

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA–BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT**

ALPOLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

Iktatószám: Szoc-462/2022

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet: Adatok (Hátralékosság,
kilakoltatások megelőzése)

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Az FPH138 /14 - 18 /2022 iktatószámú levelét köszönettel megkaptam.

I. Az „Otthon, mindenkinek. Fővárosi stratégia az otthontalanság és a hajléktalanság csökkentéséről” című dokumentumba foglalt javaslatok megvalósíthatóságával kapcsolatos álláspontunkat az alábbiakban ismertetjük.

1. Helyzetértékelés, cselekvési terv készítése a hajléktalanná válás megelőzésének biztosításáról szóló törvényi kötelezettség megvalósulásáról, megvalósításáról;
 - A helyzetértékelés és cselekvési terv elkészítését támogatjuk, javasoljuk.
2. A települési támogatások helyi rendszerének felülvizsgálata annak érdekében, hogy – a magánbérleti szektorban élők körében is – bővüljön a lakásfenntartást és a lakhatás megőrzését szolgáló támogatásokhoz való hozzáférés, és javuljon a támogatások színvonalának a megfelelősége;
 - A lakhatási kiadások csökkentését elősegítő óbudai lakhatási támogatás, valamint a hátralékok kiegyenlítését célzó, fővárosi szinten kiemelkedően, és egyedülállóan kedvező feltételekkel nyújtható összegű vagy rendszeres hátralékkezelési támogatási forma részét képezi a települési támogatásainknak. Az önkormányzat tervei között szerepel a fűtési időszakra vonatkozóan egy új támogatás bevezetése, amely kifejezetten a téli időszakban megnövekedő rezsikiadások fizetéséhez nyújtana széles körben elérhető támogatást.
3. Hajléktalanná válás megelőzését hatékonyan szolgáló települési támogatási formák biztosítása;
 - Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata szociális ellátásokról és lakhatási támogatásokról szóló rendelete többféle önként vállalt támogatási formával törekszik a hajléktalanná válás megelőzésére.
4. A kerületi családsegítő és gyermekjóléti központok kapacitásainak, eszközeinek és felkészültségének fejlesztése a lakhatási válsághelyzetek kezelésére;
 - Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ 88 férőhelyes Családok Átmeneti Otthonát, valamint 12 férőhelyes Gyermek Átmeneti Otthonát működtet. Adósságkezelési tanácsadást, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel együttműködve részletfizetési tanácsadás biztosít. Az intézmény szakemberei felkészültek a lakhatási válsághelyzetek kezelésére.

5. A helyi lakásrendelet felülvizsgálata annak érdekében, hogy az – a VIII. kerületi, IX. kerületi, XIV. kerületi és fővárosi önkormányzati lakásrendelethez hasonlóan – megbízhatóan elősegítse a hátralékosság megelőzését és hatékonyabb kezelését, valamint az elhelyezés nélküli kilakoltatások tilalmát az önkormányzati bérlakás-szektorban:
 - Az önkormányzati lakásban élők hátralék felhalmozásának megelőzését célzó, az önkormányzat intézményei, szervei együttműködésén alapuló eljárásrend több mint egy évtizede segíti a bérlőket a nagy összegű lakbérhátralék felhalmozásának megelőzésében, ezt Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló rendelete részletesen tartalmazza is.
A végrehajtási eljárással érintett lakáshasználókra vonatkozó információk megosztása, értékelése céljából szintén a Polgármesteri Hivatal, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ szakembereinek részvételével, Alpolgármester vezetésével működő munkacsoport dolgozik. Célja, hogy az együttműködést mutató ügyfelek esetében a lakáskiürítési eljárások elkerülhetőek legyenek, továbbá a lakáskiürítési eljárások megtartása esetén az érintett ügyfelek számára minimálisan elfogadható elhelyezés biztosításáról gondoskodik.
6. Biztosítsanak – saját fenntartásban vagy ellátási szerződésen keresztül – a kerület területén olyan, önálló lakrészeket biztosító családok átmeneti otthona szolgáltatást kifejezetten a lakhatásukat a kerületben elvesztő gyermekes családok számára, amely anélkül nyújthat átmeneti megoldást a lakhatási válsághelyzetekre, hogy az érintettek elveszítenék a helyi kötődésüket, helyi közszolgáltatásokhoz való hozzáférésüket;
 - A szolgáltatás biztosított, a Családok Átmeneti Otthona 88 férőhelyéből 48 önálló lakrészben (10 lakásban) vehető igénybe.
7. Helyzetértékelés és cselekvési terv készítése a hajléktalanná vált személyek ellátása és rehabilitációja biztosításának a megvalósulásáról, megvalósításáról;
 - A helyzetértékelés és cselekvési terv elkészítését támogatjuk, javasoljuk.
8. A VIII. kerületben, IX. kerületben és X. kerületben működő, kifejezetten a kerülethez kötődő érintettek hajléktalanságból való kilépésének az elősegítését szolgáló „Lélek-programok” átvételének vizsgálata;
 - A vizsgálatot önkormányzatunknak még le kell folytatnia, ezért jelenleg nem tudunk elköteleződni.
9. Az önkormányzati lakásgazdálkodás során érdemi lehetőség biztosítása az otthontalan családok és hajléktalan élethelyzetben lévő egyedülállók számára a megfizethető bérlakásokhoz való hozzáférésre;
 - Az otthontalan családok elhelyezéséről — amint a fentiekben bemutattuk — Családok Átmeneti Otthona működtetésével gondoskodunk. Az együttműködő családok számára az intézmény évente 6 önkormányzati lakásra vonatkozóan tehet javaslatot a bérleti jogviszony biztosítására.
Megvizsgáljuk a gyermektelen hajléktalan emberek/párok számára is a megvalósítás lehetőségét.

