, valamint az ebből eredő további károkat.

A visszaszolgáltatásnál a gépjárműnek korának megfelelő, és üzemeltetési szempontból biztonságos állapotban kell lennie. Az átadáskor felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni a bérelt gépjármű állapotáról.

A Bérló visszatartási jogát a szerződő felek kizárják. Amennyiben a Bérló a bérlet tárgyát késedelmesen szolgáltatja vissza, köteles a használat idejére a bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat fizetni, továbbá az átadás késedelméből adódó költségeket megfizetni.

Amennyiben a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után a Bérló a Bérbeadó írásbeli értesítését követő 8 napon belül nem szolgáltatja vissza a bérlet tárgyát, ebben az esetben Bérló – jelen szerződés aláírásával - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a gépjárművet bárhol birtokba vegye, és Bérló költségén elszállítsa, vagy elszállíttassa, illetve forgalomból való kivonásáról intézkedjen.

8 A szerződés megszűnése

8.1 *A szerződés teljesítése*

A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A szerződés megszűnésekor a Bérelő jelen szerződés 6. pontja szerint köteles visszaszolgáltatni a gépjárművet.

8.2 *Felmondás*

Felek a határozott idejű szerződést 30 napos rendes felmondással mondhatják fel.

8.2.1 *Bérelő szerződésszegésének követelményei*

Bérelő szerződésszegése esetén Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani. A szerződés Bérbeadó általi felmondása esetén Bérelőnek a bérlet tárgyára vonatkozó használati joga megszűnik, és köteles a bérlet tárgyát képező gépjárművet haladéktalanul, a szerződés 7. pontjában részletezettek szerint Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A visszavett gépjárművet Bérbeadó jogosult a Bérelő hozzájárulása nélkül, harmadik személy részére újra bérbe adni.

8.2.2. *Bérbeadó Bérelővel szembeni követelése annak szerződésszegése esetén*

A bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó Bérelővel szemben a felmondás előtt keletkezett igények (különösen a hátralékos bérleti díjak késedelmi kamatokkal és egyéb, jelen szerződésből adódó költségekkel), mellett igényt tart annak a kárnak a megtérítésére is, amely a bérleti szerződés határozott idő előtti megszűnéséből keletkezett. Ez az összeg úgy kerül meghatározásra, hogy az összes, a felmondás hatályba lépése után esedékes bérleti díjat a mindenkori jegybanki alapkamattal diszkontálják. A kárt a Bérelő a Bérbeadó által küldött értesítést követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni. Nem kell a kár azon részét megtéríteni, mely a gépjármű harmadik személy részére történő bérbeadása útján, vagy egyéb módon megtérül.

8.2.3 *Bérbeadó szerződésszegésének következménye*

Bérelő jogosult a Bérbeadó szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a gépjárművet a 7. pontban leírtak szerint visszaszolgáltatni. Bérelő azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó köteles megtéríteni a Bérelőnek minden olyan kárát, ami a szerződés határozott idő előtti megszűnéséből keletkezett. A Bérbeadó a felmondást követően bérleti díjra nem jogosult, kivéve a szerződés felmondás általi megszűnése időpontjáig esedékes és még ki nem egyenlített bérleti díjat.

9 Egyéb rendelkezések

9.1 Amennyiben a felek jelen szerződésben feltüntetett bármely lényeges adatában változás áll be, vagy ellenük végelszámolási-, csőd-, felszámolási, adósságrendezési eljárás indul, haladéktalanul kötelesek a változásról a másik felet értesíteni. Az értesítés elmaradása szerződésben foglalt kötelezettség megszegésének minősül, és azonnali hatályú felmondást vonhat maga után.

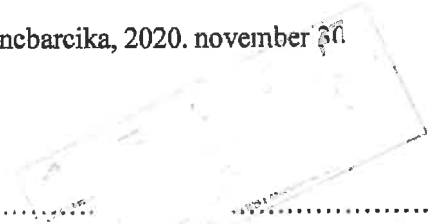
9.2 Bérelő, mint a gépkocsit használó nyilatkozik arról, hogy tevékenysége során a bérelt gépjármű vonatkozásában költséget számol el, így a cégautódóra vonatkozóan önadózással negyedévente adóbevallási és befizetési kötelezettségnek eleget tesz.

9.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.


