

HIV/ST/07-6/2020  
M50  
oz y

## GÉPJÁRMŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

székhely: .

telephely:

adószám: .

EV nyilvántartási száma: !

- mint **Bérbeadó**- (a továbbiakban Bérbeadó)

másrészről:

**Kazincbarcika Város Önkormányzata**

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

törzsszám: 726456

adószám: 15726456-2-05

számlaszám: 11734152-15350057

képviselőre jogosult: Szitka Péter polgármester

- mint **Bérlő** - (a továbbiakban Bérlő)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek megtartása mellett:

### 1. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő a 3. pontban meghatározott időre bérbe veszi Bérbeadótól a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletesen körülírt gépjárművet. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérlet időtartama alatt harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, amely a használatot akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

### 2. A szerződés tárgyát képező eszközök átvétele

2.1 Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. sz. mellékletben részletesen körülírt gépjárművet a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel használatra és üzemeltetésre átveszi. Bérbeadó szavatol azért, hogy a gépjármű átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki és esztétikai állapotban van.

2.2 Az 1. pontban hivatkozott gépjármű átadásának tényét a szerződő felek a szerződés 2. sz. melléklete szerinti gépjármű vonatkozásában kitöltött átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, mely jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Bérlő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nyilatkozik az átvett eszköz kifogástalan állapotáról és arról, hogy azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba vette. Szerződő felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a Bérbeadó által a Bérlő részére átadott dokumentumokat, valamint a bérlet tárgyát képező gépjármű felszereltségét, és a gépjármű átadáskori kilométer számláló állását.

### 3. A bérlet időtartama

A bérlet időtartama határozott időre, **2020. november 4. napjától 2021. november 3. napjáig** szól.

—

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés – jelen szerződésben rögzített feltételekkel – meghosszabbítható, amennyiben a bérleti díj a szerződés időtartama alatt szerződésszerűen megfizetésre kerül. A bérleti szerződés meghosszabbításának további feltétele, hogy a meghosszabbítás időtartamáról a felek legkésőbb jelen szerződés megszűnését megelőző 30 nappal előbb megállapodjanak.

## 5. A szerződésből adódó fizetési kötelezettségek és teljesítésük módja

### 5.1 Bérleti díj

A jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díjakat a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Bérbeadó a bérleti díjat tartalmazó számlát 2020. december 31. napjáig állítja ki Bérelő részére. A bérleti díjat a Bérelő a Bérbeadó által a bérleti díjról és az általános forgalmi adó (ÁFA) összegéről szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a Bérbeadó által a számlán megjelölt bankszámlaszámra. Bérelő az utalványozás közlemény című rovatában köteles feltüntetni a szerződés tárgyát képező gépjármű rendszámát és a bérleti időszakot. Bérelő vállalja a szerződéses időszakra vonatkozó bérleti díj összegű megfizetését. A bérleti díj fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 20.) önkormányzati rendeletében az igazgatási kiadásainak előirányzatán áll rendelkezésre.

### 5.2 Üzemeltetésből adódó költségek viselése

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet időtartama alatt Bérelő viseli a gépjármű üzemben tartásával, használatával és általános napi karbantartásával kapcsolatos költségeket és díjakat, ideértve különösen az üzemanyag-, és szerviz költséget, valamint a rév-, úthasználati és parkolási díjat. A Bérelő kötelezettsége továbbá a napi gondozás és karbantartás költsége, ideértve a gépjármű tisztán tartásával kapcsolatos mosás, takarítás költségét, ablakmosó folyadékkal való feltöltést, az 1.000.- Ft-ot meg nem haladó kisebb javítás, izzócsere költségét. Bérelő viseli a kötelező felelősségbiztosítás díját, továbbá az üzemeltetéshez kapcsolódó cégautó adót.

Káresemény esetén a Casco biztosítás által nem térített rész – önrész - fizetése a Bérelőt terheli.

A bizonyíthatóan Bérelőnek felróható okból keletkezett, a keréktárcsa (felni) és a gumiabroncs meghibásodásából eredő, illetve egyéb, a gépjármű nem rendeltetésszerű használatából eredő károk Bérelőt terhelik, kivéve a gyártási hibából eredő károkat.