10. A hajléktalan emberek nappali ellátásának bővítése a város forgalmas közlekedési csomópontjainak a közvetlen közelében:

- A hajléktalanok nappali ellátását a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött ellátási szerződés útján biztosítjuk. A Szeretetszolgálat szolgáltatása forgalmas közlekedési csomópont közelében érhető el.

11. Azokban a kerületekben, amelyekben az önkormányzat a hajléktalan személyek nappali ellátásával kapcsolatos ellátási kötelezettségét a város egy másik részén működő nappali ellátás fenntartójával kötött ellátási szerződéssel teljesíti, vizsgálják meg olyan nappali centrumok létrehozásának a lehetőségét, amelyek – a téli krízisidőszakban alacsonyküszöbű időszakos éjjeli menedékhely férőhelyek működtetésével is – hozzájárulhatnak a kerületben élő fedél nélküli emberek ellátásához és a közterületi hajléktalanság csökkentéséhez:

- A nappali centrumot és az időszakos éjjeli menedékhely férőhelyeket az ellátási területünkön a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület biztosítja.

12. Alacsonyküszöbű téli szálláshelyek létrehozása („Életmentő pontok”), amelyek a tapasztalatok szerint fontos szerepet játszanak a téli krízisellátás hatékonyságának a javításában;

- Az alacsonyküszöbű téli szálláshelyeket a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület biztosítja.

13. A téli krízisellátásban és az életvédelmi feladatok ellátásában érintett hatóságok és szervezetek közötti együttműködés és koordináció, valamint a lakosság vonatkozó tájékoztatása;

- A téli krízishelyzetekben folyamatosan működtetjük. Az együttműködés résztvevői: Polgármesteri Hivatal Szociális Főosztály és Városüzemeltetés szakemberei, polgárőrség, rendőrkapitányság, szociális és gyermekjóléti intézmények. A lakosság tájékoztatása a honlapon és a helyi írott sajtóban történik.

II. A lakhatási válsághelyzetek kezelése érdekében a Fővárosi Szolidaritási Alapon keresztül megvalósuló pályázati kiíráshoz nincs javaslatunk.

III. A Vht. 138/C. §-a és 154/A. § (11) bekezdése szerinti végrehajtói tájékoztatások esetszáma 2020. évben 701, 2021. évben 628, és 2022. évben 2022.08.15-ig 376.

A Hivatalban a végrehajtói tájékoztatások feldolgozására és azok továbbítására vonatkozó eljárásrend nincs kidolgozva.

IV. 2020., 2021., és 2022. során a kerületben az Ltv. 85/F. §-a által biztosított elővásárlási jog gyakorlására nem került sor.

V. Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban élő, 50 ezer Ft, 500 ezer Ft, 1 millió Ft és 2 millió Ft összeget meghaladó lakbér- és egyéb szolgáltatási díj-tartozással rendelkező bérlők és jogcím nélküli lakáshasználók száma és a hátralék összegére vonatkozó információ a levél mellékletét képező táblázatban található.

VI. Óbuda-Békásmegyeri Áldozatvédelmi Szakmai Együttműködési Rendszer (ÁSZER) az áldozattá válás megelőzése és a bűncselekmények áldozataivá vált személyek hatékonyabb, helyi szintű segítése


érdekében működik. Ezért az ÁSZER a nők elleni, párkapcsolati, illetve családon belüli áldozatainak védelmét és támogatását, illetve a lakosság tájékoztatását, a megelőzést szolgáló önkormányzati kezdeményezés. Az ÁSZER tagszervezetei a kerületi gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjai, valamint az áldozatokkal kapcsolatba kerülő állami, illetve civil szervezetek, egyházak képviselői.

VII. A kerületi önkormányzati lakásgazdálkodás szempontjai között megjelenik-e a nők elleni erőszak és a családon belüli erőszak áldozatainak támogatása:

- A nők elleni erőszak és a családon belüli erőszak áldozatainak számára a lakásgazdálkodás keretein belül nem nyújtható hatékony és célzott segítség tekintettel arra, hogy ilyen esetekben az azonnali, lakókörnyezetből való kiemelés és menekítés szükséges, egy, a bántalmazótól távoli lakhelyre. Ezt a feladatot látja el az Országos Kríziskezelő és Információs telefonszolgálat, amely országos hatáskörrel rendelkezik védett otthonokkal. Kerületünkben az év minden napján, a nap 24 órájában fogadja a menekülő anyákat és gyermekeiket az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Családok Átmeneti Otthona. Szintén a nap 24 órájában az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ által működtetett krízistelefonszámon juthatnak hozzá a telefonálók a számukra szükséges információkhoz.

Budapest, 2022. augusztus 31.



Tisztelettel:

Turgonyi Dániel Absolon