9.4 Jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes, azok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

9.5 Jelen szerződés és annak mellékletei 4 (négy) egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kazincbarcika, 2020. november 30.


.....
Bérbeadó


.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Képviselő: Sztika Péter polgármester
Bérlő

Dátum: 2020. 10.3. hó 30. nap
Stán Györgyné
pénzügyi ellenjegyző 

Jogi véleményező: 

Bérlési szerződés 1. sz. melléklete
Pénzügyi megállapodás

1. Bérbeadó:

Telephely, postacím:

2. A bérlet tárgya: 1 db gépjármű

- Gyártmány, típus: **Mercedes V-Class V.250AVG/L 4X2 3200**
- Alvázszám: WDF44781313362124 **Rendszám: POM-150**
- Szín: Fekete
- Első forgalomba helyezése: 2017. december

Bérlő, üzemeltető: Kazincbarcika Város Önkormányzata

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

képviselőre jogosult: Szitka Péter polgármester

3. Bérlési díj:Havi rendszeres fizetés esetén

A bérlési díj összege **havi nettó 291.047.- Ft + ÁFA**, bruttó 369.630 Ft /hó, azaz háromszázhatvankilencezer-hatszázharminc forint, ami összesen 4.528.800 Ft, azaz négymillió-ötszázhuszonnyolcezer-nyolcszáz forint.

Felek megállapodása alapján a bérlési díj 12 hónapra egy összegben előre utalással további kedvezményrel:

A bérlési díj összege **havi nettó 262.205 Ft/hó + ÁFA**, bruttó 333.000 Ft/hó,

Éves díj: bruttó 3.996.000. - Ft, azaz bruttó hárommillió-kilencszázkilencvenhatezer forint.

A bérlési díjjal együtt kerül kiszámlázásra a bérlet tárgyát képező gépkocsira vonatkozó CASCO biztosítás díja, mint közvetített szolgáltatás, mely változhat a bérlési idő alatt.

4. Bérlési díj tartalma:

Bérlő a havi bérlési díj ellenében kilométer korlátozás nélkül használhatja a gépjárművet.

5. Bérlési díj fizetése:

A Bérlő a bérlési díj egy összegben, előre történő utalását választotta.

Kazincbarcika, 2020. november 30.

Bérbeadó

Bérlő

Bérlési szerződés 2. sz. melléklete**Átadás-átvételi jegyzőkönyv****Készült:****Jelen vannak:****Bérbeadó:**

Átadó képviselőjében:

Bérlő:

Kazincbarcika Város Önkormányzata
 székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
 adószám: 15726456-2-05
 átvevő képviselőjében: Szitka Péter polgármester

Az átadott gépjármű adatai (a forgalmi engedély alapján):

- Gyártmány, típus: **Mercedes V-Class V 250AVG/L 4X2 3200**
- **Rendszám: POM 150**
- Alvázszám: WDF44781313362124 Szín: fekete
- Első forgalomba helyezése: 2017 december
- A gépjármű km óra állása az átadás időpontjában: ...56.842.....

Átadott dokumentumok:

- forgalmi engedély
- kezelési útmutató
- biztosítás: casco (a kötelező üzembentartó névre szól és köteles fizetni!)
- szervizkönyv
- 1.. db gyári indítókulcs és szervizkulcs
- kresztáska
- pótkerék, emelő vagy defektjavító

A gépkocsi felszereltsége:

- a gépkocsi típusának megfelelően a gyári felszereltség
- extra: téli kerék garnitúra (tárolása a Szabó Suzuki–Mazda telephelyén történik)

Átadó átadja, átvevő pedig a Bérlési szerződésnek megfelelően átveszi a fent részletezett, gépjárművet karcolás és sérülésmentesen a megállapodásnak megfelelően.

A bérlő tudomással bír arról, hogy a bérlet tárgyát képező gépjármű a Budapest Bank Zrt. által finanszírozott, de ez a szerződésben vállalt kötelezettséget nem befolyásolja egyik fél esetén sem. Résztvevő felek a fenti adatok hitelességéért felelősséget vállalnak.

Átvevő kijelenti, hogy a fent részletezett gépjármű kifogástalan állapotáról meggyőződött, azt, szerződésszerűnek minősíti, és a jegyzőkönyv aláírásával rendeltetésszerű használatba veszi.

Kazincbarcika, 2020. december 14 óraperc

Bérbeadó képviselőjében

Bérlő képviselőjében

al 9

