

Iktatószám: *UV/1904-1/2023.*

**Haba Gábor úr**

továbbítás módja: e-mailben

Tárgy: Az UP Rendezvénytérrel kapcsolatos közérdekű adatigénylésre válasz

Tisztelt Uram!

Az UP Rendezvénytér 2022. évi működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos 2023. február 6. kérdéseire válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

Az UP Rendezvénytér helyiségcsoportja az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában lévő Újpesti Piac épületben van, annak egyik bérleményét képezi.

Az épület üzemeltetését – UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött szerződés alapján – az egyes bérlőkkel szerződéses kapcsolatban nem álló Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. látja el.

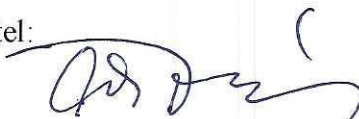
Az épület üzemeltetési költségeiből az UP Rendezvénytér helyiségcsoportra arányosított költségeket (takarítás, karbantartás, rezszi, épületfelügyelet, biztosítás stb.) üzemeltetési díjként téríti meg a bérlő.

A mindenkori üzemeltetési szolgáltatások köréről és várható költségéről és annak rendezéséről a bérlővel kötött üzemeltetési szerződés rendelkezik. Az adott évben az épületre vonatkozó üzemeltetési költségtervek összegzése után, a rákövetkező év május 31-ig kerül sor az előzetesen számított és megfizetett, valamint a ténylegesen felmerült költségek UP Rendezvénytérre arányosított részének összevetésével a záróelszámolásra, mely mindenkor biztosítja az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. részére a felmerült összes tényleges üzemeltetési költségterv teljeskörű megtérülését.

2022. évre az UP Rendezvénytér vonatkozásában az előzetesen kalkulált üzemeltetési költség 140.533.396,- Ft + ÁFA összeget tett ki, melynek összeget a bérlő az UV Zrt. részére megfizette.

Budapest, 2023. február 17.

Üdvözlettel:



Hock Zoltán  
vezérigazgató

UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.