

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzata (székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószáma: 15395364-2-13; statisztikai számjele: 15395364-8411-321-13; bankszámlaszáma: 12001008-00122568-00100003; PÍR törzsszáma: 395368, képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester), mint tulajdonos, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

INTERWORK Kft (székhelye: 2000 Szentendre, Szent László u. 152., cégjegyzékszám: 13-09-132120, adószáma: 10443888-3-13, KSH számjele: 10443888-1391-113-13, [REDACTED] [REDACTED] képviseli: Simon Zsolt ügyvezető), mint üzemeltető, (a továbbiakban: **Üzemeltető**)
között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** tulajdonában áll a Szentendre, belterület 3477 hrsz. alatt felvett, természetben Sztaravodai út 3477 hrsz alatt fekvő, kivett temető megjelölésű, 1,5363 m² területű ingatlan (a továbbiakban **Temető**).
2. Az **Önkormányzat** megbízza **Üzemeltetőt** a **Temető** fenntartásával és üzemeltetésével, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. Törvény, (a továbbiakban: **Törvény**), a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: Kormányrendelet), Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a temetőkről és a temetkezésről szóló 7/2006. (II.17.) Önk. sz. rendelete, (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet), valamint Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 544/2011. (XII.8.) Kt. sz. határozata alapján.
Szerződő felek a **teljesítés módját és idejét** jelen szerződésben rögzítettek szerint határozzák meg.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy **Üzemeltető** nyilvános pályázat útján, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 544/2011. (XII.8.) Kt. sz. határozata alapján nyerte el a **Temető** üzemeltetését.
4. Jelen szerződés a 10. pontban írt birtokbaadástól számított **határozott időre, minimum 5 évre, de legfeljebb az Önkormányzat által meghirdetett pályázat győztesével megkötött szerződés alapján kitűzött birtokbaadás napjáig** szól.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a **tevékenység gyakorlásának helye**, a Szentendre, belterület 3477 hrsz. alatt felvett, természetben Sztaravodai út 3477 hrsz alatt fekvő, kivett temető megjelölésű, 1,5363 m² területű ingatlan.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Temető** üzemeltetését a Törvényben, a Kormányrendeletben, az Önkormányzati rendeletben, és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.
Az üzemeltetési tevékenység Törvényben, Kormányrendeletben, az Önkormányzati rendeletben, és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. Tevékenységének gyakorlása során az **Üzemeltető** a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését

köteles biztosítani.

Az **Üzemeltető köteles ellátni a Törvény 16. §-ában foglaltakat, melynek során:**

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a **Temető** és létesítményeik (infrastruktúra), valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemben- és karbantartását, ezen belül:
 - biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései, boncterem, tárolók és hűtők, valamint a **Temető** egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat, gondoskodik rendszeres takarításukról és szükség szerinti fertőtlenítésükről,
 - elvégzi az utak, járdák karbantartását,
 - elvégzi a vízvezetékek, vízcsapok üzemeltetését, javítását,
 - működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást,
 - stb.
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, sírboltkönyvet;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat a szabályokban előírt, helyben szokásos módon;
- h) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket;
- i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást, amely magában foglalja többek között:
 - szükséges köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatok,
 - rendszeres kaszálás, kaszálék gyűjtés, fűnyírás,
 - fakivágási engedély alapján fák kivágása,
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról, ügyfélszolgálatot működtet;
- n) a Törvény 18. §-ában, valamint a Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak szerint vezeti, megőrzi a nyilvántartókönyvet és a sírboltkönyvet, továbbá ugyanilyen adattartalommal számítógépes nyilvántartást is vezet, a nyilvántartásokról negyedévente beszámol;
- o) gondoskodik a lejárt használati idejű temetési helyek kiürítéséről a Kormányrendelet 19. §. (3) bekezdése szerinti hirdetmény kifüggesztését és közzétételét követően
- p) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról, mely tevékenységek nem zavarhatják a temető kegyeleti rendjét;
- q) elkészíti a temető gazdálkodására vonatkozó pénzügyi elszámolásokat;

