

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Dr. Vancsura István

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

**I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kecskemét 4016/A/54.

b) Az ingatlan területnagysága: 67 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület

alapterülete: lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1999.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IX. ker.

b) Az ingatlan területnagysága: 44 m<sup>2</sup> + 38m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület

alapterülete: lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2021.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kecskemét 4016/A/100

b) Az ingatlan területnagysága: 132 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület

alapterülete: üzlethelység

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): rész tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tiszaalpár 0127/33

b) Az ingatlan területnagysága: 0,9377 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület

alapterülete:.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): termőföld

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 2947/15856

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2000

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tiszaalpár 0128/14

b) Az ingatlan területnagysága: 4,6130 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület

alapterülete:.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): termőföld

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2000

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tiszakécske 0201/22

b) Az ingatlan területnagysága: 0,9967 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): termőföld

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2019

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tiszakécske 0201/23

b) Az ingatlan területnagysága: 2,0186 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): termőföld

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2016

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tiszakécske 0201/24

b) Az ingatlan területnagysága: 1,1158 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): termőföld

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2016

9.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tiszakécske 0201/8

b) Az ingatlan területnagysága: 3,0306 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): termőföld

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2016

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: HONDA HR-V

a szerzés ideje, jogcíme: 2017. adásvétel

b) személygépkocsi: FORD FIESTA 1.6

a szerzés ideje, jogcíme: 2016. adásvétel

c) személygépkocsi:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

c) motorkerékpár: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:-

típusa: -

a szerzés ideje, jogcíme: -

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: - megnevezés - db

a szerzés ideje jogcíme: - megnevezés - db

b) gyűjtemény: Festmény megnevezés 8 db

a szerzés ideje, jogcíme: 2017. adásvétel megnevezés

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: SAMSUNG TV 55 col.

a szerzés ideje, jogcíme: 2017. adásvétel

b) megnevezés: IPHON XS

a szerzés ideje, jogcíme: 2019.

c) megnevezés: LG TV Monitor

a szerzés ideje, jogcíme: 2013. adásvétel

d) megnevezés: BROTHER nyomtató

a szerzés ideje, jogcíme: 2013. adásvétel

e) megnevezés: NIKON fényképezőgép

a szerzés ideje, jogcíme: 2013. adásvétel

f) megnevezés: ASUS laptop

a szerzés ideje, jogcíme: 2013. adásvétel

g) megnevezés: 3db asztali számítógép, 3db monitorral, áramszüneti táppal

a szerzés ideje, jogcíme: 2013. adásvétel

h) megnevezés: kihúzható kanapé

a szerzés ideje, jogcíme: 2019. adásvétel

i) megnevezés: konyhabútor

a szerzés ideje, jogcíme: 2021 adásvétel

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: KRIPTO VALUTA

névérték, biztosítási összeg: 600.000

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: - Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: -

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: -,-Ft

devizában (forintértéken): -

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: - Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:  
megnevezés: -

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): - forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 39.960.000- forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: - forint



## IV. Egyéb közlendők

### B. Rész

#### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: egyéni ügyvéd

Munkahelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 6-7.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: változó kb 1.100.000-800.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: östermelői tevékenység

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Magyar Államkincstár támogatás

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves

d) A jövedelem (bruttó) összege: 500.000 Ft

a) A tevékenység megnevezése: östermelői tevékenység

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Magyar Államkincstár támogatás

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves

d) A jövedelem (bruttó) összege: 1.000.000 Ft

## C. Rész

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Agrimonia 2001.
2. Gazdasági társaság formája: Betéti társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .16,66 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .50 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

II.

1. Gazdasági társaság neve: Lordok Ingatlan
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

Kelt, Kecskemét, 2023. január 10.

  
.....  
Dr. Vancsura István