

Hivatkozási szám: 28-720-3/2013.

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
egységes szerkezetbe foglalva a 2012. október 1-jei, valamint a 2013. december 17-i módosításokkal

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzata (székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószáma: 15731292-2-13; statisztikai számjele: 15395364-8411-321-13; bankszámlaszáma: 12001008-00122568-00100003; PÍR törzsszáma: 395368, képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester), mint tulajdonos, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

INTERWORK Kft (székhelye: 2000 Szentendre, Szent László u. 152., cégjegyzékszám: 13-09-132120, adószáma: 10443888-3-13, KSH számjele: 10443888-1391-113-13, [REDACTED] képviseli: Simon Zsolt ügyvezető), mint üzemeltető, (a továbbiakban: **Üzemeltető**)
között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** tulajdonában áll a Szentendre, belterület 3477 hrsz. alatt felvett, természetben Sztaravodai út 3477 hrsz alatt fekvő, kivett temető megjelölésű, 1,5363 m² területű ingatlan (a továbbiakban **Temető**).
2. Az **Önkormányzat** megbízza **Üzemeltetőt** a **Temető** fenntartásával és üzemeltetésével, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, (a továbbiakban: **Törvény**), a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: **Kormányrendelet**), Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a temetőkről és a temetkezésről szóló 48/2013. (XII.12.) Önk. sz. **rendelete**, (a továbbiakban: **Önkormányzati rendelet**), valamint Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 544/2011. (XII.8.) Kt. sz. **határozata** alapján.
Szerződő felek a **teljesítés módját és idejét** jelen szerződésben rögzítettek szerint határozzák meg.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy **Üzemeltető** nyilvános pályázat útján, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 544/2011. (XII.8.) Kt. sz. határozata alapján nyerte el a **Temető** üzemeltetését.
4. Jelen szerződés a 10. pontban írt birtokbaadástól számított **határozott időre, minimum 5 évre, de legfeljebb az Önkormányzat által meghirdetett pályázat győztesével megkötött szerződés alapján kitűzött birtokbaadás napjáig** szól.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a **tevékenység gyakorlásának helye**, a Szentendre, belterület 3477 hrsz. alatt felvett, természetben Sztaravodai út 3477 hrsz alatt fekvő, kivett temető megjelölésű, 1,5363 m² területű ingatlan.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Temető** üzemeltetését a Törvényben, a Kormányrendeletben, az Önkormányzati rendeletben, és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.
Az üzemeltetési tevékenység Törvényben, Kormányrendeletben, az Önkormányzati rendeletben, és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. Tevékenységének gyakorlása során az **Üzemeltető** a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.

Az **Üzemeltető** köteles ellátni a **Törvény 16. §-ában foglaltakat, melynek során:**

- 1.) biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét;
- 2.) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően - a szociális temetés kivételével - a sírhely kiadásáról (sírasás) való gondoskodást;
- 3.) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- 4.) biztosítja a **Temető** és létesítményeik (infrastruktúra), valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemben- és karbantartását, ezen belül:
 - biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései, boncterem, tárolók és hűtők, valamint a **Temető** egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat, gondoskodik rendszeres takarításukról és szükség szerinti fertőtlenítésükről,
 - elvégzi az utak, járdák karbantartását,
 - elvégzi a vízvezetékek, vízcsapok üzemeltetését, javítását,
 - működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást,

Pénzügyi ellenjegyzés

zés

1

Hivatkozási szám:

- 5.) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak és az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
 - 6.) vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, sírboltkönyvet;
 - 7.) tájékoztatja a temetőlátogatókat a szabályokban előírt, helyben szokásos módon;
 - 8.) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket;
 - 9.) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást, amely magában foglalja többek között:
 - szükséges köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatok,
 - rendszeres kaszálás, kaszálék gyűjtés, fűnyírás,
 - fakivágási engedély alapján fák kivágása,
 - 10.) összegyűjti és elszállítja a hulladékokat;
 - 11.) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
 - 12.) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
 - 13.) gondoskodik az ügyfélfogadásról, ügyfélszolgálatot működtet;
 - 14.) a Törvény 18. §-ában, valamint a Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak szerint vezeti, megőrzi a nyilvántartókönyvet és a sírboltkönyvet, továbbá ugyanilyen adattartalommal számítógépes nyilvántartást is vezet, a nyilvántartásokról negyedévente beszámol;
 - 15.) gondoskodik a lejárt használati idejű temetési helyek kiürítéséről a Kormányrendelet 19. §. (3) bekezdése szerinti hirdetmény kifüggesztését és közzétételét követően;
 - 16.) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról, mely tevékenységek nem zavarhatják a temető kegyeleti rendjét;
 - 17.) elkészíti a temető gazdálkodására vonatkozó pénzügyi elszámolásokat;
 - 18.) kifüggeszti a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről (pl. díjak feltüntetése) szóló hirdetményt a temetőben és a telephelyén;
 - 19.) gondoskodik a temető őrzés-védelméről;
 - 20.) a hamvak temetőn vagy temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén vezeti az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatáról szóló nyilvántartást;
 - 21.) az Önkormányzat felhívására szociális temetés esetén kijelöli a temetési helyet;
 - 22.) gondoskodik a szociális temetéshez szükséges, állam által biztosított kellékek átvételéről és tárolásáról;
 - 23.) ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását;
 - 24.) szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiásásához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket;
 - 25.) gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat;
 - 26.) szociális temetés esetén a köztemető üzemeltetője a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködést végzőt a munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi előírások betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, melynek költségei a személyes közreműködést vállalat terhelik;
 - 27.) az elhaltal eltemetett és a sír felnyitásokor előkerült - értékeket képező - dolgokra hagyatéki eljárás lefolytatása céljából értesíti a külön jogszabályban meghatározott hatóságot.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat **menyiségi és minőségi követelményeit** a Törvény, a Kormányrendelet és az Önkormányzati rendelet határozza meg.
8. **Üzemeltető** kijelenti, hogy az Önkormányzati rendeletben foglaltakat tudomásul vette.