- r) kifüggeszti a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről (pl. díjak feltüntetése) szóló hirdetményt a temetőben és a telephelyén;
- s) gondoskodik a temető őrzés-védelméről.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat **mennyiségi és minőségi követelményeit** a Törvény, a Kormányrendelet és az Önkormányzati rendelet határozza meg.
8. **Üzemeltető** kijelenti, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a temetőkről és a temetkezésről szóló 7/2006. (II.17.) Önk. sz. rendeletében foglaltakat tudomásul vette.
9. **A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények** tekintetében, **Üzemeltető** kijelenti, hogy a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 54. §-a szerint a **temetőüzemeltetéshez szükséges** kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő **szakképesítéssel**, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő **végzettséggel**, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával bíró vezetővel vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottal rendelkezik. Amennyiben **Üzemeltető** a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, temetkezési szolgáltató szakképesítéssel is rendelkeznie kell.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban, szerződő felek képviselőinek jelenlétében történik meg a **Temető birtokbaadása**, nyilvántartásainak, építményeinek, közműveinek, útjainak, sírparcelláinak, vagyontárgyainak, stb. átadásával.
Szerződő felek az átadás-átvételtől közösen rögzített jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a **Temető**, a létesítményei, és a vagyontárgyak állapotát, valamint a közüzemi mérőórák gyári számát és aktuális állását.
11. A 10. ponton kívüli, a szolgáltatáshoz **szükséges eszközök beszerzése**, valamint az azokra vonatkozó mennyiségi és minőségi előírások betartása **Üzemeltető** feladata.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Temető** üzemeltetésével összefüggő valamennyi költség az **Üzemeltetőt** terheli.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Üzemeltető a Temető és a Temetővel kapcsolatos önkormányzati vagyontárgyakat** „jó gazda gondosságával”, rendeltetésüknek megfelelően köteles **használni**. **Üzemeltetőt** terheli a **vagyontárgyak karbantartásának, felújításának, pótlásának és cseréjének** valamennyi költsége.
Szerződő felek rögzítik, hogy az **Önkormányzatot** terhelő költségek: köztemetés, beruházás (kivéve az üzemeltető által a pályázatban vállalt beruházások költsége).
Üzemeltető tudomásul veszi, hogy kolumbáriumfal létesítése, exhumált maradványok elhelyezése, és a **Temetőben** történő egyéb fejlesztések (beruházások stb.) csak az **Önkormányzat** előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával, az **Önkormányzattal** egyeztetett módon történhet.
Az előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás nélkül történt fejlesztések, átalakítások esetében **Önkormányzat** jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, és követelheti az eredeti állapot helyreállítását.
Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az általa, előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett átalakítási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy szerződés megszüntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan az **Önkormányzattal** írásban, előzetesen, a munkálatok megkezdése előtt, külön megállapodást köt, ennek hiányában

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy valamennyi a temető területén megvalósított beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy a **szolgáltatás finanszírozásának rendjét** az Önkormányzati rendelet határozza meg.

Az Önkormányzati rendelet értelmében a **Temető** fenntartási és üzemeltetési költségeit az **Önkormányzat** a következő bevételekből biztosítja úgy, hogy azok beszedését az **Üzemeltető** számára lehetővé teszi:

- temetési helyek megváltási és újraváltási díjai,
- temető-fenntartási hozzájárulások díjai,
- létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevételi díjai.

Szerződő felek rögzítik, hogy a lejárt sírhelyhasználat újraváltása esetén a teljes díjbevétel az **Üzemeltetőt** illeti meg.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon kívül egyéb díjakat nem állapíthat meg.

14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Üzemeltető** negyedévente üzemeltetési díjat köteles fizetni.

2012. évben az éves üzemeltetési díj

4.100.000 Ft + ÁFA,
azaz Négymillió-egyszázezer forint + Általános Forgalmi Adó.

Ezen összeget az **Önkormányzat** által megküldött számla alapján **negyedéves bontásban, negyedévente előre fizeti Üzemeltető** az **Önkormányzat** Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00122568-00100003 számú költségvetési elszámolási számlájára, a számlán megjelölt határidőig.