A bérleti idő alatt elkövetett szabálysértésekért (gyorshajtás, szabálytalan parkolás, egyéb szabálysértések, stb.) a Bérelő teljes felelősséget vállal és tudomásul veszi, hogy azok költségei őt terhelik, egyben hozzájárul adatainak kiadásához a rendőrségi és egyéb szabálysértési- vagy büntető eljárásokkal kapcsolatosan.

### 5.3 Bérleti díj változása

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti díjat a bérleti szerződés időtartama alatt nem módosítják.

### 5.4 Késedelmes fizetés

A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérbeadó jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni az esedékesség napjától a teljesítés napjáig. A késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakában érvényes Ptk. szerinti késedelmi kamat.

## **6. Tulajdon, használat, üzemeltetés**

### **6.1 Tulajdon**

A bérlet időtartama alatt a bérlet tárgya a Bérlő üzemeltetésében és használatában van.

A Bérlőnek tudomása van arról, hogy az általa bérelt gépjármű a Budapest Bank Zrt. által finanszírozott, a pénzügyi intézet jelen szerződés tárgyát képező gépjármű bérbeadásához az erre vonatkozó – mindhárom fél által aláírt - nyilatkozatban hozzájárult.

Bérlő tudomással bír arról, hogy a bérelt gépjárművet nem ruházhatja át, zálogba, ajándékba, biztosítékként nem adhatja, illetve azt semmilyen módon nem terhelheti meg. A Bérlő az átvett gépjárműért teljes anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé.

### **6.2 Rendeltetésszerű használat**

Bérlő a gépjármű átvételének időpontjától kezdve a szerződés tartama alatt mindvégig köteles a gépjárművet rendeltetésszerűen használni, állagának megóvásáról gondoskodni, a gépjármű kezelési utasításában leírtakat betartani. A Bérlő köteles a szerződés 2. számú mellékletében felsorolt - neki átadott - okmányokat gondosan kezelni, a rongálódástól megóvni. Bérlő köteles továbbá - általánosságban tőle elvárható módon – mindent megtenni annak érdekében, hogy az üzemeltetésében és használatában álló gépjármű harmadik személyek részéről jogtalanul eltulajdonításra ne kerülhessen.

### **6.3 Üzemeltetés**

Bérlő köteles a gépjármű típusára vonatkozó használati-kezelési útmutató szerint a gépjárművet a jó gazda gondossággal használni, kezelni és megóvni, köteles a napi szükség szerinti karbantartást és átvizsgálást elvégezni, biztosítani a bérelt gépjármű szakszerű üzemeltetésének feltételeit, az ennek elmulasztásából eredő károkért Bérlő teljes anyagi felelősséggel tartozik Bérbeadó felé.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a napi gondozáson és átvizsgálásán felüli minden egyéb javítás, karbantartás és műszaki mentés Bérbeadót terheli.

Műszaki meghibásodás esetén a Bérlő csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezteshet olyan hibaelhárítást, amely a tovább haladáshoz nélkülözhetetlen. Tekintettel arra, hogy a gépjármű garanciális, ezért a javítások a garanciális elvárásoknak megfelelően szakszervizben végezteshetők el, ide nem értve a tovább haladáshoz nélkülözhetetlen javításokat (pl. útszéli defekt meghibásodás)

A gépjárműre európai asszisztens szolgáltatás van a nap 24 órájában.

A bérlet tárgyát képező gépjármű, bármilyen meghibásodásából eredő kára nem érinti a Bérlő bérleti díj-fizetési kötelezettségét, illetve ezekért a Bérbeadót felelősség, illetve helytállási (pl. kártérítési) kötelezettség nem terheli, kivéve a gépjármű gyári hibájából eredő meghibásodás esetét.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyának használhatatlanná válása esetén és javításának idejére a Bérlő csereautóra tarthat igényt. Amennyiben a Bérlő csereautóra nem tart igényt úgy a bérleti szerződés megszűnik, és a felek kötelesek egymással a bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatosan elszámolni.