jegyzés

Hivatkozási szám:

9. A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények tekintetében, Üzemeltető kijelenti, hogy a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 54. §-a szerint a temetőüzemeltetéshez szükséges kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával bíró vezetővel vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottal rendelkezik. Amennyiben Üzemeltető a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, temetkezési szolgáltató szakképesítéssel is rendelkeznie kell.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban, szerződő felek képviselőinek jelenlétében történik meg a **Temető birtokbaadása**, nyilvántartásainak, építményeinek, közműveinek, útjainak, sírparcelláinak, vagyontárgyainak, stb. átadásával. Szerződő felek az átadás-átvételtől közösen rögzített jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a **Temető**, a létesítményei, és a vagyontárgyak állapotát, valamint a közüzemi mérőórák gyári számát és aktuális állását.
11. A 10. ponton kívüli, a szolgáltatáshoz **szükséges eszközök beszerzése**, valamint az azokra vonatkozó mennyiségi és minőségi előírások betartása **Üzemeltető** feladata.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Temető** üzemeltetésével összefüggő valamennyi költség az **Üzemeltetőt** terheli.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Üzemeltető a Temető és a Temetővel kapcsolatos önkormányzati vagyontárgyakat** „jó gazda gondosságával”, rendeltetésüknek megfelelően köteles **használni**. **Üzemeltetőt** terheli a **vagyontárgyak karbantartásának, felújításának, pótlásának és cseréjének** valamennyi költsége.
Szerződő felek rögzítik, hogy az **Önkormányzatot** terhelő költségek: köztemetés, beruházás (kivéve az üzemeltető által a pályázatban vállalt beruházások költsége).
Üzemeltető tudomásul veszi, hogy kolumbáriumfal létesítése, exhumált maradványok elhelyezése, és a **Temetőben** történő egyéb fejlesztések (beruházások stb.) csak az **Önkormányzat** előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával, az **Önkormányzattal** egyeztetett módon történhet.
Az előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás nélkül történt fejlesztések, átalakítások esetében **Önkormányzat** jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, és követelheti az eredeti állapot helyreállítását.
Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az általa, előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett átalakítási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan az **Önkormányzattal** írásban, előzetesen, a munkálatok megkezdése előtt, külön megállapodást köt, ennek hiányában **Üzemeltető** tudomásul veszi, hogy valamennyi a temető területén megvalósított beruházás az **Önkormányzat** tulajdonába kerül.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy a **szolgáltatás finanszírozásának rendjét** az **Önkormányzati** rendelet határozza meg.
Az **Önkormányzati** rendelet értelmében a **Temető** fenntartási és üzemeltetési költségeit az **Önkormányzat** a következő bevételekből biztosítja úgy, hogy azok beszedését az **Üzemeltető** számára lehetővé teszi:
- temetési helyek megváltási és újraváltási díjai,
- temető-fenntartási hozzájárulások díjai,
- létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevételi díjai.
Szerződő felek rögzítik, hogy a lejárt sírhelyhasználat újraváltása esetén a teljes díjbevétel az **Üzemeltetőt** illeti meg.
Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az **Önkormányzati** rendeletben meghatározott díjakon kívül egyéb díjakat nem állapíthat meg.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Üzemeltető** negyedévente üzemeltetési díjat köteles fizetni.
2012. évben az éves üzemeltetési díj

4.100.000 Ft + ÁFA,
azaz Négymillió-egyszázezer forint + Általános Forgalmi Adó.

Ezen összeget az **Önkormányzat** által megküldött számla alapján negyedéves bontásban, negyedévente előre fizeti **Üzemeltető** az **Önkormányzat** Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01330303-00100004 számú költségvetési elszámolási számlájára, a számlán megjelölt határidőig, azzal, hogy a 2013. első negyedéves üzemeltetési díjat, bruttó 1.301.750,- Ft-ot, azaz Egymillió-háromszázezer-hétszázötven forintot, valamint a 2013. második negyedéves üzemeltetési díjből bruttó 828.250 Ft-ot, azaz Nyolcszázhuszonnégyezer-kettőszázötven forintot legkésőbb 2012. október 15. napjáig az **Önkormányzat** részére megfizet.