Önkormányzat fenntartja a üzemeltetési díj emelési jogát. **Önkormányzat** a Központi Statisztikai hivatal által kiadott éves átlagos inflációs rátával (fogyasztói árindex) megemelt éves üzemeltetési díjat minden év január 31-ig írásban közli **Üzemeltetővel**. Az első díjemelésre 2013. január 1-jétől kerül sor.

15. Fenti üzemeltetési díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos fogyasztás, szemétszállítás, stb. díjait), melyeket **Üzemeltető** a szolgáltató felé külön szerződés alapján havonta tartozik megfizetni.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatókkal a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 8 napon belül megkötí. A **közüzemi szerződési kötelezettség alanya Üzemeltető**.

Amennyiben **Üzemeltetőnek** felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját **Üzemeltető** köteles viselni.

Üzemeltető köteles félévente, minden év január 31-ig és július 31-ig **Önkormányzat** felé írásban igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé fizetendő közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

16. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is nyújt, és jelen szerződés aláírását követő három hónapon belül a lakossági igényeket kielégítő telephelyet és irodát nyit Szentendrén.

Fentiekre tekintettel **Üzemeltető kötelezettséget** vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást

más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól **számvitelileg elkülöníti**.

17. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy

- a felügyeletet gyakorló jegyző (megbízottja), valamint az **Önkormányzat** Vagyongazdálkodási csoport munkatársai részére az **ellenőrzést**, a nyilvántartásba történő rendszeres betekintést lehetővé teszi,
- az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az **Önkormányzatot** évente tájékoztatja a nyilvántartásokkal összekapcsolva, a temetési igényekről vezetett nyilvántartások ezen beszámoló részét képezik,
- a **Temető** területén egy napot meghaladó tárolás (pl. sírkő) tilalmát betartatja,
- amennyiben szükséges kolumbáriumfal létesítése, **Üzemeltető** saját költségén kolumbáriumot építtet a kolumbáriumfal szükségességének felmerülésétől számított 60 napon belül, ebben az esetben a kolumbáriumfal az **Önkormányzat** tulajdonába kerül és **Üzemeltető** sem megtérítési, sem egyéb igényt nem támaszthat,
- elhunyt hűtőt saját költségén felújítja, bővíti legkésőbb 30 napon belül, a felújított hűtő az **Önkormányzat** tulajdonában marad, illetve a felújítás értékére az **Üzemeltető** sem megtérítési, tulajdoni, sem pedig egyéb igényt nem támaszthat,
- temetőbővítés esetén, az **Önkormányzat** által lefolytatott kisajátítási eljárás lezárását követően, **Üzemeltető** kötelezettsége - saját költségén - új parcella/parcellák kialakítása, a kisajátítási eljárás lezárását követő 30 napon belül,
- a ravatalozó terem külső-belső felújítását saját költségén elvégzi, korszerűen berendezi (lámpák, falikendők, drapériák, szőnyegek, stb.) a felújított ravatalozó terem az **Önkormányzat** tulajdonában marad, illetve a felújítás értékére az **Üzemeltető** sem megtérítési, tulajdoni, sem pedig egyéb igényt nem támaszthat,
- a **Temetőn** belül saját költségén parkosít, füvesít, pihenőpadokat helyez ki,
- a kerítést, bejárati kapukat saját költségén lefesti, felújítja,
- a mellékutakat saját költségén murvával szórja le,
- a parcellák, sírhelyek kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít, az arra vonatkozó önkormányzati utasításokat betartja, a parcellák, sírhelyek kialakítása, bezárása és nyitása kizárólag csak előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján történhet (pl. új sírhelyek kialakítása miatt főbb közlekedési utakat szűkítése),
- tevékenységéről évente rendszeresen (a tárgyév december 15-ig), illetve kérésre külön is beszámol az Önkormányzat Bizottságai, illetve a Képviselő-testület részére.

