



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐ**

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 20.
telefon: 06-1 217-1752 • fax: 06-1 210-8478
e-mail: jegyzo@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

kmt+request-2173-335cf766@kimittud.org

Magyar Zsolt
részére

Ügyiratszám: Kp/8721/2014/VI
Ügyintéző: Várkonyi Imréné
Telefonszám: 215-1077/543
Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Magyar Zsolt!

Önkormányzati lakások bérbe adása tárgyában benyújtott elektronikus levele kapcsán az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Kerületünkben a lakások bérbeadására – a Lakástörvény és a helyi rendelet szabályozása szerint – szociális alapon, a kérelmezők által benyújtott lakáskérelem elbírálásával nyílik lehetőség.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) számú rendeletének 4.§ (4) bekezdése alapján:

„A Gazdasági Bizottság minősített többséggel dönt lakás bérbeadásáról évente legfeljebb 20 esetben azon szociálisan rászorult kérelmezők részére, akik legalább 5 éves lakáskérelemmel (lakásnyilvántartási kérelemmel) rendelkeznek.”

Az önkormányzat lakásállománya évről-évre csökken, így egyre kevesebb a bérbe adható üres lakás is. Kerületünkben több mint 20 éve sikeresen zajlik a városrehabilitáció, melynek folytatása továbbra is fontos feladatunk. A Bp. IX., Ferenc krt. – Mester u. környékén lévő épületek társasházak, a lakások jelentős része magántulajdonban van. Amennyiben önkormányzati tulajdonú lakás megüresedik, úgy az előbbieken leírt feladatunk megoldásához használjuk fel.

A bérbeadáson túl, néhány alkalommal, az önkormányzat a társasházban lévő üres lakások tulajdonjogának megszerzésére is hirdet pályázatot. Ez esetben a pályázatot versenytárgyalás keretében bonyolítjuk le. A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi.

Az önkormányzat aktuális pályázati hirdetményei a www.ferencvaros.hu internetes oldalon a PÁLYÁZATOK menüpont alatt tekinthetők meg. Tájékoztatom, hogy jelenleg nincs meghirdetve tulajdonjogi pályázat.

Budapest, 2014. február 17.

Üdvözlettel:


dr. Nagy Hajnalka
jegyző