### **6.4 Üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatás, ellenőrzés**

Bérlő kötelezi magát arra, hogy a gépjárműben keletkezett hirtelen értékcsökkenésről (káresemény), illetőleg annak esetleges megsemmisüléséről (lopás, totálkár), továbbá a gépjárművel okozott kárról, a forgalmi engedély esetleges bevonásáról, a gépjármű lefoglalásáról, zár alá vételéről, és minden egyéb, a tulajdonosi jogosultsághoz kapcsolódó eseményről a Bérbeadót haladéktalanul írásban értesíti. Mindezek az események Bérlő

fizetési kötelezettségeit nem érintik, azoknak Bérő a fenti eseményektől függetlenül köteles időben eleget tenni. A fenti eseményekről szóló értesítés elmulasztása esetén a Bérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

#### 6.5 Teljes körű biztosítás

A kárveszély csökkentése érdekében a Bérő a bérlet tárgyát képező gépjárművet minden kockázatra kiterjedő **(teljes körű Casco)** biztosítással adja át, melynek költségét fizeti a biztosítótársaságnak és tovább számlázza a Bérő felé.

Bérő kijelenti, Bérő pedig tudomásul veszi, hogy a CASCO biztosítás nem érvényes Törökország Európán kívüli és a volt Szovjetunió ázsiai területén.

Felek megállapodnak abban, hogy a **casco biztosítás megkötésével**, valamint fenntartásával együtt járó **költségek fizetése a Bérő kötelezettsége, - kivéve az önrész.** A gépjárművel kapcsolatos káresemény során a Bérő meghatalmazottjaként a Bérő köteles eljárni, de a kártérítés összege a Bérőt illeti meg. Erre vonatkozó esetleges külön megállapodás alapján a Bérő a befolyó kártérítés összegét átadhatja a Bérőnek, aki a javítási munkálatokat köteles a Bérő szervizében elvégeztetni.

A Bérő tudomásul veszi, hogy a káresemény bekövetkezése esetén a biztosítási önrészt, továbbá a kártérítési igény érvényesítésével összefüggésben felmerülő költségek viselése a Bérő kötelezettsége és költsége, továbbá Bérőt terheli a biztosító által nem térített kár megfizetése.

A biztosításra vonatkozó fenti megállapodások Bérő által történő megszegése jelen szerződés Bérő általi azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

Felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező felelősségbiztosítás megkötése **az üzembentartó kötelezettsége**, ezért a biztosítás megkötésével, valamint fenntartásával együtt járó költségek viselése **Bérőt terheli.** A biztosításra vonatkozó fenti megállapodások Bérő által történő megszegése jelen szerződés Bérő általi azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

#### 7 A bérlet tárgyának visszaadása

A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérő haladéktalanul köteles a Bérő által megjelölt időpontban és helyen megjelenni, és a bérlet tárgyát képező gépjárművet tiszta és üzemképes állapotban, továbbá a gépjármű kulcsait, és a 2. sz. mellékletben felsorolt okmányait, kötelező tartozékait Bérő részére átadni. Bérő viseli a visszaszolgáltatás költségeit és veszélyét. Ha a Bérő nem adja át a kulcsokat és a dokumentumokat, viseli a pótlás költségeit, valamint az ebből eredő további károkat.

A visszaszolgáltatásnál a gépjárműnek korának megfelelő, és üzemeltetési szempontból biztonságos állapotban kell lennie. Az átadáskor felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni a bérlet gépjármű állapotáról.

A Bérő visszatartási jogát a szerződő felek kizárják. Amennyiben a Bérő a bérlet tárgyát késedelmesen szolgáltatja vissza, köteles a használat idejére a bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat fizetni, továbbá az átadás késedelméből adódó költségeket megfizetni.

Amennyiben a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után a Bérő a Bérő írásbeli értesítését követő 8 napon belül nem szolgáltatja vissza a bérlet tárgyát, ebben az esetben Bérő – jelen szerződés aláírásával - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérő a gépjárművet bárhol birtokba vegye, és Bérő költségén elszállítsa, vagy elszállíttassa, illetve forgalomból való kivonásáról intézkedjen.