18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy akár az Önkormányzat, akár az Üzemeltető által megvalósított fejlesztések átadását követően az üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos többletköltségek Üzemeltetőt terhelik.

19. Üzemeltető vagyonszerezései szerződést köteles kötni a Temető tartozékaira, vagyontárgyaira (pl. ravatalozó), azok értékéig. Mindazon károkat, amelyeket a biztosító a biztosítási szerződés alapján nem térít meg, Üzemeltető – vétkességére tekintet nélkül – köteles megtéríteni az Önkormányzat részére.

20. Szerződős felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Üzemeltető jelen szerződésben foglaltakat nem vagy nem megfelelően teljesíti.

Az Önkormányzat az Üzemeltető súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással történő megszüntetésére. Ebben az esetben a szerződés az újabb üzemeltetővel megkötött szerződés alapján kitűzött birtokbaadás napjával szűnik meg.

21. Amennyiben Üzemeltető jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit határidőben nem

teljesíti, úgy **Önkormányzat** késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta 10.000 Ft. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti **Üzemeltető** az alól, hogy a kötelezettségeinek eleget tegyen. A késedelmi kötbér maximuma a meghiúsulás esetére kikötött kötbér összege.

Harminc napot meghaladó késedelem esetén **Önkormányzat** jogosult a szerződést a meghiúsulás esetére kikötött jogkövetkezmények alkalmazásával, a 20. pontban írt rendkívüli felmondással megszüntetni.

Amennyiben **Üzemeltető** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit nem a szerződésben írtaknak, vagy az egyéb előírásoknak, szabályoknak megfelelően teljesíti, úgy **Önkormányzat** hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke naponta 10.000 Ft. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti **Üzemeltető** az alól, hogy a kötelezettségeinek eleget tegyen. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér maximuma a meghiúsulás esetére kikötött kötbér összege.

Amennyiben a jelen szerződés teljesítése az **Üzemeltető** érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, ideértve azt is, ha az **Önkormányzat** a szerződés rendkívüli felmondással megszünteti, úgy az **Önkormányzat** meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér mértéke 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint.

22. **Üzemeltető** jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Temetőt** az **Önkormányzatnak** visszaadni.

Amennyiben **Üzemeltető** a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapottal kapcsolatos munkálatokat nem végzi el, **Önkormányzat** jogosult azokat **Üzemeltető** költségére és veszélyére elvégeztetni.

Amennyiben az **Üzemeltető** a szerződés megszűnését/megszüntetését követően, a **Temetőt** nem bocsátja rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az **Önkormányzat birtokába**, köteles az ez okból elmaradt hasznót az **Önkormányzatnak** megtéríteni, a jogcím nélküli használat idejére használati díjat fizetni, amely a jogosulatlan használat (birtoklás) minden napjára esedékes. A használati díj jelen szerződésben meghatározott, a szerződés megszűnésekor esedékes (hatályos) éves üzemeltetési díj háromszázhatvanötöd része naponta, amely összeg a jogcím nélküli használat kezdetétől számított második hónap elteltével kétszeresére, hatodik hónap elteltével hatszorosára, 1 év elteltével tízszeresére emelkedik.

Üzemeltető a szerződés megszűnésekor jogosult az állag sérelme nélkül elvihető ingóságait a **Temetőből** elvinni. Azok a dolgok, amik az állag sérelme nélkül nem vihetők el, az **Önkormányzat** tulajdonában maradnak/kerülnek. **Üzemeltető** az állag sérelme nélkül el nem vihető dolgok miatt **Önkormányzat** felé semmiféle megtérítési igényvel/tulajdoni igényvel (semmilyen jogcímen) nem élhet.

23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint az 2. pontban megjelölt jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

24. A megállapodást szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szentendre, 2012. január 6.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

Szentendre Város Önkormányzata

dr. Kirchhof Attila
aljegyző

Simon Zsolt
ügyvezető

INTERWORK Kft

Pénzügyi ellenjegyzés

2012 JAN 09.