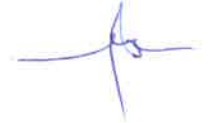


VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről **Kazincbarcika Város Önkormányzata**, mint megrendelő
(a továbbiakban: Megrendelő)

cím: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
e-mail cím: hivatal@kazincbarcika.hu
törzsszám: 726456
adószám: 15726456-2-05
bankszámlaszám: OTP Bank 11734152-15350057
telefon: 48/514-731
fax: 48/514-733
képviselő: Szitka Péter polgármester

HJO



másrészről a **Geo Nord Bau Kft.**, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

cím: 3704 Berente, Hrsz: 520.
adószám: 23797455-2-05
bankszámlaszám: 10300002-10603344-49020015
cégjegyzékszám: 05-09-023489
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 14A57833
képviseli: Sztupák Péter ügyvezető
e-mail cím: info@geonordbau.hu

között :

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. augusztus 12. napján vállalkozási szerződés jött létre a „*Kazincbarcika, Mátyás király úton leromlott állagú épületek bontása (Kazincbarcika 988/3/A; 988/3/B; 988/3/C; 988/3/D ÉS 988/3/F hrsz)*” tárgyában (továbbiakban: vállalkozási szerződés). Felek rögzítik továbbá, hogy a vállalkozási szerződést 2022. szeptember 7. napján közös megegyezéssel módosították (továbbiakban: 1. sz. módosítás).
2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2022. augusztus 29. napján munkaterületet adott Vállalkozó részére a vállalkozási szerződés alapján. Az építési naplóban 2022. szeptember 6. napján a műszaki ellenőr által bejegyzésre került, hogy a műszaki dokumentációban „A” jelű épületként megjelölt felépítmény északkeleti falán villamos elosztó berendezések találhatók, melyek kapcsán az egyeztetések megkezdődtek.

Megrendelő a műszaki ellenőr bejegyzését követően felvette a kapcsolatot a villamosenergia szolgáltatóval a villamos elosztó berendezés megszüntetését illetően. A villamos energia szolgáltatóval történt egyeztetést követően megállapításra került, hogy a villamos elosztó berendezés nem a Megrendelő tulajdonában álló ingatlan villamos energia ellátását biztosítja, hanem a területen korábban lefolytatott telekalakítást követően létrejött Kazincbarcika, 988/2 hrsz alatti, kivett udvar, gazdasági épület megnevezésű és Kazincbarcika 988/4 hrsz alatti, kivett szálloda és udvar, kazánház megnevezésű ingatlanét, valamint biztosítja továbbá a területtel közvetlenül határos Kazincbarcika, 989/1 hrsz alatti, kivett áruház és üzletsor megnevezésű ingatlanét.

A villamos elosztó berendezések áthelyezése a fentiekben felsorolt villamosenergia ellátással jelenleg biztosított ingatlanok jövőbeni villamosenergia ellátása kapcsán tervezési és kivitelezési feladatokat jelent az ingatlanok tulajdonosai számára. A tervezési feladatok, a tervek jóváhagyásának, valamint a kivitelezési feladatok várható időtartama Megrendelő által előre nem megbecsülhető, tekintettel arra, hogy Megrendelőtől független feladatellátást és lebonyolítást igényel.

Tekintettel a fentiekben leírtakra Megrendelő a műszaki dokumentációban „A” jelű épületként megjelölt felépítmény bontási munkálatainak elvégzésétől eltekint.

A fentiekben leírtak alapján Felek a vállalkozási szerződés 5.1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„5.1 Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező bontási, kivitelezési munkákat, vagyis a szerződéses műszaki tartalmat általánódíj ellenében végzi el, melynek összege 43.199.143,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 54.862.912,-Ft, azaz bruttó Ötvennégy millió-nyolcszázhatvankettőezer-kilencszáztizenkettő forint.

A kivitelezési munka nem engedélyköteles, mely alapján az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint egyenes ÁFA hatálya alá tartozik.