*B*

## **8 A szerződés megszűnése**

### **8.1 A szerződés teljesítése**

A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A szerződés megszűnésekor a Bérelő jelen szerződés 6.pontja szerint köteles visszaszolgáltatni a gépjárművet.

### **8.2 Felmondás**

Felek a határozott idejű szerződést 30 napos rendes felmondással mondhatják fel.

#### **8.2.1 Bérelő szerződésszegésének követelményei**

Bérelő szerződésszegése esetén Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani. A szerződés Bérbeadó általi felmondása esetén Bérelőnek a bérlet tárgyára vonatkozó használati joga megszűnik, és köteles a bérlet tárgyát képező gépjárművet haladéktalanul, a szerződés 7. pontjában részletezettek szerint Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A visszavett gépjárművet Bérbeadó jogosult a Bérelő hozzájárulása nélkül, harmadik személy részére újra bérbe adni.

#### **8.2.2. Bérbeadó Bérelővel szembeni követelése annak szerződésszegése esetén**

A bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó Bérelővel szemben a felmondás előtt keletkezett igények (különösen a hátralékos bérleti díjak késedelmi kamatokkal és egyéb, jelen szerződésből adódó költségekkel), mellett igényt tart annak a kárnak a megtérítésére is, amely a bérleti szerződés határozott idő előtti megszűnéséből keletkezett. Ez az összeg úgy kerül meghatározásra, hogy az összes, a felmondás hatályba lépése után esedékes bérleti díjat a mindenkori jegybanki alapkamattal diszkontálják. A kárt a Bérelő a Bérbeadó által küldött értesítést követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni. Nem kell a kár azon részét megtéríteni, mely a gépjármű harmadik személy részére történő bérbeadása útján, vagy egyéb módon megtérül.

#### **8.2.3 Bérbeadó szerződésszegésének következménye**

Bérelő jogosult a Bérbeadó szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a gépjárművet a 7. pontban leírtak szerint visszaszolgáltatni. Bérelő azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó köteles megtéríteni a Bérelőnek minden olyan kárát, ami a szerződés határozott idő előtti megszűnéséből keletkezett. A Bérbeadó a felmondást követően bérleti díjra nem jogosult, kivéve a szerződés felmondás általi megszűnése időpontjáig esedékes és még ki nem egyenlített bérleti díjat.

## **9 Egyéb rendelkezések**

9.1 Amennyiben a felek jelen szerződésben feltüntetett bármely lényeges adatában változás áll be, vagy ellenük végelszámolási-, csőd-, felszámolási, adósságrendezési eljárás indul, haladéktalanul kötelesek a változásról a másik felet értesíteni. Az értesítés elmaradása szerződésben foglalt kötelezettség megszegésének minősül, és azonnali hatályú felmondást vonhat maga után.

9.2 Bérelő, mint a gépkocsit használó nyilatkozik arról, hogy tevékenysége során a bérelt gépjármű vonatkozásában költséget számol el, így a cégautóadóra vonatkozóan önadózással negyedévente adóbevallási és befizetési kötelezettségnek eleget tesz.

9.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

↳

9.4 Jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes, azok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

9.5 Jelen szerződés és annak mellékletei 4 (négy) egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kazincbarcika, 2020. november 4.

.....  
**Bérbeadó**

.....  
**Kazincbarcika Város Önkormányzata**  
**Képviselő: Szitka Péter polgármester**  
**Bérlo**



Dátum: 2020.....<sup>nov</sup>.....<sup>hó</sup>.....nap  
Stán Györgyné  
pénzügyi ellenjegyző <sup>Stán Györgyné</sup>

Jogi véleményező: <sup>Dr. Juhász A.</sup>

**Bérleti szerződés 1. sz. melléklete**  
**Pénzügyi megállapodás**

**1. Bérbeadó:**

Telephely, postacím

**2. A bérlet tárgya: 1 db gépjármű**

- Gyártmány, típus: **Skoda Superb 1.4 Plug-in Hybrid**
- Alvázszám: **TMBAW9NP9M7019236**      **Rendszám: SMZ-180**
- Szín: szürke
- Első forgalomba helyezése: 2020. november 4.

