

Dr. Buza Orsolya
ügyvéd



CZIPFEL TIBORNÉ
kmt+request-2172-488eca5d@kimitud.org

Tisztelt Asszonyom!

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.) képviseletében eljárva, az Ön által 2014. február 8. napján elektronikus levélben - az Infotv. 28. § (1) bekezdésére alapítottan - előterjesztett, „Közérdekű adatigénylés – KIA szalon vásárlás” tárgymegjelöléssel ellátott, közérdekű adat kiadása iránti kérelmével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:


Kazincbarcika Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít arra, hogy működése során az irányadó jogszabályi rendelkezések maradéktalanul betartásra kerüljenek. Az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatala ugyanezen igényt fogalmazza meg önmagával szemben a közvélemény gyors és pontos tájékoztatására vonatkozó kötelezettségére nézve is, erre figyelemmel fenti adatigénylési kérelmét – mint az önkormányzat jogi képviselője – jelen iratommal én teljesítem.

2014. január 8. napján Ön közérdekű adat kiadása iránti igényt terjesztett elő a 3700 Kazincbarcika, Kuruc út 9. szám alatti ingatlan (melyben korábban KIA márkakereskedés működött) Kazincbarcika Város Önkormányzata által történt megvásárlásához kapcsolódóan.

Kérelme az ingatlan adásvételi szerződés – mely a vételár mértékét igazolta – és a vonatkozó képviselő-testületi határozat kivonatának elektronikus másolatban történt megküldésével teljesítésre került. Adatkérelme a további részében egyrészt túl általános megfogalmazása miatt, másrészt pedig a kért okirat döntéselőkészítő jellege miatt nem volt teljesíthető.

2014. február 8. napján ismét a „KIA szalon” megvásárlásához kapcsolódóan terjesztett elő adatigénynt, melyben az értékbecslési dokumentáció és az adásvételi szerződés mellékletének megküldését kérte.

Mint ahogyan adatigényében is hivatkozta, a tárgyi ingatlanra nézve két értékbecslés állt rendelkezésre. Az egyik értékbecslést Kazincbarcika Város Önkormányzata készítette konkrétan az ingatlan megvásárlásához kapcsolódóan, melyet az Archinvest 97 Kft. képviseletében *igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő* készített 2013. áprilisában. Ezen értékbecslést a vevő az ingatlan vételárának meghatározása körében irányadónak tekintett, melyet jelen iratom mellékleteként elektronikus másolatban csatolok az Ön részére.



Iroda: 3527 Miskolc, József A. u. 57., Telefon: 06-30-830-93-55
Levelezési cím: 3503 Miskolc, Pf.: 100.

Az eladó által rendelkezésre bocsátott másik értékbecslés az Ön hivatkozásával ellentétben nem „közpénzen”, hanem az eladó megbízásából készült, így az abban foglaltak közérdekű adatnak nem minősülnek, ezért annak kiadására nincs lehetőség. Tájékoztatom azonban arról, hogy az eladó által készített értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét a vételárat *jelentősen meghaladó összegben* állapította meg.

Mellékelem továbbá az adásvételi szerződés mellékletét, mely az ingóságok listáját tartalmazza.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Miskolc, 2014. február 21.

***Tisztelettel: Kazincbarcika Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala***

Képv.:

DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd

3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-3-25

Melléklet:

- ingóságok listája;
- Archinvest 97 Kft. értékbecslése;