Pénzügyi igazgató

3

Önkormányzat fenntartja az üzemeltetési díj emelési jogát. **Önkormányzat** a Központi Statisztikai hivatal által kiadott éves átlagos inflációs rátával (fogyasztói árindex) megemelt éves üzemeltetési díjat minden év január 31-ig írásban közli **Üzemeltetővel**, azzal, hogy az **Önkormányzat** eltekint az üzemeltetési díj 2013. évi inflációs emelésétől. Az **Önkormányzat** a következő díjemelést 2014. január 1-jétől érvényesíti az üzemeltetési díjban.”

15. Fenti üzemeltetési díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, gáz és elektromos fogyasztás, szemétszállítás, stb. díjait), melyeket **Üzemeltető** a szolgáltató felé külön szerződés alapján havonta tartozik megfizetni.

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatókkal a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 8 napon belül megkötí. A közüzemi szerződési kötelezettség alanya **Üzemeltető**.

Amennyiben **Üzemeltetőnek** felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját **Üzemeltető** köteles viselni.

Üzemeltető köteles félévente, minden év január 31-ig és július 31-ig **Önkormányzat** felé írásban igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé fizetendő közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

16. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is nyújt, és jelen szerződés aláírását követő három hónapon belül a lakossági igényeket kielégítő telephelyet és irodát nyit Szentendrén.

Üzemeltető is köteles az **Önkormányzati** rendeletben meghatározott, a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni, és a könyvelésében elkülönítetten szerepeltetni.

Üzemeltető köteles:

- a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni;
- b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

17. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy

- a felügyeletet gyakorló jegyző (megbízottja), valamint az **Önkormányzat** Vagyongazdálkodási csoport munkatársai részére az ellenőrzést, a nyilvántartásba történő rendszeres betekintést lehetővé teszi,
- az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az **Önkormányzatot** évente tájékoztatja a nyilvántartásokkal összekapcsolva, a temetési igényekről vezetett nyilvántartások ezen beszámoló részét képezik,
- a **Temető** területén egy napot meghaladó tárolás (pl. sírkő) tilalmát betartatja,
- amennyiben szükséges kolumbáriumfal létesítése, **Üzemeltető** saját költségén kolumbáriumot építtet a kolumbáriumfal szükségességének felmerülésétől számított 60 napon belül, ebben az esetben a kolumbáriumfal az **Önkormányzat** tulajdonába kerül és **Üzemeltető** sem megtérítési, sem egyéb igényt nem támaszthat,
- elhunyt hűtőt saját költségén felújítja, bővíti legkésőbb 30 napon belül, a felújított hűtő az **Önkormányzat** tulajdonában marad, illetve a felújítás értékére az **Üzemeltető** sem megtérítési, tulajdoni, sem pedig egyéb igényt nem támaszthat,
- temetőbővítés esetén, az **Önkormányzat** által lefolytatott kisajátítási eljárás lezárását követően, **Üzemeltető** kötelezettsége - saját költségén - új parcella/parcellák kialakítása, a kisajátítási eljárás lezárását követő 30 napon belül,
- a ravatalozó terem külső-belső felújítását saját költségén elvégzi, korszerűen berendezi (lámpák, falikendők, drapériák, szőnyegek, stb.) a felújított ravatalozó terem az **Önkormányzat** tulajdonában marad, illetve a felújítás értékére az **Üzemeltető** sem megtérítési, tulajdoni, sem pedig egyéb igényt nem támaszthat,
- a **Temetőn** belül saját költségén parkosít, fűvesít, pihenőpadokat helyez ki,
- a kerítést, bejárati kapukat saját költségén lefesti, felújítja,
- a mellékutakat saját költségén murvával szórja le,
- a parcellák, sírhelyek kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít, az arra vonatkozó önkormányzati utasításokat betartja, a parcellák, sírhelyek kialakítása, bezárása és nyitása kizárólag csak előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján történhet (pl. új sírhelyek kialakítása miatt főbb közlekedési utakat szűkítése),
- tevékenységéről évente rendszeresen (a tárgyév január 15-ig), illetve kérésre külön is beszámol az **Önkormányzat** Bizottságai, illetve a Képviselő-testület részére.

18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy akár az **Önkormányzat**, akár az **Üzemeltető** által megvalósított fejlesztések átadását követően az üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos többletköltségek **Üzemeltetőt**