**Bérlő, üzemeltető: Kazincbarcika Város Önkormányzata**

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

képviselőre jogosult: Szitka Péter polgármester

**3. Bérleti díj:**Havi rendszeres fizetés esetén

A bérleti díj összege **havi nettó 245.948,-Ft + ÁFA**, bruttó 312.354,- Ft /hó, azaz háromszázötvenkettőezer-háromszázötvennégy forint/hó

12 hó összesen: **3.748.248,-Ft** azaz hárommillió-hétszáznegyvennyolcezer-kettőszáznegyvennyolc forint.

Felek megállapodása alapján a bérleti díj 12 hónapra egy összegben előre utalással további kedvezményrel: **(napi nettó 7.386,-Ft)**

A bérleti díj összege **havi nettó 221.575,- Ft + ÁFA**, bruttó 281.400,- Ft/hó,

Éves díj összege bruttó: 3.376.800,- Ft azaz hárommillió-háromszázhetvenhatezer-nyolcszáz forint.

A bérleti díjjal együtt kerül kiszámlázásra a bérlet tárgyát képező gépkocsira vonatkozó CASCO biztosítás díja, mint közvetített szolgáltatás, mely változhat a bérleti idő alatt.

**4. Bérleti díj tartalma:**

Bérlő a havi bérleti díj ellenében kilométer korlátozás nélkül használhatja a gépjárművet.

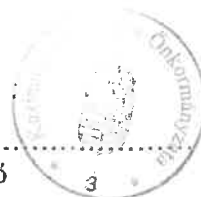
**5. Bérleti díj fizetése:**

A Bérlő a bérleti díj egy összegben, előre történő utalását választotta.

Kazincbarcika, 2020. november 4.

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérlő







**Bérleti szerződés 2. sz. melléklete****Átadás-átvételi jegyzőkönyv****Készült:****Jelen vannak:****Bérbeadó:**viseletében:  **Bérlő:****Kazincbarcika Város Önkormányzata**

székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

adószám: 15726456-2-05

átvevő képviselőjében: Szitka Péter polgármester

**Az átadott gépjármű adatai (a forgalmi engedély alapján):**

- Gyártmány, típus: **Skoda Superb 1.4 Plug-in Hybrid**
- **Rendszám: SMZ-180**
- Alvázszám: TMBAW9NP9M7019236      Szín: sziürke
- Első forgalomba helyezése: 2020. november 4.
- A gépjármű km óra állása az átadás időpontjában: ....<sup>5</sup>.....

**Átadott dokumentumok:**

- forgalmi engedély
- kezelési útmutató
- biztosítás: casco (a kötelező üzembentartó névre szól és köteles fizetni!)
- szervizkönyv
- 1.. db gyári indítókulcs és szervizkulcs
- kresztáska
- vagy defektjavító

**A gépkocsi felszereltsége:**

- a gépkocsi típusának megfelelően a gyári felszereltség
- extra: téli kerék garnitúra (tárolása a Szabó Suzuki–Mazda telephelyén történik)

Átadó átadja, átvevő pedig a Bérleti szerződésnek megfelelően átveszi a fent részletezett, gépjárművet karcolás és sérülésmentesen a megállapodásnak megfelelően.

A bérlő tudomással bír arról, hogy a bérlet tárgyát képező gépjármű a Budapest Bank Zrt. által finanszírozott, de ez a szerződésben vállalt kötelezettséget nem befolyásolja egyik fél esetén sem. Résztvevő felek a fenti adatok hitelességéért felelősséget vállalnak.

Átvevő kijelenti, hogy a fent részletezett gépjármű kifogástalan állapotáról meggyőződött, azt kipróbálta, szerződés szerűnek minősíti, és a jegyzőkönyv aláírásával rendeltetésszerű használatba veszi.

Kazincbarcika, 2020. november 4. .... óra .....perc

Bérbeadó képviselőjében

Bérlő képviselőjében