A fedezet Kazincbarcika Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelete Beruházási, felhalmozási kiadások előirányzata Mátyás Király úti leromlott állapotú ingatlanok és városi strandfürdő bontása során rendelkezésre áll.”

3. Felek az 1. pontban hivatkozott vállalkozási szerződés vállalkozói díjra vonatkozó módosítására tekintettel a vállalkozási szerződés 17.7. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„17.7. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:


- 1. számú melléklet: Műszaki Dokumentáció
2. számú melléklet: Elmaradó tétel mennyiségi és összegszerűségi kimutatása”*


4. Az 1. pontban hivatkozott vállalkozási szerződés jelen 2. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak. Az 1. pontban hivatkozott vállalkozási szerződés kizárólag az 1. sz. módosítással és jelen 2. sz. módosítással együtt érvényes.
5. A jelen 2. számú szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.


Jelen szerződésmódosítás 6 (hat), egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti meg.


Kazincbarcika, 2022. november 3.


Kazincbarcika Város Önkormányzata
képv.: Szitka Péter polgarmester
Megrendelő


GEO NORD BAU KFT.
3704 Berente, 520. hrsz
Adószám: 23767255-2-05 ③
Geo Nord Bau Kft.
képv.: Sztupák Péter ügyvezető
Vállalkozó

2022. november 3.


Stán Györgyné
Gazdálkodási Osztályvezető
Pénzügyi ellenjegyző


Dr. Juhász Hajnalka
Jogi véleményezés

Árazás dátuma:

Kelt: 2022. 11. 03.

A munka leírása:

Kazincbarcika STRAND BONTÁSOK
Főbejárati épület elmaradt bontása.

Készült: 2021. évi áron a TERCVIP ÖN szerint

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1425600	1307713
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1425600	1307713
2.1 ÁFA vetítési alap	2733313	
2.2 Áfa	27,00%	737995
3. A munka ára	3471308	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	219600	1300
Irtás, föld- és sziklamunka	1206000	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	103320
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	245250
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	371405
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	0	58000
Ácsmunka	0	0
Szárazépítés	0	0
Tetőfedés	0	0
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	96600
Szigetelés	0	38088
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	0	393750
Összesen:	1425600	1307713

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból padló szerkezet	2,46 m3	0	42000	0	103320
2	31-000-6.3.1	Vasbeton gerendák bontása, 750 cm ² keresztmetszet felett, gépi erővel C16/20 betonminőségig	0 m3	0	25500	0	0
Munkanem összesen:						0	103320



Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	32-000-1	Vízszintes tartószerkezeti elem roncsolásos bontása (alátámasztó szerkezettel) törmelékre, gépi erővel (áthidaló, födémgerenda, födempalló stb.)	5,45 m3	0	45000	0 245250
Munkanem összesen:						0 245250

Falazás és egyéb kőművesmunka

0	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.1	Toldalék bontása	0 m2	0	5600	0	0
2	33-000- 1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	12,59 m3	0	29500	0	371405
Munkanem összesen:						0	371405



Szárazépítés

0	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen	Díj összesen
1	39-000- 1.1.1.2	Szerelt falak bontása	0 m2	0	2950	0	0
2	39-000- 1.1.1.2- 0000002	Reklámtáblák bontása	0 m2	0	2500	0	0
3	39-000-2	Bútorlap födém bontása	m2	0	1250	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-1	Síkpala fedés bontása (bármely méretű)	0 m2	0	1500	0	0
2	41-000-2	hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	0 m2	0	1300	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu,	0 m ²	0	1750	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	45-000- 1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között	4 m2	0	8000	0 32000
2	45-000- 1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	m2	0	9500	0 0
3	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	9,5 db	0	6800	0 64600
Munkanem összesen:						0 96600

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	48-000-2.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről	31,74 m2	0	1200	0	38088
Munkanem összesen:						0	38088

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-001-1.2	Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, itatott és kötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, 10 cm vastagságig, géppel, hidraulikus bontófejjel	87,5 m ³	0	4500	0	393750
Munkanem összesen:						0	393750



